پیش بینی واردات ۳میلیون تن گندم از سوی دولت

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه پیش بینی می شود دولت ۳ میلیون تن گندم وارد کند، گفت: اگر قرار به واردات است، دولت باید اجازه واردات را به بخش‌خصوصی بدهد.
کاوه زرگران در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: دولت برای ذخیره‌سازی گندم مورد نیاز خود تصمیم دارد امسال گندم وارد کند؛ ایران سالانه به ۱۲ میلیون تن گندم نیاز دارد که ۹ میلیون تن برای نانوایی‌ها و ۳ میلیون تن مربوط به صنف و صنعت است که به مصرف داخلی می‌رسد.
رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران افزود: امسال دولت اعلام کرده که ۸ میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری کرده است که به همین دلیل نیاز به واردات ۳ میلیون تن گندم وجود دارد.
وی تصریح کرد: با توجه به اینکه بخش خصوصی نیز در قالب صنف و صنعت، توانایی واردات گندم دارد، باید دولت اجازه دهد که بخش خصوصی گندم وارد کند، چرا که این واردات می تواند تبدیل به کالاهای با ارزش افزوده شده و صادرات صورت گیرد، حتی این گندم وارداتی می‌تواند پس از فراوری به آرد تبدیل شده و مجدد صادر شود.

دلار ارزان‌تر شد

قیمت دلار در بازار ارز در سراشیبی قرار گرفت و کاهش یافت. این در حالی است که قیمت یورو در روزهای اخیر ثابت بوده است.
به گزارش ایسنا، بازار ارز این روزها به ثبات رسیده و حداقل نوسان در این بازار وجود دارد.
بر همین اساس بانک‌ها یکم آبان‌ماه هر دلار آمریکا را ۱۱ هزار و ۲۴۰ تومان و هر یورو را به قیمت ۱۲ هزار و ۳۹۵ تومان می‌خرند.
قیمت خرید هر پوند انگلیس در بانک‌ها نیز ۱۳ هزار و ۸۶۲ تومان اعلام شده است که نسبت به روز قبل تفاوتی ندارد.

ارز مسافرتی ۱۲۹۰۰ تومان شد

قیمت ارز مسافرتی در بانک‌ها همچنان از قیمت فروش آن در بازار بالاتر است؛ به طوری که قیمت فروش ارز مسافرتی در بانک‌ها ۱۲ هزار و ۵۹۴ تومان اعلام شده که با احتساب کارمزد به حدود ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان می‌رسد که نسبت به روزهای قبل ثابت مانده است.

نرخ ارز در صرافی‌های بانکی

همچنین صرافی‌های مجاز بانک مرکزی نیز قیمت خرید دلار را ۱۱ هزار و ۱۵۰ تومان و قیمت فروش آن را ۱۱ هزار و ۲۵۰ تومان اعلام کرده‌اند که نسبت به روز گذشته ۱۰۰ تومان کاهش یافته است.
این صرافی‌ها دیروز هر یورو را به قیمت ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان می‌خریدند و ۱۲ هزار و ۶۰۰ تومان می‌فروختند.

عرضه رب گوجه فرنگی در بورس کالای ایران

معاون وزیر جهاد گفت: رب تولیدی از فرآوری گوجه‌هایی که به صورت حمایتی از کشاورزان خریداری شده، در بورس کالا عرضه می‌شود.
به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سازمان مرکزی تعاون روستایی، حسین شیرزاد از عرضه رب گوجه‌فرنگی در بورس کالای ایران خبر داد و گفت: رب حاصل از گوجه فرنگی‌هایی که به صورت حمایتی از کشاورزان خریداری شده، در روزهای آتی توسط سازمان مرکزی تعاون روستایی، در بورس کالای ایران عرضه خواهد شد.
این مقام مسئول توضیح داد: در سال جاری، سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به منظور جلو گیری از ضرر و زیان گوجه کاران و تعدیل قیمت این محصول به نفع تولید کنندگان و مصرف کنندگان، با مجوز وزارت جهاد کشاورزی و کارگروه تنظیم بازار کشور مبادرت به خرید حمایتی گوجه فرنگی مازاد نیاز بازار کرده است.
شیرزاد افزود: این محصول پس از فراوری در کارخانجات رب سازی معتبر کشور و تبدیل به رب گوجه فرنگی با کیفیت و مطابق استانداردهای ملی و بین الملل، طی روزهای آینده از طریق تالار فرعی بورس کالای ایران به متقاضیان عرضه می شود.
وی همچنین خاطرنشان کرد: متقاضیان می توانند از طریق کارگزاری‌های عضو بورس کالای ایران، نسبت به اخذ کد معاملاتی و سپس خرید این کالا اقدام کنند.

وزیر صنعت خبر داد:

بازنشستگی ۴ خودرو

تولید ۴۰۵ امسال متوقف می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت از توقف تولید ۴ خودرو در سال ۹۸ و ابتدای سال ۹۹ خبر داد.
به گزارش ایسنا، رضا رحمانی با اعلام این خبر افزود: اصلاح ساختار و ساماندهی صنعت خودرو یکی از برنامه‌های جدی وزارت صمت است.
وی با اشاره به توقف تولید ۴ محصول تصریح کرد: تولید پژو ۴۰۵ glx بنزینی تا پایان امسال متوقف می‌شود.
وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین با بیان اینکه تولید ۳ نوع پراید نیز در ماه‌های آینده متوقف خواهد شد، افزود: تولید این سه محصول نیز در دی‌ماه ۹۸، اردیبهشت و تیرماه ۹۹ متوقف خواهد شد.
طبق اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، وی ارتقای کیفیت و افزایش رضایت مردم را از مهمترین دلایل این تصمیم برشمرد و گفت: باید تلاش کنیم در کنار افزایش کمّی خودروها، کیفیت آنها نیز افزایش یابد و در این راستا حذف برخی محصولات می‌تواند راهگشا باشد.
او همچنین از جایگزین شدن خودروهای جدید به جای محصولاتی که از رده خارج می‌شوند، خبر داد.

متقاضیان وام ۲۰۰ میلیونی بخوانند

بانک مسکن طرح پرداخت تسهیلات تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان را در قالب عقد مرابحه برای خرید کالا و ... به تصویب رسانده که جزئیات و موارد استفاده تشریح شده است.
به گزارش ایسنا، روز گذشته بانک مسکن از تصویب طرحی با عنوان «۲و۱» خبر داد که بر اساس این طرح، مشتریان بانک می‌توانند با سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت، تسهیلات دریافت کنند، اما این موضوع واکنش زیادی از مخاطبان ایسنا را به همراه داشت که در همین راستا طرح مذکور با جزئیات بیشتر و شفاف‌تر در اختیار مخاطبان قرار می‌گیرد.
بانک مسکن به عنوان تنها بانک پرداخت‌کننده رسمی تسهیلات خرید مسکن در کشور شناخته می‌شود که اغلب شرایط پرداخت این تسهیلات می‌تواند بر قیمت مسکن نیز تاثیرگذار باشد، به طوری‌که یکی از دلایل اصلی عدم افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن از سوی مدیرعامل این بانک، احتمال افزایش قیمت مسکن ناشی از این تغییر بود.
اما بانک مسکن روز سه‌شنبه از تصویب طرحی خبر داد که مشتریان این بانک می‌توانند با سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت، از بانک تسهیلات دریافت کنند.
بر اساس اعلام این بانک برای این طرح، حداقل مبلغ لازم برای سپرده‌گذاری در این طرح ۱۰ میلیون تومان تعیین شده است و سقف تسهیلاتی که یک فرد با تشکیل حساب در قالب طرح «۲و۱» می‌تواند هم زمان با سپرده‌گذاری، از بانک مسکن دریافت کند، نیز معادل ۸۵ درصد میزان سپرده و تا حداکثر ۲۰۰ میلیون تومان است؛ به این معنا که اگر مبلغ سپرده هر چقدر از ۲۳۵ میلیون تومان بیشتر باشد، آن فرد بیش از ۲۰۰ میلیون تومان نمی‌تواند دریافت کند.
بنابراین می‌توان گفت که سقف سپرده‌گذاری برای دریافت این تسهیلات ۲۳۵ میلیون تومان بوده که معادل ۲۰۰ میلیون تومان وام به سپرده‌گذار تعلق می‌گیرد.
از سوی دیگر، حداکثر مدت بازپرداخت این تسهیلات، ۶۰ ماهه تعیین شده و تسهیلات‌گیرنده در عین حال می‌تواند در قرارداد خود، مدت زمان کمتری را برای بازپرداخت کامل تسهیلات، اعلام کند.
یکی از مواردی که بسیاری از مخاطبان ایسنا را دچار ابهام کرده است، نحوه دریافت وثیقه از سوی بانک است، به این صورت که سپرده فرد سپرده‌گذار به عنوان وثیقه تسهیلات توسط بانک پذیرفته می‌شود و در مدت بازپرداخت تسهیلات، نسبتی از سپرده به تسهیلات، به عنوان سپرده مسدودی نزد بانک به عنوان وثیقه قرار می‌گیرد.
این نسبت به شکل ۱۰۰ به ۸۵ است؛ به این معنا که اگر فرد سپرده‌گذار در ازای ۱۰۰ میلیون تومان سپرده‌گذاری، ۸۵ میلیون تومان تسهیلات مرابحه در قالب این طرح از بانک مسکن دریافت کرده است، ۱۰۰ میلیون تومان سپرده آن فرد، به عنوان وثیقه تسهیلات تا انتهای مراحل بازپرداخت کامل تسهیلات نزد بانک مسدود خواهد ماند.
به عبارت دیگر، فرد سپرده‌گذار مبلغ ۸۵ میلیون تومان از بانک تسهیلات می‌گیرد و پس از پرداخت اقساط ۱۰۰ میلیون تومان او نیز به او بازخواهد گشت.

از سوی دیگر، تسهیلات این طرح هم به سپرده‌گذار و هم به بستگان درجه یک او همچون پدر، مادر، همسر و فرزند او قابل پرداخت است.
هرچند که مشابه این طرح پیش از این در برخی بانک‌های دیگر نیز اجرایی شده است، اما باید توجه داشت که تسهیلات این طرح ربطی به وام مسکن ندارد و با این تسهیلات می‌توان خرید کالا، خودرو، پرداخت شهریه دانشگاه و ... را انجام داد و نیازی به استفاده از آن در خرید مسکن نیست، در واقع این طرح بانک مسکن ارتباطی با وام مسکن ندارد.
از سوی دیگر، یکی از نکات مهم در این طرح سود دو درصدی سپرده و سود یک درصدی تسهیلات است، بنابراین سپرده‌گذار از ۱۰۰ میلیون تومان خود در مثال قبلی سالانه دو درصد سود دریافت می‌کند و این در حالی است که سود تسهیلاتی که می‌گیرد، تنها یک درصد است.
یکی دیگر از موارد مورد پرسش این است که چرا فردی باید سپرده خود را در بانک بگذارد و مبلغ کمتری تسهیلات دریافت کند که در این باره می‌توان موارد معمول استفاده از این طرح توسط مشتریان را توضیح داد.
این طرح در اصل بیش از مشتری حقیقی، مشتریان حقوقی دارد؛ به این صورت که به عنوان مثال یک نهاد، سازمان یا شرکت قصد پرداخت تسهیلات به کارمندان خود را دارد، اما می‌خواهد ساز و کار قانونی پرداخت این تسهیلات انجام شده و از بازگشت پول خود نیز مطمئن باشد.
در این شرایط نهاد مذکور از مبلغ مورد نیاز را از حساب خود نزد بانک مسکن مسدود کرده و از طریق این طرح، تسهیلاتی به کارمندان خود با سود یک درصد ارائه می‌کند.
اما با توجه به اینکه این تسهیلات برای بستگان درجه یک سپرده‌گذار نیز قابل پرداخت است، استفاده افراد حقیقی را هم دربرمی‌گیرد. تصور کنید که فردی می‌خواهد به برادر یا خواهر خود پولی بدهد و می‌خواهد از بازگشت آن مطمئن باشد، در این حالت فرد سپرده خود را نزد بانک گذاشته و فرد موردنظر می‌تواند از آن تسهیلات استفاده کند.
البته این طرح استفاده‌های دیگری هم دارد و می‌توان برای برخی سرمایه‌گذاری‌های پرریسک نیز از آن استفاده کرد و با دریافت این تسهیلات سرمایه خود را نزد بانک حفظ کرده و سرمایه‌گذاری پرریسک خود را هم انجام خواهد داد.
با این حال نکته مهم در این باره این است که بانک‌ها طرح‌های متفاوتی را برای پرداخت تسهیلات به مشتریان خود ارائه می‌کنند که ممکن است تمامی این طرح‌ها مورد استفاده همه مشتریان نباشد و مشتریان نیز می‌توانند درباره طرح‌های تسهیلاتی اطلاعات بیشتری از شعب بانکی کسب کنند.

جاماندگان روی یارانه شهریور حساب نکنند

بعد از آنکه یارانه برخی خانوارها خارج از طرح حذف پردرآمدها، به حساب آنها واریز نشده و گفته می‌شد همراه با یارانه مهرماه پرداخت می‌شود، این پرداختی صورت نگرفت و سازمان هدفمندی یارانه‌ها نیز به صراحت اعلام کرد که این مبلغ دیگر واریز نمی‌شود.
به گزارش ایسنا، شهریورماه پرداخت یارانه‌ها با حواشی همراه بود، چرا که از سویی دولت حذف یارانه افراد پردرآمد را آغاز کرد که براساس آن وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی یارانه حدود ۱۶۳ هزار خانواری که در گروه پردرآمدها شناسایی شده بود را قطع کرد. اما در کنار آن یارانه افرادی دیگر به حسابشان واریز نشد که در بین‌شان افراد نیازمند نیز وجود داشتند.
سازمان هدفمندی یارانه‌ها اعلام کرد که این افراد در قالب افراد پردرآمد نبودند بلکه ماجرای عدم واریز یارانه آنها به مشکل تکمیل نبودن اطلاعات حساب‌های بانکی بر می‌گردد؛ به طوری که اگر قرار بر تغییر سرپرست خانوار به هر دلیلی از جمله فوت و بدسرپرستی باشد باید افراد به بانک مراجعه کرده و تغییر حساب دهند.
بر این اساس در شهریور برخی خانوارها در زمان مشخص تغییر حساب نداده‌اند و فرایند آن انجام نشده است که یارانه به حسابشان واریز شود. از این رو یارانه برای آنها به دلیل مشخص نبودن وضعیت حساب واریز نشده و از مهرماه مجددا دریافت خواهند کرد. با این حال آنچه که پیش از واریز یارانه مهرماه از سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها اعلام شد از این حکایت داشت که حدود ۸۵ درصد افرادی که حساب‌های بانکی آنها دچار اختلال بوده اقدامات لازم را انجام داده و مشکلی در پرداخت یارانه ندارند. براین اساس یارانه مهرماه و شهریورماه واریز می‌شود. اما آنچه اتفاق افتاد نشان داد یارانه مهرماه فقط واریز شده است.
با این وجود سازمان هدفمندی یارانه‌ها به تازگی اعلام کرده است که از آنجا که فرآیند محاسبه و پرداخت یارانه‌ها مطابق قانون فرایندی ماهانه است، تعداد بسیار کمی از ۲۴ میلیون خانوار دریافت کننده یارانه نقدی، یعنی جمعیتی کمتر از ۱۰ هزار نفر که کمتر از ۰.۰۴ درصد سرپرستان خانوار هستند در زمان محاسبه نهایی و واریز یارانه ماهانه، موفق به معرفی شماره حساب معتبر نمی شوند که اصطلاحا به آن "رد حساب" می گویند که به منزله عدم وجود حساب بانکی معتبر در سامانه رفاهی است.
سازمان هدفمندی تاکید دارد که مطابق قانون، یارانه شهریور ماه برای آنها محاسبه و در نتیجه واریز نمی‌شود و بدیهی است به محض معرفی شماره حساب بانکی معتبر از سوی این سرپرستان خانوار، مجددا در لیست پرداخت یارانه قرار خواهند گرفت. اما این امر به معنی واریز یارانه ماه یا ماه‌هایی که شماره حساب معتبر نداشته‌اند نیست، چون بر اساس ماده (۱۰) آیین نامه اجرایی ماده (۷) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها مجوز قانونی برای این موضوع وجود ندارد.
این در حالی است که عدم واریز یارانه شهریور ماه برخی خانوارها با واکنش‌های متفاوتی همراه بود و در مواردی گفته می‌شود که اختلال در سامانه دلیل واریز بوده و چند هزار خانوار یارانه را دریافت نکرده‌اند.

صادرات بنزین سوپر عامل کمبود عرضه در جایگاههای سوخت نیست

برخی معتقدند عرضه بنزین سوپر در بورس انرژی جهت صادرات عامل کمبود عرضه این بنزین در جایگاههای سوخت کشور است اما نگاهی به آمار عرضه این فرآورده در بورس انرژی این تلقی را تایید نمی کند.
به گزارش خبرنگارمهر، با خودکفایی کشور در تولید بنزین باکیفیت ، امسال برای نخستین بار انحصار دولت در صادرات بنزین به عنوان ۵ فرآورده نفتی اصلی شکسته شد و بنزین با سه کیفیت از نظر درجه اکتان روانه رینگ بین المللی بورس انرژی شد.
بر اساس جدید ترین اطلاعات ، در ۸ هفته منتهی به ۵ مهر ماه سال جاری حجم کل معاملات ۹۶۴ هزار و ۱۹ تن بوده است که از این میزان ۲۵۶ هزار تن مربوط به بنزین، ۴۷۰ هزار تن مربوط به گازوییل، ۲۴ هزار و ۱۹ تن مربوط به نفت سفید و ۲۱۴ هزار تن مربوط به گاز مایع بوده است. از میان تمام فرآورده‌های نفتی، بنزین از جذابیت ویژه ای برخوردار است و مشتریان دست به نقد زیادی دارد.
به گفته کارشناسان با ورود این فرآورده پر تقاضا به بورس انرژی، بخش قابل توجهی از مشتریان به‌جای خرید بنزین ایران از دلالان مرزی، به این بازار شفاف مراجعه کرده و با نرخی مشخص و معقول خرید خود را انجام می دهند. در این بین عایدی این صادرات مستقیما به خزانه می رود که با توجه به شرایط تحریمی موجود، منبع درآمد جذابی به شمار می رود.
با تکمیل فاز ۳ پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس و طبق گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، ظرفیت تولید بنزین کشور به بیش از ۱۱۵ میلیون لیتر در روز رسید. این در حالی است که متوسط مصرف روزانه بنزین سوپر سال گذشته حدود ۲.۵ تا سه میلیون لیتر در روز بوده است.

اولویت، تامین نیاز داخلی است / صادرات بنزین عامل کمبود عرضه در جایگاهها نیست

طبق اطلاعات موجود درتاریخ ۲۶ شهریور ماه سال جاری یک محموله ۳ هزارتنی بنزین سوپر به ارزش هر تن ۶۴۵ دلار و محموله ای دیگر از همین فرآورده در همین روز معادل ۳ هزار تن به ارزش ۶۴۰ دلار درهر تن به فروش رسید. در ۵ شهریورماه سال جاری نیز ۴ هزار تن بنزین با اکتان ۹۵ در رینگ بین المللی بورس انرژی عرضه شد. در تاریخ ۲۲ مرداد ماه سال جاری نیز مجموعا ۶ هزارتن بنزین با اکتان ۹۵ معامله شده است، همین حجم نیز در ۲۸ مرداد ماه مورد معامله قرارگرفت.
یک مقام آگاه در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه طی یک ماه گذشته تقریبا بنزینی با اکتان ۹۵ در بورس معامله نشده است، گفت: در تابستان که شاهد عرضه و معامله بنزین با اکتان ۹۵ (که به بنزین سوپر معروف است) بودیم، پالایشگاه ستاره خلیج فارس به عنوان تنها تولید کننده این محصول با مازاد تولید روبه رو بود.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش دهم فارس شهرستان فسا
بانک صادرات فسا با تسلیم دو برگ استشهادیه مدعی است که تعداد یک جلد سند ششدانگ مربوط به پلاک ۷۰ فرعی از ۳۱۴۰ اصلی واقع در بخش دهم فارس شهرستان فسا که ذیل ثبت ۶۴۴۷ صفحه ۴۲۴ دفتر ۷۰ املاک بنام خودش ثبت و سند مالکیت صادر گردیده مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت گردیده مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
۵۸۸/م الف
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فسا
یعقوب حق پرست

آگهی مزایده
جمهوری اسلامی ایران
شهرداری نورآباد ممسنی
شهرداری نورآباد در نظر دارد به استناد بند دو مجوز شماره ۱۰۶ مورخ ۹۷/۶/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر نورآباد مجتمع حمام بهداشتی، آبگرم را به مدت سه سال به صورت اجاره به افراد واجدالشرایط با شرایط ذیل واگذار نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می‌آید بیشترین قیمت خود را همراه یک فقره فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۰۶۸۰۵۵۹۹۰۰۸ سپرده شهرداری به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در پاکت سربسته تا تاریخ ۹۸/۸/۱۹ به دبیرخانه شهرداری تحویل رسید دریافت نمایند. ضمناً پاکت‌ها رأس ساعت ۴ بعدازظهر مورخ ۹۸/۸/۲۰ باز و قرائت خواهد شد.
۱-اجاره ماهیانه پایه مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
۲- صلاحیت شرکت‌کنندگان در استعلام بایستی مورد تأیید مراجع ذیصلاح باشد.
۳- متقاضی برنده می‌بایست زمان انعقاد قرارداد تعداد دوازده فقره چک بابت مال‌الاجاره ماه‌ها و یک فقره بابت ضمانت اجرای قرارداد تحویل شهرداری نماید.
۴- انعقاد قرارداد اجاره با شخص برنده مشمول مقررات حاکم بر روابط موجر و مستأجر نبوده و هیچگونه حق استیجاری، کسب و پیشه برای مستأجر ایجاد نخواهد شد.
۵- چنانچه نفر اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می‌باشد.
۷- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۸- متقاضی برنده می‌بایست پس از ابلاغ به نامبرده حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به انعقاد قرارداد با شهرداری اقدام نماید.
۹- شرکت‌کنندگان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به واحد عمران شهرداری مراجعه نمایند.
۱۰- برنده مزایده متعهد است قبل از انعقاد قرارداد نسبت به واریز مبلغ ۵۰ درصد مال‌الاجاره یکسال موضوع قرارداد را به حساب شهرداری واریز نماید.
۱۱- برای سال‌های دوم و سوم درصدی به مال‌الاجاره افزایش داده خواهد شد. (افزایش ۱۵ درصد نسبت به سال ماقبل)
تاریخ آگهی نوبت اول: ۹۸/۸/۲
تاریخ آگهی نوبت دوم: ۹۸/۸/۹
شناسه آگهی: ۶۴۲۴۷۵
۱۰۲۳۷/ م الف
شهردار
مسعود خلیلی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیرمنقول کلاسه ۹۵۰۰۱۱۷
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱- ششدانگ پلاک سیصد و پنجاه و هفت فرعی از سه هزار و یکصد و سی و نه اصلی ملکی ابوالقاسم مبشری واقع در بخش ده فارس فسا که در صفحه ۳۷۷ دفتر ۱۴۴ ثبت و صادر گردید ۲- ششدانگ پلاک هفتصد و چهل و پنج فرعی از سه هزار و دویست و هجده اصلی ملکی محمداسمعیل صفرپور که در صفحه ۲۳۵ دفتر ۵۱ واقع در بخش ده فارس فسا شیبکوه ثبت و صادر گردیده ۳- ششدانگ پلاک پانصد و بیست و یک فرعی از سه هزار و دویست و هجده اصلی ملکی همت‌اله رضائی که در صفحه ۸۲ دفتر ۱۲ واقع در بخش ده فارس فسا شیبکوه ۴- موازی چهارصد و بیست و سه من از اراضی پلاک سه هزار و دویست هجده اصلی واقع در بخش ده فارس فسا شیبکوه (سهمی علی اسدپور ۱۲۴/۵ من و غلامعباس علیزاده ۱۷۴ من و حسنقلی قلعه ۱۲۴/۵ من) که طبق سند رهنی شماره ۶۹۱۸۱ تنظیمی دفترخانه ۸۵ فسا در رهن بانک کشاورزی زاهدشهر قرار گرفته که مبلغ ارزیابی و حدود و مشخصات پلاک‌های مذکور به شرح ذیل می‌باشد:
۱-پلاک ۳۱۳۹/۳۵۷ به مبلغ سه میلیارد و هفتصد و بیست میلیون و ششصد هزار ریال به مساحت دویست و هشتاد مترمربع شمالاً به طول نه متر درب و دیواری است به کوچه ده متری شرقاً به طول سی متر دیوار به دیوار پلاک سیصد و پنجاه و هشت فرعی جنوباً به طول دوازده متر درب و دیواری است به کوچه ده متری غرباً به طول بیست و نه متر دیوار به دیوار پلاک سیصد و پنجاه و شش فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.
۲- پلاک ۳۲۱۸/۷۴۵ که برابر گزارش ارزیابی به صورت یکباب منزل مسکونی و غیرقابل سکونت با قدمت ۵۰ سال واقع در فدشکویه به مبلغ یکصد و بیست و پنج میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد ریال با حدود و مشخصات شمالاً به طول بیست متر و چهل صدم متر پی اشتراکی است به زمین هفتصد و چهل و چهار فرعی شرقاً به طول نوزده متر مرز اشتراکی به زمین شماره پانصد و نود و نه فرعی جنوباً به طول بیست و یک متر پی اشتراکی است به زمین شماره هفتصد و چهل و شش فرعی غرباً به طول هجده متر و پنجاه صدم متر به کوچه باقی مانده که جهت راه عبور گرفته شده- پلاک‌های فرعی از سه هزار و دویست و هجده اصلی می‌باشد ضمناً ملک حقوق ارتفاقی ندارد.
۳- پلاک ۳۲۱۸/۵۲۱ که برابر گزارش کارشناس ارزیاب با حق شرب چهار ساعت آب از کل ۱۴۴ ساعت آب کشاورزی به شرح مندرج در گزارش ارزیابی به مبلغ دویست و چهل و نه میلیون و یکصد و شش هزار ریال با حدود و مشخصات شمالاً به جدول عمومی شرقاً اول به زمین پانصد و بیست و دو فرعی حاجی غلامرضا و غیرو فاصل مرز مشترک است دوم به زمین پانصد و بیست و سه فرعی آقا تقی و غیرو فاصل مرز مشترک است جنوباً به تل شهدا غرباً به زمین پانصد و بیست فرعی آقا رضا فاصل مرز مشترک است. شماره‌های فرعی از سه هزار و دویست و هجده اصلی می‌باشد- حقوق ارتفاقی جاده معروف به گردنه آقا بزرگی از این ملک عبور می‌نماید.
۴- موازی ۴۲۳ من از پلاک ۳۲۱۸ اصلی برابر ۸/۴۶ هکتار که ۲/۳ هکتار آن قابل شناسایی نبوده و با توجه به خشک شدن چاه بخشی از اراضی به صورت غیر آبی ارزیابی گردیده که در صورت آزمایش و پمپاژ چاه حفر در صورت آبدهی مطلوب قیمت آن افزایش می‌یابد لذا ارزش ۶/۰۸ هکتار مبلغ پانصد و هفتاد و هفت میلیون و ششصد هزار ریال ارزیابی گردیده است.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۸/۸/۲۵ در اداره ثبت اسناد و املاک فسا واقع در خیابان شهید منتظری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی فوق‌الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مورد رهن فاقد بیمه می‌باشد.
۵۹۴/ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک فسا
یعقوب حق پرست