

اقساط وام نهضت ملی مسکن ۴ تا ۷ میلیون تومان



طول دوران ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن ۳ سال و مدت بازپرداخت تسهیلات این پروژه ۱۷ سال تعیین شده که اقساط وام ۴۵۰ میلیون تومانی ۷ میلیون تومان، وام ۴۰۰ میلیونی ۶.۳ میلیون و تسهیلات ۳۰۰ میلیونی ۴.۷ میلیون و وام ۲۵۰ میلیون تومانی چهار میلیون تومان اعلام شده است.

به گزارش ایسنا، به طور معمول تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن با لحاظ ۳ سال دوران ساخت که در طی مدت ساخت هیچ قسطی توسط متقاضیان پرداخت نمی‌شود و بازپرداخت ۱۷ ساله طراحی شده است.

آنطور که محمدحسین علمداری ـ عضو هیات مدیره بانک مسکن ـ اعلام کرده است روش بازپرداخت اقساط ماهانه در ۱۷سال و ۳ سال بعد از ساخت و تحویل واحدهای مسکونی به متقاضیان به این نحو است که برای تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی بدون سود دوران ساخت ماهانه هفت میلیون تومان قسط توسط مشارکت‌کنندگان و دریافت‌کنندگان واحدها پرداخت می‌شود.

وی افزود: تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی با احتساب ۳ سال دوران ساخت و بازپرداخت ۱۷ ساله ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی با احتساب ۳ سال دوران ساخت و بازپرداخت ۱۷ ساله ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.

علمداری درباره بازپرداخت تسهیلات مسکن روستایی که ۲۵۰ میلیون تومان است، گفت: تسهیلات طرح نهضت ملی

مسکن با لحاظ ۳ سال دوران ساخت و بازپرداخت ۱۷ ساله برای تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومان ۴ میلیون است.

روش‌های دیگر محاسبه همچون پلکانی که در سال‌های نخست رقم بازپرداخت را در استطاعت متقاضیان می‌کند نیز در دست بررسی است.

به گفته وی، مقرر است تا وزارت راه و شهرسازی با تمهیداتی که در نظر گرفته است، نرخ سود اقشار کم‌درآمد و متوسط را از طریق یارانه‌ای که مابه‌التفاوت آن را صندوق ملی مسکن می‌پردازد تامین کند.

علمداری با تاکید بر اینکه در دوران ساخت، هیچ یک از متقاضیان نیازی نیست که بازپرداخت اقساط تسهیلات را داشته باشند، افزود: افرادی که هم اکنون در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام می‌کنند نیازی به پرداخت اقساط ندارند و باید بعد از ساخته شدن واحدهای مسکونی خود که معمولا سه سال است، بازپرداخت اقساط را آغاز کنند.

وی توضیح داد: وزارت راه و شهرسازی برای اقشار کم‌درآمد و نیازمند حمایت، پیگیر است تا تمهیدات ویژه‌ای ببیندش تا این افراد از پرداخت تسهیلات مستثنی شوند و شرایط بهتری برای آنها برای تامین مسکن، مهیا شود.

پرداخت ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به حوزه مسکن

همچنین رستم قاسمی ـ وزیر راه و شهرسازی ـ در تشریح برنامه‌های وزارت راه در تامین منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن گفته است: بر اساس قانون جهش تولید مسکن

اقتصاد

۳۶۰ هزار میلیارد تومان در سال که معادل ۲۰ درصد از تسهیلات هر بانک است، به وام مسکن اختصاص خواهد یافت. این قانون پایدار است و این رقم هر سال به تناسب تورم افزایش پیدا می‌کند. هر بانکی که این قانون را انجام ندهد نیز ۲۰ درصد در قالب مالیات جریمه می‌شود.

وی افزود: در این قانون یک امتیاز ویژه تاریخی به وزارت راه و شهرسازی تحت عنوان ایجاد صندوق ملی مسکن داده شده است. درآمدهای وزارت راه و شهرسازی از هر ناحیه‌ای به ویژه فروش املاک و مستغلات، بازگشت کل اقساط مسکن مهر، حمایت‌های دولت که در سال به عنوان کمک‌های بلاعوض ساخت مسکن ارائه می‌شود و درآمدهای دیگر در این صندوق جمع خواهد شد که از این محل سود مصوب ۱۸ درصدی تسهیلات را برای اقشار محروم کاهش خواهیم داد. همچنین برخی هزینه‌ها مانند هزینه‌های پروانه ساخت و نظام مهندسی نیز از محل این صندوق پرداخت خواهد شد.

بنابر اعلام وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی، رماندازی صندوق ملی مسکن را راهکاری برای کمک دولت به اقشار کم‌درآمدی برای تامین مسکن عنوان کرد.

وزیر راه و شهرسازی گفته است: در زمینه تسهیلات در قانون پیش‌بینی شده که ۳۶۰ هزار میلیارد تومان در سال به بخش مسکن تسهیلات داده شود. این مساله قانون است و باید اجرا شود.

وی در ادامه افزود: به عنوان یک اقدام دیگر ایجاد صندوق ملی مسکن در وزارتخانه شروع شده و این اقدام می‌تواند بازوی موفق‌ی برای اجرای این قانون باشد. امیدواریم که بتوانیم به این توافقات سرعت دهیم و مساله ساخت مسکن به ویژه برای اقشار کم درآم‌د و دهک‌های پایین با قیمت مناسب را حل کنیم.

بنابراین گزارش، از روز ۲۸ مهرماه ثبت‌نام اجرای قانون جهش تولید مسکن در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی **saman.mrud.ir** در ۳۱ استان آغاز شده که تا ۱۵ دی‌ماه ادامه دارد.

متقاضیان پس از ورود به سایت بسر روی گزینه «ثبت نام نهضت ملی مسکن» کلیک کنند. عدم استفاده از تسهیلات یارانه‌ای دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرم «چ». فقدان مالکیت خصوصی و سابقه حداقل پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا سه شرط اصلی خواهد بود. قبلا برای مردان شرط تأهل وجود داشت که اخیرا به مردان بالای ۱۸ سال به شرط تاهل در زمان تحویل واحد، اجازه ثبت نام داده شده است. خانم‌های مجرد بالای ۳۵ سال نیز می‌توانند ثبت نام کنند. همچنین درباره نداشتن مالکیت، برخی گروه‌های درآمدی در بعضی مناطق بر اساس تشخیص وزارت راه و شهرسازی از این شرط معاف هستند.

منطقه ای کردن دستمزد کارگران با کدام دلیل؟

عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار می‌گوید در شرایطی که خط معیشت به ۱۱ میلیون تومان رسیده و افراد برای تامین هزینه‌های زندگی به مشاغل کاذب و غیر مولد روی آورده‌اند با چه ادله‌ای برخی درصد منطقه‌ای کردن دستمزد کارگران هستند؟

علی اصلانی در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: اگر قانون کار مصوب سال ۱۳۶۹ را اصلاح می‌کردیم شاید امروز عده‌ای دنبال این مساله نبودند که دستمزدها منطقه‌ای شود.

وی افزود: امروز فرهنگ کار، نوع درآمد، نوع هزینه، حقوق و دستمزد و سایر مولفه‌ها با قانون سال ۱۳۶۹ تفاوت زیادی پیدا کرده و اگر دولت‌ها به اصلاح قانون کار روی می‌آوردند اکنون به این نقطه نمی‌رسیدیم که برخی کارفرمایان و قانونگذاران دنبال منطقه‌ای کردن دستمزد باشند و کارگر و کارفرما و حتی دولت از این قانون ناراضی باشند.

این عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار با بیان اینکه در حال حاضر زیرساخت‌ها برای اجرای مزد منطقه‌ای در کشور فراهم نیست، اظهار کرد: موسسه عالی پژوهش تامین اجتماعی به جای ورود به مزد منطقه‌ای بهتر بود به در خصوص این مساله تحقیق می‌کرد که چرا کارگران برای کار به کارخانه‌ها نمی‌روند و برای درآمدزایی و تامین هزینه های زندگی به مشاغل کاذب و غیر مولد روی می‌آورند؟ اصلانی افزود: متأسفانه افزایش فاصله خط معیشت و دستمزد باعث شده تا افراد به دنبال شغل های کاذب و ناپایدار باشند و از آن طرف کارفرمایان در به در دنبال نیروی کار برای راه اندازی خط تولید خود بگردند. وی با بیان اینکه مزد حداقلی در تمام دنیا اجرا می‌شود، افزود: مزد منطقه ای زمانی تعیین می‌شود که بسترهای اشتغال فراهم و اقتصاد کشور از ثبات لازم برخوردار باشد ولی در شرایطی که ضمانت اجرایی مزد منطقه‌ای در کشور وجود ندارد و معلوم نیست که کارگر بعد از توافق با کارفرما سر حقوق و دستمزد دچار مشکل نشود، نمی‌توان مزد منطقه ای را اجرایی کرد.

اصلانی با بیان اینکه خط فقر و معیشت سال گذشته حدود ۷ میلیون تومان بود و امسال به ۱۱ میلیون تومان رسیده است، گفت: متأسفانه هزینه‌ها آفتقر بالا رفته و دستمزدها پایین مانده که کارگران مایل نیستند در کارخانه‌ها کار کنند و شاهد هستیم که با وجود بخشنامه شورای عالی کار، هیات‌های حل اختلاف با شکایات بسیاری در خصوص عدم پرداخت حقوق و دستمزد روبه رو هستند بنابر این در چنین موقعیتی با چه ادله ای برخی می‌خواهند در خصوص مزد منطقه ای جلو بروند و در مورد تعیین حداقل دستمزد سال آینده چانه زنی کنند؟

چقدر سپرده در بانک‌ها داریم؟

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان شهریورماه سال جاری نسبت به سال گذشته، معادل ۴۶۶ و ۵۱۹٫۹ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، براساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان شهریورماه سال جاری، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۴۶۸۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان رسیده است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۶۶ و ۲۰۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

همچنین، بالاترین مبلغ سپرده‌ها مربوط به استان تهران با مانده ۲۵۴۳ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است. علاوه براین، مانده کل تسهیلات در این زمان ۳۴۵۵ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۵۱۹٫۹ و ۷۲۳ درصد افزایش داشته است.

طبق این گزارش، بیشترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۳۳۱ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۱۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان است.

نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱٫۸ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۳٫۳ و ۱٫۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۶ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۰۵٫۹ درصد است.

در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

روان بورس آسیب دیده، لایحه بهانه است!



شریعتی با بیان اینکه کاهش فاصله نرخ دلار آزاد با نرخ نیما باعث می‌شود رشد نرخ محصولات شرکت‌ها افزایش یابد، عنوان کرد: برخی اعتراض می‌کنند که چرا از منابع ملی به نفع بورسی‌ها کار می‌کنید، پاسخ این است که اگر قرار است قیمت گاز برای شرکت‌ها با نرخ صادراتی حساب شود باید به آن‌ها اجازه داده شود که محصولاتشان را با نرخ صادراتی خودشان بفروشند. چرا باید دلار آزاد ۳۰ هزار تومان باشد ولی شرکت‌ها دلار خود را با نرخ ۲۴ هزار تومان در سامانه نیما بفروشند؟

واریز هفت تا ۱۰ هزار میلیارد تومان به صندوق تثبیت

وی با تاکید بر اینکه بازار سرمایه از لحاظ روانی آسیب دیده و ملتهب است، گفت: بازار حاضر نیست خیلی چیزها را بپذیرد بنابراین از نظر روانی نیاز دارد احیا شود. مقرر شده مالیات شرکت‌های تولیدی ۵درصد کاهش یابد که این به نفع شرکت‌های داخلی فروش است زیرا شرکت‌های صادراتی از قبل معاف مالیاتی بودند.
این کارشناس بازار سرمایه درمورد مبلغی که قرار است از صندوق توسعه ملی به صندوق توسعه و تثبیت بازار سرمایه واریز شود نیز گفت: قرار نیست این مبلغ از جیب مردم به صندوق تثبیت واریز شود بلکه قرار است دولت مالیاتی که از خرید و فروش سهام به دست می‌آورد و مبلغ آن را که بین هفت تا ۱۰ هزار میلیارد تومان است را واریز کند. سپس صندوق تثبیت بازار روی سهام خود اوراق منتشر و منابع آن را برای حمایت از بازار خرج می‌کند.
شریعتی ادامه داد: یکی دیگر از مواردی که در لایحه بودجه دیده شده این است که بانک مرکزی موظف کرده اند در بازار بین بانکی و بازار ثانویه مداخله کند تا بتواند نرخ را کنترل کند. در این مورد

هرچند عکس العمل بازار سرمایه به لایحه بودجه در روز نخست چراغ قرمز بود، اما در نهایت با اصلاح بورس به دلیل لایحه کشیده شد. بر این اساس یک کارشناس بازار سرمایه بر این باور است که لایحه بودجه نه به ضرر بورس و نه علیه آن است و مهمترین دغدغه بازار سرمایه آسیب روانی و از بین رفتن اعتماد است.

روزبه شریعتی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه یکی از پاشنه آشیل های بازار سرمایه در این مدت میزان سود اوراق خزانه بود، اظهار کرد: بازده موثر اوراق خزانه به بالای ۲۵ درصد رسیده و مسیر افزایشی آن نیز ادامه دارد و باعث شده است سرمایه گذاران ریسک‌گریز از این بازار موازی بترسند. اگر گفته می‌شود قرار است به بازار سرمایه کمک شود و هدف رشد این بازار است، نباید به این شیوه رفتار کرد و از بازار انتظار صعود داشت.

نگاهی به تغییرات نرخ خوراک در لایحه بودجه

وی با تاکید بر اینکه سرمایه‌گذارانی که در بازار سرمایه هستند باید بتوانند انتخاب‌هایی مبتنی بر منطق و ریسک داشته باشند، گفت: در پیش‌نویس لایحه بودجه مطرح شد نرخ گاز شرکت‌ها هم معادل نرخ خوراک حساب شود. این موضوع پاشنه آشیل اول و مهمترین پاشنه آشیل بازار بود زیرا صنایع بسیار زیادی را تحت تاثیر قرار می‌داد. از صنعت متانول و اوره گرفته است تا فولادی‌ها، سیمانی‌ها و پلاستیکی‌ها.

این تحلیلگر بازار سرمایه با تاکید بر اینکه نگاهی که به فرمول خوراک وجود دارد، منطقی نیست، توضیح داد: ایران دارای ۱۷٫۹ درصد ذخایر گازی دنیا و تولیدکننده گاز است. بنابراین فرمول خوراک پتروشیمی‌ها نباید میانگین چهار هاب دنیا باشد که دوتا از آنها مصرف کننده گاز در اروپا هستند. قیمت هر مترمکعب گاز در روز یکشنبه در آمریکا و کانادا نزدیک به ۱۳ سنت و در اروپا به بیش از یک و نیم دلار رسیده که دلیل آن وقوع بحران گازی در اروپا به دلایل مختلف است.

شریعتی ادامه داد: این درحالی است که نرخ گاز در اروپا یک سال قبل حدود ۲۰ سنت بود. به همین دلیل سال‌های قبل که این فرمول نوشته می‌شد، بسیاری از تحلیگران بورسی و حتی فرمول‌نویسان تصور نمی‌کردند که ممکن است چنین بحران‌هایی شکل بگیرد که باعث غیرمنطقی شدن این روند شود. چرا باید فرمول گاز در ایران که تولیدکننده و صادرکننده گاز است مانند کشورهای دیگر که واردکننده گاز هستند محاسبه شود؟ طبق این فرمول قیمت

جزئیات فروش فوق‌العاده محصولات ایران‌خودرو

گروه صنعتی ایران‌خودرو بیست و هفتمین طرح فروش فوق‌العاده محصولات خود را در راستای اجرای طرح‌های فروش به صورت هفتگی، با عرضه چهار محصول از دپروز (سه‌شنبه ۳۰ آذرماه) به مدت سه روز به مرحله اجرا درآورده است.

به گزارش ایسنا، درحالیکه که قرار بود گروه صنعتی ایران‌خودرو هر دوشنبه در راستای عمل به وعده افزایش تولید و عرضه خودروها، برنامه‌های فروش خود را اجرایی کند؛ در نهایت دوشنبه‌های ایران‌خودرویی به سه‌شنبه‌های ایران‌خودرویی تبدیل شد و از این هفته قرار است هر سه‌شنبه محصولات این خودروساز در قالب طرح فروش (فروش فوق‌العاده، پیش‌فروش یکساله و پیش‌فروش مشارکت در تولید) به مدت سه‌روز به مرحله اجرا درآید.

در همین راستا بیست و هفتمین مرحله از فروش فوق‌العاده محصولات ایران‌خودرو با عرضه چهار محصول سورن‌پلاس، راناپلاس سقف شیشه‌ای، پژو ۲۰۷ دستی سقف شیشه‌ای و دنایلاس توربوشارژ اتوماتیک با موعد تحویل حداکثر سه ماهه و قیمت قطعی آغاز شده است.

متقاضیان این طرح از دپروز (سه‌شنبه ۳۰ آذرماه) به مدت سه روز (تا پایان روز پنجشنبه دوم دی ماه) فرصت دارند با مراجعه به سایت فروش اینترنتی محصولات ایران‌خودرو به نشانی **esale.ir** ثبت‌نام کنند.

مراسم قرعه‌کشی برای تعیین مشتربان نهایی، شنبه هفته آینده (۴ دی ماه) در حضور نمایندگان نهادهای نظارتی برگزار خواهد شد. پس از قرعه‌کشی، اسامی منتخبان از طریق سایت رسمی فروش محصولات این شرکت و ارسال پیامک اعلام خواهد شد.
منتخبان این طرح سه روز برای واریز کامل وجه مبلغ خودرو خود مهلت خواهند داشت.

لازم به یادآوری است که پیش از اعلام اسامی منتخبان، مشتری هیچگونه وجهی واریز نخواهد کرد و کماکان این امکان برای منتخبان طرح‌های قبلی ایران‌خودرو که موفق به واریز وجه نشده‌اند، وجود دارد که دوباره بتوانند در این مرحله از فروش ثبت‌نام کنند.

محدودیت‌های فروش فوق‌العاده نیز همچنان در این طرح اجرا می‌شود و براین اساس شروطی از جمله اختصاص یک دستگاه خودرو به هر کدملی، حداقل فاصله ۴۸ ماهه از خرید (ثبت‌نام یا تحویل خودرو) از شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا، نداشتن پلاک فعال انتظامی برای فرد متقاضی، ارائه گواهی‌نامه معتبر، تعلق شماره حساب و شماره تماس اعلامی به شخص متقاضی و… اعمال خواهند شد.

با سرمایه کم چه شغلی برای خود دست و پا کنیم؟

یک فعال حوزه کار با اشاره به شغل‌ها و کسب و کارهایی که می‌توان با سرمایه کم آنها را راه اندازی کرد، گفت: امروز گسترش بنگاههای زودبازده به دلیل آنکه سریع تر به اشتغال و درآمد می‌رسند در رأس سیاست‌های اشتغال کشورها قرار دارد.

فتح... بیات در گفت وگو با ایسنا، در خصوص راه اندازی کسب وکار با سرمایه کم اظهار کرد: ایجاد شغل با هزینه و سرمایه کم به بحث، بومی سازی مناطق برمی‌گردد. در حال حاضر برخی استانها در کشاورزی قوی هستند و برخی دیگر به لحاظ پرورش دام و طیور یا تولید صنایع دستی توانمندی دارند.

وی ادامه داد: افراد بسیاری هستند که تجربه کار دارند یا در یک رشته هنری از مهارت برخوردارند ولی سرمایه اولیه ندارند که سازمان فنی و حرفه‌ای می‌تواند این عده را آموزش بدهد و از طریق بانک کارآفرینی یا هر بانک دیگری به آنها منابع و تسهیلات بانکی اختصاص بدهد. بیات از پرورش زنبور عسل، قابلیافی و تولید صنایع دستی به عنوان رشته شغل‌هایی نام برد که با سرمایه کم قابل راه اندازی هستند.

این فعال حوزه کار با اشاره به گسترش کسب و کارهای زودبازده در کشورهای دیگر، اظهار کرد: بنگاههای زودبازده از مزیت‌های فراوانی برخوردارند و به دلیل آنکه سریع تر به اشتغال و درآمد می‌رسند در رأس سیاست‌های اشتغال کشورهای دیگر قرار دارند؛ کشور ما نیز می‌تواند از این طریق فرصت‌های شغلی بسیاری را به طور مقطعی با هزینه و سرمایه کم ایجاد کند. به گفته وی اگر چه ایجاد اشتغال پایدار به نفع تولید و صنعت کشور است ولی سرمایه کلان نیاز دارد اما در بسیاری از نقاط کشور از جمله روستاها و مناطق محروم می‌توان با یک آموزش اولیه و تامین مالی مناسب برای اشتغالزایی و درآمدزایی افراد برنامه‌ریزی و از فضای مجازی برای بازاریابی محصولات آنها استفاده کرد.