

چرا شکست می‌خوریم؟



بر اساس کتاب «شما می‌توانید پیروز شوید»، نوشته شیو کرا، شکست‌ها اغلب به هفت دلیل اتفاق می‌افتند و هر یک از آن‌ها درس ارزشمندی به ما داده و به ما نشان می‌دهند که چگونه از افتادن در همان تله قبلی اجتناب کنیم. شایع‌ترین علل بروز مشکلات ناشی از شکست و راه‌حل آن‌ها عبارتند از:

نداشتن پشتکار؛ بیشتر افراد فقط به این خاطر شکست می‌خورند که دست از کار می‌کشند، نه به این دلیل که استعداد ندارند؛ پس دو کلمه پشتکار و مقاومت را به یاد داشته باشید و در کاری که لازم است انجام شود، پشتکار داشته باشید و در برابر کاری که نباید انجام شود، مقاومت کنید. سعی کنید دیدگاه‌های تازه را امتحان کنید. داشتن پشتکار مهم است اما تکرار کارهای گذشته به این امید که این‌بار موفق می‌شوید، شما را به هدفتان نزدیک‌تر نمی‌کند.

به تلاش‌های ناموفق گذشته‌تان نگاهی بیاندازید و مشخص کنید چه چیزی باید تغییر کند. خودتان را تطبیق داده و درطول مسیر، اصلاحات را انجام دهید و از تجارب خود به‌عنوان راهنما بهره بگیرید. نداشتن اعتقاد راسخ؛ افرادی که اعتقاد راسخ و ندارند هم راه می‌افتند، اما بدون اینکه اطمینان و شهادت داشته باشند. درواقع آن‌ها اطاعت می‌کنند تا مورد تایید دیگران قرار بگیرند، حتی اگر خودشان بدانند کاری که انجام می‌دهند، غلط است؛ پس لازم است مشخص کنید چه چیزی برای‌تان اهمیت دارد. اگر چیزی وجود دارد که می‌ارزد برای آن تلاش کنید و آن را به نحو احسن انجام دهید، بگذارید علاقه‌تان خودنمایی کند؛ حتی اگر در کارهای پیش پا افتاده باشد. همکاری و شراکت در موفقیت اشتکالی ندارد، به شرط اینکه هرگز ارزش‌های خود را زیر سوال نبرید.

است که آن‌ها به خطاهای خود می‌دهند. مشکل را بهتر تعریف کنید. موفقیت را تجزیه و تحلیل کنید و ببینید می‌خواهید به چه چیزی برسید، استراتژی شما چیست و چرا کارساز نبوده است. درضمن بهتر است ببینید آیا با نگرش مثبت به مشکل نگاه کرده‌اید؟ اگر به پول نیاز داشته باشید، گزینه‌های بیشتر از افزایش درآمد دارید، می‌توانید هزینه‌ها را کاهش دهید. به این فکر کنید که واقعا سعی دارید چه کار کنید. فقدان نظم و انضباط؛ هرکسی به موفقیتی انضباط نیازمند کنترل فردی، گذشت، دوری از حواس‌پرتی‌ها، وسوسه‌ها و در واقع متمرکزماندن است. کمال‌گرا نباشید و به‌جای آن، نگرش ایده‌آلی از شکل و حس موفقیت داشته باشید. موفقیت ممکن است انگیزه‌بخش باشد، اما لزوماً واقع‌گرایانه نیست. موفقیت در هر هدفی مشکلات شما را برطرف نمی‌کند. درباره هرآنچه به هدف‌های شما تحقق می‌بخشد صریح باشید و درگیر جزئیات سطحی نشوید.

عزت‌نفس پایین؛ فقدان عزت‌نفس به معنای احترام‌نگذاشتن و ارزش‌فائل‌نشدن برای خود است. افرادی که عزت‌نفس اندکی دارند پیوسته تلاش می‌کنند به‌جای خلق شخصیتی که دوست دارند باشند، خودشان را پیدا کنند. روی خودتان برجسته نزنید. شاید شکست خورده باشید، اما تا زمانی که دست از تلاش برنداشته‌اید فرد شکست‌خورده‌ای نیستید. خودتان را کسی بدانید که همچنان برای رسیدن به یک هدف تلاش می‌کند و بهتر است بتوانید شیکیایی و پشتکارتان را برای یک مسافت طولانی حفظ کنید.

نگرش قضا و قدر؛ این نگرش، افراد را از پذیرفتن مسئولیت جایگاهی که در زندگی دارند منع می‌کند. آن‌ها موفقیت‌ها و شکست‌های خود را به شانس نسبت می‌دهند. آن‌ها صرف‌نظر از تلاش‌هایی که کرده‌اند، خودشان را به دست تقدیر می‌سپارند و معتقدند هر اتفاقی قرار باشد بیفتد بالاخره می‌افتد. هر روز به این نگاه کنید و با خودتان بگویید: «من مسئولم». شاید تمام مراحل زندگی تحت کنترل شما نباشد، اما شما بیشتر از آنچه فکرش را می‌کنید روی زندگی‌تان تسلط دارید و خودتان مسئول شادی و موفقیت‌تان هستید. نگرش شما تعیین‌کننده میزان اوج‌گرفتن شماسست و تنها شما می‌توانید پستی‌های زندگی‌تان را به بلندی تبدیل کنید.

عوامل شل شدن و بروز چین و چروک‌های پوستی



داشتن صورتی زیبا با پوستی سالم، بدون لک و بی‌چین‌وچروک، آرزوی خیلی از خانم‌هاست و بسیاری از آنها برای رسیدن به این آرزو دنبال مواد شیمیایی و گرم‌های گرانقیمت آرایشی می‌روند. این در حالی است که بسیاری از مشاهیری که با وجود بالا رفتن سن، صورت‌های صاف و یکدستی دارند، از مواد طبیعی برای رسیدن به این هدف کمک گرفته‌اند.

پوست زمانی چروک می‌شود که ساختارش شل شود و این اتفاق معمولاً از ۳۰ سالگی شروع می‌شود اما غیر از افزایش سن عوامل دیگری هم در شل شدن و بروز چین و چروک‌های پوستی دخیل‌اند؛ از جمله:

- تغذیه ناسالم؛ این الگوی غذایی می‌تواند باعث تجمع رادیکال‌های آزاد در بدن شود و روند پیری پوست را تسریع کند. در مقابل، مصرف انواع میوه و سبزی تازه و ارگانیک، بهترین راه مقابله با رادیکال‌های آزاد و پیشگیری از پیری پوست است.
- مواجهه طولانی‌مدت با نور خورشید؛ اشعه ماورای‌بنفش خورشید، روند پیری پوست را تسریع می‌کند و مسبب بروز چین و چروک می‌شود بنابراین برای پوست‌مضر است و باید از مواجهه بلندمدت با آن پرهیز کرد.
- کم‌خوابی؛ عامل مهم و ضروری دیگر در پیشگیری از بروز چین و چروک و سیاهی اطراف چشم و برای داشتن پوست شفاف، خواب کافی است. اگر فردی دچار اختلالات خواب باشد، میزان تولید و ترشح کالژن در بدنش کم می‌شود و به مرور قوام پوستش از بین می‌رود و شل می‌شود. متخصصان توصیه می‌کنند به‌طور متوسط در طول شب، ۸ ساعت بخوابید تا زیبا شوید.
- نشستن‌های طولانی؛ کم‌تحرکی هم برای پوست مضر است. تحرک به داشتن بدنی سالم کمک می‌کند. به کمک ورزش، سموم از بدن دفع می‌شود و به این ترتیب، پوست راحت‌تر نفس می‌کشد و شفاف‌تر خواهد بود.

نکاتی برای خرید گوشت گوسفندی سالم



گوشت گوسفندی یکی از بهترین نوع گوشت است که در تمامی غذاها مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این مطلب به بررسی قسمتهای مختلف گوشت گوسفندی می‌پردازیم تا بتوانیم بهترین برش‌ها را از قصابی خریداری کنیم.

گوشت گوسفند سالم و مناسب را با این نکته‌ها بخريد

هیچ کسی لذت خوردن گوشت گوسفندی که خوب پخته شده باشد را نمی‌تواند انکار کند. فیله یا دنده کباب نسبتاً گران است. می‌توانید گاهی با درست کردن آنها دلی از عزا در آورید. پیدا کردن برشهای ارزان قیمت بدان معناست که همیشه می‌توانید از گوشت گوسفند لذت ببرید. با قصاب خود آشنا شوید آنها خیلی بهتر از گوشت‌های بسته بندی شده آماده در سوپر مارکت‌ها به شما کمک خواهند کرد.

شانه گوسفند

این قسمت در حقیقت نیمه پائینی تنه گوسفند است. این برش بزرگ جایگزین ارزان قیمتی برای ران است. می‌توان این قسمت را به همراه سبزیجات معطر و سیر کباب کرد. گوشت را می‌توان روی برش‌های سیب زمینی قرار داد بدین ترتیب سیب زمینی‌های شما به همراه عصاره گوشت پخته خواهند شد. یا می‌توانید آن را به تکه های کوچک خرد کرده داخل خورش بییزید.

گردن و سینه گوسفند

این قسمت از گردن گوسفند ارزان تر است و بیشتر به سمت میانه بدن گوسفند قرار دارد. این برشها برای خرد کردن داخل خورشها بسیار مناسبند. قسمت میانی گردن به صورت فیله یا تکه‌ای وجود دارد. به دنبال گوشتی بگردید که همه قسمت‌های آن یک‌رنگ است و لایه‌ای از چربی روی آن را پوشانده است.

دمبالچه گوسفند

یک برش آبدار از پشت بدن گوسفندی. می‌توان قسمت‌های استیکی را به همراه یا بدون استخوان در فر یا روی منقل کباب یا در ماهیتابه سرخ کرد.

سینه گوسفند

این برش از قسمت زیر شکم گوسفند بریده می‌شود. این قسمت را به آرامی بییزید تا چربی آن جدا شود. ممکن است دنده ها و استخوان‌ها به آن متصل باشند. می‌توان زمانیکه گوشت پخته شد آنها را جدا کرد یا می‌توان گوشت را بدون استخوان و رول شده خریداری کرد که در درون آن را با سبزیجات پر کرد. از قصاب خود بخواهید که پوست روی گوشت را جدا کند تا لایه چربی روی پوست نیز برداشته شود.

تنهایی؛ عاقبت ترجیح دادن حرف مردم

فاطمه تندکار روان‌شناس اظهار داشت: جدایی زن و مرد از یکدیگر یا مرگ یکی از طرفین مشکلات زیادی را به زوجها و فرزندان تحمیل می‌کند. حتی پس از اینکه آن‌ها زندگی خود را با فرد جدیدی آغاز می‌کنند تا حدودی دشواری شرایط قبل باقی خواهد ماند.

وی با اشاره به موفقیت فرزندان در این خانواده‌ها، گفت: موفقیت فرزندان هر چقدر هم که حساس باشد، توجیه خوبی برای تنها ماندن پدر و مادرها نیست هر چند در بعضی جوامع قضاوت دیگران درباره ازدواج مجدد گاه آزاردهنده است. شاید به همین دلیل برخی زن و مردها پس از طلاق یا فوت همسرشان، تنهایی را ترجیح می‌دهند.

تندکار در ادامه بیان داشت: فرزندان این خانواده‌ها با تصور غلطی که دارند، فکر می‌کنند اگر ناپدری یا نامادری خود را دوست بدانند، به والدین اصلی خود خیانت کرده و گویی به آن‌ها پشت کرده‌اند.

این روان‌شناس با اشاره به راهکاری که والدین قبل از ازدواج باید پیش بگیرند، تصریح کرد: بهترین کار این است که زوجین فرزندان را پیش از عقد با فرد مورد نظر آشنا کنند.

وی در پایان افزود: والدین جدید فرزندان همسر مرحوم محمدعلی رئیس‌السادات مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ثبتي و دادگستري

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۲۱۰۰۲۱۱۰۵۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۹۵/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا ابراهیمی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۷۸۸ صادره از شیراز در در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۹۰/۸ مترمربع پلاک ۵۹۴۸ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۲۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان خریداری از بهرام حسن‌شاهی و سید عبدالستین و سید محمدحسن و سید احمد و سید محمدهادی همگی رئیس‌السادات وراث مرحوم محمدعلی رئیس‌السادات مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۷/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
حشمت مردانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۲۱۱۰۰۲۱۱۰۵۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۹۵/۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه علیخانی فرزند جمعه به شماره شناسنامه ۷۸۶۶ صادره از ارسنجان در در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۰/۴ مترمربع پلاک ۵۹۵۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان خریداری از وراث مرحوم علی علیخانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۷/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
حشمت مردانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۲۱۱۰۰۲۱۱۰۵۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۹۵/۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا حسن شاهی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴۳۴۲ صادره از ارسنجان در در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۷ مترمربع پلاک ۵۹۷۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۰۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس خریداری مع الواسطه و بی واسطه از قاسم ابراهیمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۸/۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
حشمت مردانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۲۱۱۰۰۲۱۱۰۵۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۹۵/۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا حسن شاهی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۴۳۴۲ صادره از ارسنجان در در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱/۷ مترمربع پلاک ۵۹۷۰ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۰۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس خریداری مع الواسطه و بی واسطه از قاسم ابراهیمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۸/۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
حشمت مردانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۲۱۱۰۰۲۱۱۰۵۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۹۵/۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه خادمی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳۴۹ صادره از ارسنجان در در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۷/۸۰ مترمربع پلاک ۵۹۶۹ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان خریداری مع الواسطه از عطیه اسکندری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۸/۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
حشمت مردانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۲۱۱۰۰۲۱۱۰۵۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۱۳۹۵۶۰۳۱۱۰۵۰ مورخ ۹۵/۷/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارسنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه علیخانی فرزند جمعه به شماره شناسنامه ۷۸۶۶ صادره از ارسنجان در در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵۰/۴ مترمربع پلاک ۵۹۵۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان خریداری از وراث مرحوم علی علیخانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵/۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۷/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
حشمت مردانه

آگهی مزایده

دایره اجرای احکام حقوقی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری داراب در نظر دارد به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۱۹۰ سهم الارث عبدالصمدی شکرگذار دارابی در اموال مرحوم غلام شکرگذار دارابی را به مزایده گذارد اموال عبارتند از:

۱- سهم الارث نامبرده در ملک مسکونی مفروز به شماره پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۶/۳۶ به مساحت عرصه ۳۸۷/۹۶ مترمربع و اعیانی ۱۸۲ مترمربع که دارای انشعاب آب و برق و قیمت کارشناسی در یک طبقه با اسکلت بنایی و سقف طاق ضربی و دارای شش‌دانگ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال که ارزش سهام نامبرده ۲۵۷۷۷۷۷۷۷ ریال می‌باشند- واقع در داراب ابتدای بلوار اسام خمینی(ره) کوچه جنب مطب دکتر ابرار در بوم سمت چپ که در تصرف ورثه مرحوم غلام شکرگذار دارابی می‌باشد.

۲- سهم الارث نامبرده در ملک با کاربری تجاری به شماره پلاک ۸۲۸۸/۶ به مساحت عرصه و اعیان ۵۳/۹۲ مترمربع که در یک طبقه با اسکلت بنایی و سقف طاق ضربی و دارای انشعاب آب و برق واقع در ابتدای بلوار ۲۲ یمن جنب بیمارستان قدیم که در اجاره می‌باشد از ۹۵/۸/۱ لغایت ۹۶/۸/۱ به میزان ماهیانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال در اجاره می‌باشد با قیمت کارشناسی ۲۹۶۵۶۰۰۰ ریال که ارزش سهام نامبرده ۵۴۲۲۲۲۲۲۲ ریال می‌باشد لذا مراتب آگهی تا هر کس مایل به شرکت در مزایده باشد در تاریخ ۹۵/۸/۱۸ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری داراب حضور یابد.

شرایط مزایده

۱-مزایده در حضور نماینده محترم دادستان از قیمت کارشناسی شروع و مشخص یا اشخاصی برنده مزایده اعلام می‌شوند که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند.

۲-هر کس مایل به خرید باشد می‌تواند ظرف پنج روز قبل از تاریخ مزایده جهت اطلاعات بیشتر به اجرای احکام حقوقی مراجعه نماید.

۳-ده درصد قیمت آن از شخص برنده نقداً دریافت می‌گردد مابقی پس از ۲۰ روز از تاریخ مزایده بایست پرداخت گردد در صورتی که برنده مزایده از پرداخت قیمت یا برداشتن مورد مزایده خودداری نماید مبلغ مذکور (ده درصد) پس از کسر هزینه‌های اجرایی به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۴/۵۳ / م الف

شعبه دوم دادگاه حقوقی داراب