## موسیقی تعداد دفعات حملات صرع را کاهش می‌دهد

مهر: مطالعه جدید بالینی نشان می دهد که آهنگ های موتزارت تعداد دفعات حمله صرع را در بیماران مبتلا به این بیماری کاهش می دهد.

دکتر «مرجان رفیعی»، سرپرست تیم تحقیق در مؤسسه مغز دانشگاه تورنتو کانادا، در این باره می‌گوید: «در طول ۱۵ تا ۲۰ سال گذشته، ما دریافته ایم که چقدر گوش دادن به یکی از قطعات موسیقی موتزارت در افراد مبتلا به بیماری صرع موجب کاهش تعداد دفعات حمله در این بیماران می‌شود اما نمی‌دانیم که آیا تأثیر آن در همه افراد به یک اندازه است.»

محققان در تحقیق جدید ۱۳ بیمار را مشارکت دادند. نیمی از شرکت کنندگان به مدت سه ماه و روزی یکبار به سونات موتزارت گوش دادند و سه ماه بعد به نسخه تغییریافته گوش دادند. نیم دیگر شرکت کنندگان در سه ماه اول به نسخه تغییریافته و در سه ماه دوم به نسخه اصلی موتزارت گوش سپردند.

رفیعی در ادامه می‌گوید: «نتایج ما نشان داد گوش دادن روزانه به سونات K.۴۴۸ موتزارت با کاهش تعداد دفعات حملات صرع در بیماران بزرگسال مرتبط بود.»

از این رو وی معتقد است گوش دادن روزانه به قطعات موسیقی موتزارت می‌تواند گزینه درمانی مکمل در کاهش حملات صرع در افراد مبتلا به این بیماری باشد.

بیماری صرع شایع‌ترین اختلال نورولوژیکی در جهان است که حدود ۵۰ میلیون نفر در دنیا به آن مبتلا هستند. در حالیکه این نتایج امیدبخش هستند اما محققان بر انجام مطالعه‌ای طولانی مدت تر تاکید دارند.

## باکتری های روده می توانند به تشخیص دیابت کمک کنند

مهر: مطالعه جدید نشان می دهد بین دیابت و باکتری های روده ارتباط وجود دارد.

محققان دانشگاه مونیخ آلمان با مطالعه بیش از ۴۰۰۰ نفر دریافتند که باکتری‌های روده در طول روز دچار نوسان می‌شوند و این میزان در افراد مبتلا به دیابت نوع۲ به مراتب کمتر روی می‌دهد. محققان معتقدند می‌توانند از این الگو برای پیش بینی و تشخیص بیماری دیابت استفاده نمایند.

ریتم شبانه روزی بدن موسوم به ساعت بدن در تنظیم الگوهای خواب، هوشیاری، دما و فشارخون نقش دارد. این ریتم‌های بیولوژیکی روزانه در هماهنگی با نور و دسترسی به مواد غذایی هستند اما فرایندهای متابولیکی درونی را هم تنظیم می‌کنند.

از تأثیرات احتمالی سلامت ریتم شبانه روزی بدن، چاقی و دیابت نوع۲ است. شواهد موجود رابطه بین اختلال در این ریتم شبانه روزی و مقاومت انسولین را نشان می‌دهد.

مطالعه جدید نشان می‌دهد دیابت با تغییر در ریتم روزانه میکروبیوم های روده مرتبط است.

محققان آلمانی دریافتند افراد مبتلا به دیابت نوع۲ دارای نوسانات روزانه کمتری در برخی از باکتری‌های روده شأن هستند و این تغییرات در پیش بینی و تشخیص بیماری نقش دارد.

در این مطالعه، میکروبیوم روده حدود ۲۰۰۰ فرد در طول یک دوره ۲۴ ساعتی بررسی شد. نتایج اثبات کرد که نوسانات منظمی در باکتری‌های روده روی می‌دهد.

سپس آنها تنها افراد مبتلا به اختلالات متابولیکی نظیر چاقی، پیش دیابت و دیابت نوع۲ را مورد مطالعه قرار دادند. آنها دریافتند افراد مبتلا به چاقی و دیابت نوع۲ الگوهای ریتمیک باکتری‌های روده شأن را از دست می‌دهند. همچنین آنها به تغییرات ویژه ای در باکتری‌های روده افراد مبتلا به دیابت پی بردند.

محققان پی بردند ۱۳ نوع باکتری در طول روز در افراد دیابتی تغییر نمی‌کند. آنها از این باکتری‌ها برای ایجاد الگوی ریاضیاتی در تشخیص ابتلاء افراد به دیابت استفاده کردند.

آنها توانستند با استفاده از این الگو بر روی گروه جدیدی متشکل از ۶۹۹ نفر، احتمال ابتلاء آنها به دیابت را پیش بینی نمایند.

## درد مفاصل را باچند راهکار ساده مهار کنید

باشگاه خبرنگاران: محمدرضا حاجی حیدری متخصص طب سنتی درباره بیماری‌های اسکلتی، اظهار کرد: بیماری‌های اسکلتی عضلانی یکی از شایع‌ترین بیماری‌هایی است که افراد برای بهبود وضعیت جسمانی خود در هر زمان به پزشک مراجعه می‌کنند.

او افزود: درد مفاصل یکی از بیماری‌های شایع و مهم در طب سنتی ایران است که امروزه با علائم بالینی مانند سائیدگی مفصلی به خصوص در زانوها، التهاب مفصل در بیماری نقرس، بیماران روماتیسمی و عفونت مفصلی دیده می‌شود.

حاجی حیدری با بیان اینکه امروزه استئوآرتریت یا سائیدگی مفصلی به خصوص در زانو یکی از بیماری‌های شایع و مهم در سنین میانسالی و کهنسالی است، تاکید کرد: این بیماری باعث ناتوانی در راه رفتن و اختلال در انجام کارهای روزانه می‌شود، در طب سنتی ایران یکی از علت‌های درد و ورم مفاصل عدم رعایت سبک زندگی سالم است.

او تصریح کرد: رعایت تغذیه مناسب از اصول مهم پیشگیری و درمان درد مفاصل است و استفاده زیاد از غذاهای سرد به خصوص در افراد بلغمی مزاج باعث شروع و تشدید دردهای مفصلی می‌شود، به همین علت توصیه می‌شود افرادی که دچار مشکلات گوارشی و سردی معده و سوء هاضمه هستند قبل از هر اقدامی، دستگاه گوارش خود را درمان کنند.

این متخصص طب سنتی با اشاره به روش‌های درمان درد مفاصل، اظهار کرد: برای درمان التهاب و درد مفاصل به خصوص آرتروز زانو، با توجه به اینکه علت عمده آنها از سردی و تجمع مواد سرد است، لازم است تا از داروهای موضعی مانند روغن سیاه دانه، روغن بابونه، روغن تخم کتان و روغن قسط روزی حداقل دو تا سه بار به صورت موضعی استفاده شود.

حاجی حیدری ادامه داد: بیماران مبتلا به درد مفاصل از مصرف ماست، دوغ، مایعات و سالاد شیرازی همراه غذا پرهیز کرده و ماست را در فاصله دو وعده غذایی همراه پونه و نعناع میل کنند. مصرف غذاهای سنگین مانند فست فود، کله پاچه، گوشت گاو و ترشی برای این گروه از افراد ممنوع است.

او گفت: خوردن روزانه یک تا دو پیاله نخودآب که با گوشت به همراه کمی زیره، زعفران و دارچین تهیه می‌شود به مدت دو تا چهار هفته یکی از بهترین غذاهای دارویی برای درمان درد و ورم مفاصل است. همچنین استفاده از دمنوش نعناع، زنجبیل و پونه برای دردهای مفصلی که به علت کهولت سن و سردی ایجاد می‌شود، مفید است.

حاجی حیدری اظهار کرد: همچنین برخی از مطالعات علمی میوه سنجد و پودر آن را در کاهش درد و ورم مفاصل توصیه کرده‌اند که برای این منظور می‌توان روزانه از یک تا دو قاشق مربا خوری پودر سنجد حدود دو ساعت بعد از غذا استفاده کرد.

این متخصص طب سنتی ادامه داد: به طور کلی اصلاح سبک زندگی و رعایت پرهیزات از اصول مهم پیشگیری و درمان بیماری‌های مفاصل بوده و استفاده از داروهای گیاهی حتما با مشورت و زیر نظر متخصصین طب سنتی باید انجام پذیرد.

## عدم استعمال سیگار و فعالیت اجتماعی راز اصلی عمر بیشتر

مهر: محققان دریافتند راز طول عمر بیشتر، عدم استعمال سیگار و داشتن فعالیت های اجتماعی در سنین سالمندی است.

محققان دانشگاه اُتاگو نیوزیلند عنوان می‌کنند افراد می‌توانند با انجام برخی کارها بر روند پیری کنترل داشته باشند.

«یورام باراک»،سرپرست تیم تحقیق، در این باره می‌گوید: «انتخاب عدم استعمال سیگار و تعهد به حفظ فعالیت‌های اجتماعی بهترین راه داشتن روند پیری موفق است.»

وی در ادامه می‌افزاید: «شرکت در فعالیت‌های اجتماعی به معنای رفتن به بیرون از خانه و تعامل با افراد دیگری به جز افراد خانواده و حضور در فعالیت‌های نظیر کنسرت یا بازی گلف است.»

محققان در این تحقیق، داده‌های مربوط به ۲۹۲ فرد ۱۰۰ ساله را که فاقد هرگونه بیماری‌های مزمن شایع نظیر دیابت، افسردگی، زوال عقل و فشارخون بالا بودند بررسی کردند.

نتایج نشان داد مشارکت اجتماعی و حضور در فعالیت‌های اجتماعی در هرگروه سنی مفید است.

شواهد قبلی نشان داده بودند که ورزش موجب بهبود سلامت و افزایش طول عمر می‌شود اما مطالعه جدید نشان می‌دهد در بین گروه‌های دارای تحرک فیزیکی بالا، حضور در فعالیت‌های اجتماعی هم بسیار در کاهش ریسک ابتلاء به زوال عقل مؤثر است.


## آگهی

**آگهی فقدان سند مالکیت**

با عنایت به اینکه محمدحسین برومندی به موجب وکالتنامه شماره ۳۶۷۰۰ مورخ ۹۷/۶/۲۶ دفترخانه ۱۶۶ استهبان از طرف خانم بی‌بی ابراهیمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به موازی سه دانگ مشاع به استثناء ثمن اعیانی دو دانگ مشاع آن از ششدانگ یک قطعه رزستان تحت پلاک ۹۲۵۰ اصلی واقع در استهبان بخش ۱۳ فارس ذیل ثبت ۳۷۱۱ صفحه ۲۷۳ دفتر ۲۸ املاک به نام نامبرده ثبت و سند مالکیت صادر و نامبرده تقاضای صدور سند المثنی نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود و هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۵۴۹/ م الف

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استهبان
احمد انتظار

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۲۶۰۶ مورخ ۹۹/۴/۱ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مردانی کشکولی فرزند داود به شماره شناسنامه ۱۵۱۷۶ صادره از شیراز نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۹۱ مترمربع پلاک فرعی ۳۷۷۸۲ از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش سه شیراز به آدرس شیراز بزین خیابان علوی کوچه ۲۲ خریداری از مالک رسمی زاغی آقا علمداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۵/۱۵
۲۳۹۷/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز
محسن مرتضوی نیا

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۲۷۰۰ مورخ ۹۹/۴/۲ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فضل‌الله علیجان‌منش فرزند ضربعلی به شماره شناسنامه ۲۶۲ صادره از شیراز نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۸/۳۴ مترمربع پلاک فرعی ۷۵۷۹ از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش سه شیراز به آدرس قصر قمشه خیابان نشاط کوچه ۸/۱۱ خریداری از مالک رسمی محمود گواهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۵/۱۵
۳۳۲۶/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز
محسن مرتضوی نیا

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۲۶۱۱ مورخ ۹۹/۴/۱ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا کمالی اردکانی فرزند علی‌اصغر به شماره شناسنامه ۷۲۰۵ صادره از سپیدان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک فرعی ۴۱۰۴۰ از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش سه شیراز به آدرس گویم روبروی زیمنس ۱۰ متری نگارستان خریداری از مالک رسمی میرزاجان رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۵/۱۵
۳۳۲۵/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز
محسن مرتضوی نیا

**در مصرف برق صرفه‌جویی کنیم**

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۱۰۱۴ مورخ ۹۹/۳/۱۸ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب دهکی ظفرآبادی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۸۲۷ صادره از شیراز در اعیانی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۸ مترمربع پلاک ۵۹۵۵ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۲۰۸۲ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز ملک مورد تقاضا در یک قطعه زمین وقفی و اجاره عرصه ملک از مالک رسمی به واسطه اجاره‌نامه رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۵/۱۶
۳۳۲۷/م الف

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شیراز
غلامحسین رئیسی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ بخش ۱۳ فارس شهرستان استهبان**

برابر مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه اجرایی قانون مذکور اسامی اشخاصی که املاک آنها در سه ماهه اول سال ۹۹ مبادرت به درخواست ثبت شده است به ترتیب ذکر شماره به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

۱- پلاک ۱۷۸۵/۲- فاطمه شجاعیان فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱/۳۰ مترمربع واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- خیابان ابوذر شمالی میدان درب بازار پشت مسجد گوهریه

۲- پلاک ۳۶۲۲- جلیل اسمعیل‌منش فرزند علی نسبت به ۶۷ سهم مشاع و افسانه برهانی فرزند غلامرضا نسبت به ۱۳۵ سهم مشاع زهرا صلحی‌زاده فرزند محمود نسبت به ۹۰ سهم مشاع و فاطمه ممنون فرزند فتحعلی نسبت به ۸۹ سهم مشاع کلاً از ۳۸۱ سهم سهام ششدانگ یک قطعه انجیرستان به مساحت ۱۹۰۵۰ مترمربع واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- داردون محل مشهور به بند بست

۳- پلاک ۳۷۶۹/۱- هادی ملکی فرزند علی‌اکبر و علی‌اکبر ملکی فرزند محمد هر یک نسبت به ۷/۵ سهم مشاع از ۱۵ سهم از ۲٤ سهم سهام ششدانگ یک قطعه انجیرستان به مساحت ۲۱۵۷۹- مترمربع واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- محل مشهور به درب تنگ

٤- پلاک ۳۹۹۹/۱۳۷- ابراهیم اصمی اصطهباناتی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۰۳ مترمربع واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- صحرای سریش

۵- پلاک ٤۲۸۲/۱۹۵- حمید مرادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳/۱۸ مترمربع واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- شهرک سیمان

۶- پلاک ٤٤٦٤/۱- ابراهیم شفق اصطهباناتی فرزند اکبر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۱/۷۰ مترمربع واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- خیابان شهید فقیهی کوچه مرکز بهداشت

برابر مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به رقبات بالا واخواهی دارد و یا قبل از انتشار این آگهی اقامه دعوی نموده و در دادگاه مطرح است می‌تواند از زمان انتشار این آگهی به مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول به آگهی‌های نوبتی و مدت سی روز نسبت به آگهی اصلاحی اعتراض نماید و گواهی مشعر به طرح دعوی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک استهبان تحویل نماید معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۱
شناسه آگهی: ۹۱۱۶٤۶
۳۲۱٤/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استهبان
احمد انتظار

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۳۹۹**

حسب ماده ۱۲ قانون ثبت و ۵۹ آیین‌نامه قانون مذکور رقباتی که در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ در حوزه ثبتی شهرستان نی‌ریز واقع در بخش بیست و دو فارس تقاضای ثبت شده با ذکر شماره پلاک، نام و نام خانوادگی متقاضی، نوع ملک و محل وقوع آن به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

**قطعه ۱**

۲۶٤/۳۳- غلامحسین حسن اللهی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین جای جدول متروکه به مساحت ۳۳/٤۵ مترمربع صرفاً جهت الحاق به پلاک ۲۶٤/۱۱ واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس

۲۶٤/۳٤- عباسعلی حسین‌پور فرزند محمدحسین ششدانگ یک قطعه زمین جای جدول متروکه به مساحت ٤۷/۵۱ مترمربع صرفاً جهت الحاق به پلاک ۲۶٤/۲۲ واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس

**قطعه ۲**

۲۵۰۹/۲- محمدمهدی ارجمند فرزند علی‌اکبر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۶ مترمربع متخذه از ۲۵۰۹ واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس مشهور به محله چنارشاهی

**قطعه ۴**

۳٤۷۵/۲۲- جعفر ملک حسینی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۳۹٤/۱٤ مترمربع متخذه از ۳٤۷۵ اصلی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس مشهور به زمین دشت کتون

۳۵۵۸/٤۹- کوکب ذرت‌کار فرزند حاجی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۰ مترمربع متخذه از ۳۵۵۸ اصلی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس مشهور به گود نداو

۳۵۷۲/۲۸- نصرت مظفری فرزند لطفعلی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۳/۳ مترمربع متخذه از ۳۵۷۲ اصلی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس خیابان نواب صفوی انتهای کوچه ۱۵

۳۷۸۹/٤۰۰- نسرین فداکار فرزند ببراز ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲٤۷/٤۲ مترمربع متخذه از ۳۷۸۹/۱ واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس

لذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت و ماده ۸۶ اصلاحی آیین‌نامه هرکس نسبت به رقبات بالا واخواهی دارد و یا قبل از انتشار این آگهی اقامه دعوی نموده و در دادگاه مطرح است می‌تواند اعتراض خود را با گواهی مشعر بر طرح دعوی ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک نی‌ریز ارسال نماید و سپس بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل نماید در غیر این صورت با ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست از سوی متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۱
شناسه آگهی: ۹۱۸۷٤۵
۳۳۱۶/ م الف

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز
مصطفی علیخانی

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۵۰۰۱۲۰۸ مورخ ۹۹/۲/۲۷ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرطاها خدری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۲۸۶۹۱٤۰۰۱ صادره از شیراز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰٤۲/۲۷ مترمربع پلاک فرعی ٤۱۰٤۸ از ۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش سه شیراز به آدرس گویم انتهای زیتون ۷ خریداری از مالک رسمی عبداله رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۵/۱۵
۳۳۲٤/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز
محسن مرتضوی نیا