

# جزئیات مذاکرات امضای چهارمین قرارداد IPC اعلام شد



شرکت‌های خارجی در جریان است یا خیر، پاسخ داد: فعلا شرکت خارجی در مذاکرات وجود ندارد. بر اساس این گزارش، قراردادهای جدید نفتی

مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران، جزئیات مذاکرات امضای چهارمین قرارداد IPC را اعلام کرد.

کریم زبیدی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر این‌که شرکت ملی نفت از تمایل شرکت‌ها برای امضای قرارداد IPC استقبال می‌کند، اظهار کرد: در حال حاضر چند شرکت ایرانی برای مذاکره در باره چند میدان ابراز تمایل کرده‌اند که در حال مذاکره با این شرکت‌ها هستیم.

وی افزود: با شرکت پرشیا که بخشی از ستاد اجرایی فرمان حضرت امام است، برای توسعه میدان یساران شمالی و با شرکت دانا انرژی برای میدان سه‌سهراب در حال مذاکره هستیم. همچنین برای توسعه میدان سومار، پیشنهادهای ارائه شده است. البته همه موارد در مرحله مذاکره است و به قطعیت نرسیده‌ایم.

به گفته مدیر برنامه‌ریزی تلفیقی شرکت ملی نفت ایران شرکت‌های مذکور اطلاعات مربوط به میدانی یساران شمالی و سه‌سهراب را مطالعه کرده‌اند.

زبیدی به این سوال که آیا مذاکراتی با

در تیرماه سال ۱۳۹۶ با کنسرسیومی متشکل از شرکت فرانسوی توتال با سهم ۵۰٫۱ درصد و شرکت چینی CNPC با سهم ۳۰ درصد و شرکت ایران پتروپارس با سهم ۱۹٫۹ درصد امضا شد. قرارداد پهبود بازیافت، افزایش تولید و بهره‌برداری میدانی نفتی آبان و پایدار غرب بین شرکت ملی نفت ایران و شرکت‌های زاروبنفت روسیه و دانا انرژی ایران دومین قرارداد IPC بود که در تاریخ ۲۳ اسفندماه ۹۶ امضا شد و سومین قرارداد که در ۲۷ اسفندماه همان سال امضا شد، قرارداد توسعه و بهره‌برداری میدانی نفتی سه‌سهراب و جغیر بین شرکت‌های ملی نفت ایران و گسترش انرژی پاسارگاد بود.

مذاکرات برای امضای چهارمین قرارداد در حالی ادامه دارد که هم‌راه سال گذشته، علی‌کادر - مدیرعامل سابق شرکت ملی نفت ایران - در هم‌راه سال گذشته اعلام کرده بود برای توسعه سه میدان با شرکت‌های خارجی در حال مذاکره هستیم که ظرف دو هفته آینده در باره انعقاد قرارداد IPC خبرهایی خواهیم داشت.

## ساخت "مال" با هدف سرپوش گذاشتن بر فعالیت‌های نامعلوم



نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین معتقد است که مال‌ها (فروشگاه‌های بزرگ) چه در کشورهای توسعه یافته و چه در اقتصادی مانند ایران سرنوشت مهمی دارند و نمی‌توان از شکوفایی آنها سخن گفت.

مجددضا حریری در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: اصلی‌ترین نقطه رشد و توسعه مال‌ها در جهان در قرن ۲۰ و در کشور آمریکا رخ داد و برای دوره نسبتاً طولانی توانست بخش قابل توجهی از تمرکز اقتصاد خرده‌فروشی را به خود اختصاص دهد.

وی ادامه داد: پس از عبور از این دوره عملاً حرکت رو به رشد مال‌ها در کشورهای توسعه یافته متوقف شد و طرح‌های توسعه کلانی که پیش از این وجود داشت ادامه پیدا نکرد.

به گفته وی در حال حاضر در کشورهای توسعه یافته، مال‌ها جای خود را به فروش آنلاین در فضای مجازی داده‌اند و به نظر می‌رسد دوره فعلی، محل اصلی مانور این نوع از فروشگاه‌ها خواهد بود. نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با بیان اینکه امروز اصلی‌ترین حوزه تمرکز مال‌ها در کشورهای توسعه یافته، تصویب کرد: امروز اصلی‌ترین توسعه این فروشگاه‌های بزرگ در کشورهای عرب حاشیه خلیج فارس یا کشوری مانند چین دیده می‌شود. اصلی‌ترین شباهت اقتصادی این کشورها، درآمدزایی قابل توجه آنها در دهه‌های گذشته بوده که باعث شده آنها به فکر حرکات عجیب اقتصادی و زدن رکورد در ساخت برج‌ها یا فروشگاه‌های بزرگ باشند.

از این رو امروز تمرکز مال‌ها به کشورهای در حال توسعه انتقال یافته است.

### ساخت مال با هدف سرپوش گذاشتن بر فعالیت‌های نامعلوم

حریری در باره چگونگی وضعیت ساخت مال‌ها در ایران نیز گفت: پیش از هر چیز نبود شفافیت کامل در اقتصاد، خود را در گسترش فروشگاه‌های بزرگ نشان می‌دهد. ما در سال‌های اخیر دیده‌ایم که برخی افراد یا شرکت‌ها و سازمان‌هایی که وضعیت نامعلومی داشته‌اند، برای پوشش فعالیت‌هایشان به ساخت این فروشگاه‌ها اقدام کرده‌اند که بسیاری از این طرح‌ها به دلیل مشکلات قضائی متوقف شده‌اند. ما در کنار آن، مال‌ها در تمام جهان به عنوان مرکز خرید طبقه متوسط شهری محسوب می‌شوند و این تلقی که در آنها کالاها یا لاکچری یا برندهای خاص عرضه می‌شود اشتباه است، زیرا در تمام جهان برندهای لاکچری کالاها خود را در فروشگاه‌های خاص خود عرضه می‌کنند و این طبقه متوسط است که نیازهای خود را از طریق فروشگاه‌ها و برندهای متوسط تأمین می‌کند.

### گسترش مال‌ها توجیه اقتصادی ندارد

به گفته این فعال اقتصادی، با توجه به اینکه طبقه متوسط شهری ایران در دو دهه گذشته با فشارهای اقتصادی جدی رو به رو بوده و توان خرید خود را از دست داده است، عملاً مال‌ها از رونق افتاده‌اند زیرا امروز هزینه خرید حتی از یک برند معمولی برای قشر متوسط گران تمام می‌شود و عملاً گسترش آنها توجیه ندارد.

حریری با اشاره به کاهش استقبال از مال‌ها در بسیاری از شهرهای ایران، بیان کرد: امروز این سوال مطرح است که با وجود از دست رفتن قدرت خرید اصلی‌ترین طبقه هدف در مال‌ها چرا هنوز برنامه‌های توسعه و ساخت فروشگاه‌های جدید ادامه دارد؟ از این رو به نظر می‌رسد تا زمانی که یک تحول جدی در اقتصاد ایران رخ ندهد، عملاً بسیاری از فروشگاه‌های بزرگ با استقبال جدی مواجه نمی‌شوند. در کنار آن نگاه محدود کننده‌ای که به واردات در اقتصاد ایران وجود دارد، عرضه کالاها برود در این فروشگاه‌ها را نیز به محدودیت مواجه کرده است. به گزارش ایسنا، بر اساس آمارهایی که در سال‌های اخیر ارائه شده تعداد فروشگاه‌های بزرگ در دست ساخت در ایران به طور قابل توجهی افزایش یافته است. با توجه به اینکه یکی از اصلی‌ترین تمرکز مال‌ها ارائه محصولات برندهای مختلف به شمار می‌رود، بالا رفتن هزینه کالاها و وارداتی و افزایش نرخ ارز باعث شده تنوع محصولات در این فروشگاه‌ها کاهش پیدا کند.

## میزان مالیات بر حقوق ابلاغ شد

معافیت‌های مقرر در قانون مالیات‌های مستقیم، در سال ۱۳۹۸ مشمول مالیات به نرخ ۱۰ درصد خواهد بود.

۴- بر اساس ماده ۵ قانون اصلاح پارهای از مقررات مربوط به پایه حقوقی اعضا رسمی هیأت علمی (آموزشی و پژوهشی) شاغل و بازنشسته دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی از درآمد مشمول مالیات حقوق اعضای هیأت علمی موضوع این قانون، با رعایت معافیت‌های مقرر در قانون مالیات‌های مستقیم حداکثر ۱۰ درصد به عنوان مالیات کسر می‌شود.

با توجه به اینکه در بند "الف" تبصره مذکور عبارت "کارانه خارج از موارد استثنا شده مربوط به حقوق اعضای هیأت علمی به کار رفته است، بنابراین این کارانه دریافتی توسط اعضای هیأت علمی مشمول نرخ ۱۰ درصد نبوده و با توجه به میزانی که حقوق و مزایای اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها نرخ پلکانی مقرر را

## ارزان‌ترین و گران‌ترین شهرهای جهان برای خرید مسکن

هنگ کنگ کم‌کم گران‌ترین شهر جهان برای خرید مسکن است. به گزارش ایسنا، مؤسسه "سی بی ای" در پنجمین گزارش سالانه خود از هزینه مسکن در شهرهای مختلف جهان، اطلاعات مسکن ۳۵ شهر را مورد تجزیه و تحلیل قرار داده است. بر این اساس شهرهای آسیایی در این فهرست رتبه‌های بالا را به خود اختصاص داده‌اند به گونه‌ای که چهار هزینه پنج شهر گران قیمت جهان برای خرید مسکن در آسیا و به طور عموماً در چین قرار دارند. طبق گزارش این مؤسسه، متوسط هزینه خرید خانه در شهر هنگ کنگ در سال ۲۰۱۸ معادل ۱۰۲ میلیون دلار بوده است. تقاضای بالای مسکن و کمیبود فضا برای ساخت واحدهای جدید باعث رسیدن قیمت‌ها به سطوحی شده است که برای بسیاری از ساکنان این شهر دست یافتنی به نظر می‌رسد. دولت هنگ کنگ برای حل بحران مسکن در نظر دارد یک جزیره مصنوعی برای ساخت واحدهای مسکونی جدید ایجاد کند و برای پیشبرد این پروژه ۸۰ میلیارد دلار اعتبار در نظر گرفته است.

- ۱- گران‌ترین شهرهای جهان برای خرید مسکن
- ۱- هنگ کنگ
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۱ میلیون و ۲۳۵ هزار و ۲۲۵ دلار
- ۲- سن‌گاپور
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۸۷۴ هزار و ۳۷۲ دلار
- ۳- شانگهای-چین
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۸۷۲ هزار و ۵۵۵ دلار
- ۴- توکيو-کانادا
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۸۱۵ هزار و ۳۲۲ دلار
- ۵- سئول-چین
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۶۸۰ هزار و ۲۸۳ دلار
- هم چنین شهرهای لس‌آنجلس و نیویورک آمریکا، لندن انگلیس، یکن چین و پاریس فرانسه به ترتیب در رده‌های ششم تا دهم این گزارش ایستاده‌اند.
- ارزان‌ترین شهرها برای خرید مسکن
- ۱- استانبول- ترکیه
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۹۷ هزار و ۴۹۶ دلار
- ۲- هو مین-ویتنام
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۱۰۳ هزار و ۵۷ دلار
- ۳- بانکوک- تایلند
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۱۰۶ هزار و ۳۸۳ دلار
- ۴- کوالا لامپور- مالزی
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۱۱۹ هزار و ۳۳۸ دلار
- ۵- لیسهون- برتغال
- متوسط هزینه خرید مسکن در سال ۲۰۱۸ میلادی: ۲۰۷ هزار و ۸۴۴ دلار
- هم چنین شهرهای زوهانسبورگ آفریقای جنوبی، سنچیاگو در آمریکا، منچستر و بیرمنگام انگلیس و مونترال کانادا در رده‌های ششم تا دهم شهرهای ارزان رده بندی اسمال معرفی شده‌اند.

## ارز آوری؛ ارمغان اعزام نیروی کار ایرانی

صنعت ساختمان موجب تحرک بازار کار، جذب فارغ‌التحصیلان به بازار کار خارجی و گسترش فرصت‌های شغلی می‌شود. وی با تأکید بر توسعه تعاملات بین‌المللی و شناسایی شهرهای هدف متقاضی نیروی کار ایرانی، ترسیم نقشه راه اعزام نیروی کار به خارج را خواستار شد. پیش از این وزارت کار با صدور اطلاعیه‌ای از ثبت نام متقاضیان کار در کشور آلمان خبر



تعرفه حق‌الزحمه بکارگماری کارجو در خارج از کشور نیز برای قرارداد کار یک‌ساله و بیشتر معادل حداقل حقوق پایه مورد تأیید سفارت ایران در کشور هدف و برای قرارداد کار کمتر از یک سال به صورت تناسبی محاسبه می‌شود. محمد اکبرنیا مدیرکل دفتر هدایت نیروی کار و کارپایی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اعزام نیروی کار ایرانی به کشورهای هدف به عنوان یکی از برنامه‌های مهم دولت نام برده و به ایسنا می‌گوید: هم‌اکنون برای حمایت از ایرانیان شاغل خارج از کشور در پنج کشور کانادا، استرالیا، دانمارک، ترکیه و عمان، دفاتر کارپایی خارجی با هدف ارائه خدمات آموزشی و حقوقی و تسهیل فرآیند اعزام نیروی کار، راه اندازی شده و مذاکرات با وزارت امور خارجه برای حمایت از نیروهای کار اعزامی صورت گرفته است.

او می‌گوید: در حال حاضر در رشته‌های پرستاری و پزشکی موی در اروپا ایجاد شده است و ما طی جلساتی با نظام پرستاری و امضای تفاهم‌نامه مشترک همکاری، زمینه اعزام پرستاران را فراهم کردیم. اکبرنیا بر لزوم ایجاد مرکز علمی کاربردی اختصاصی برای اعزام پرستاران و نگهداری از سالمندان تأکید کرده و می‌افزاید: برای اعزام نیروی کار در شرایط کنونی پیش‌فرض‌ها و مقدماتی لازم است که برخی از آنها به مرادوت ما با کشورهای دیگر برمی‌گردد تا آنها از ما اعزام نیرو را بپذیرند.

به گزارش ایسنا، شناسایی بازارهای هدف شغلی و تسهیل اعزام نیروی کار ایرانی به خارج از جمله وظایف و مأموریت‌های پیش‌بینی شده برای دفاتر هدایت و حمایت از نیروی کار ایرانی در کشورهای خارجی است. در کنار گسترش تعاملات بین‌المللی و مناسبات اقتصادی، شناسایی بازارهای کار مطمئن برای نیروی کار ایرانی نیز ضروری است که طبعاً نیازمند حمایت دولت و افزایش دفاتر هدایت نیروی کار در خارج است.

داده بود. در این اطلاعیه، اولویت ثبت‌نام با رشته‌های علوم کامپیوتر، فناوری اطلاعات و ارتباطات، مکانیک، الکترونیک و پرستاری ذکر شده است. وزارت کار همچنین در اطلاعیه‌های دیگر از اعزام نیروی کار ماهر و فارغ‌التحصیلان دانشگاهی به کرواسی خبر داد. در لیست رشته‌های متقاضی، نام رشته‌های جوشکار، مکانیک، مهندس نرم افزار، مددکار سالمندان، پرستار خصوصی، قفل ساز و آشپز دیده می‌شود. سال گذشته میزان حق‌الزحمه کارپایی‌های داخلی برای ثبت‌نام به همراه مشاوره شغلی، مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و برای دفاتر کارپایی خارجی مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین شد. حق‌الزحمه به‌کارگماری کارپایی غیردولتی داخلی که از کارجو دریافت می‌شود نیز حداکثر یک‌درصد حداقل دستمزد نیروی کار در هر کشور است. شورای عالی کار در سال ۱۳۹۷ بود. صوب بر اساس ابلاغیه سال ۱۳۹۸، حق‌الزحمه ثبت نام به همراه مشاوره شغلی در دفاتر کارپایی داخلی مبلغ ۲۷۰۰۰۰۰ ریال و حق‌الزحمه ثبت نام به همراه مشاوره شغلی در دفاتر کارپایی خارجی مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین شده است.

با توجه به آمار بالای فارغ‌التحصیلان در ایران، بسیاری از کارشناسان معتقدند باید زمینه اعزام نیروهای فارغ‌التحصیل ماهر و متخصص به کشورهای دیگر فراهم شود تا بازار کار داخل به تحرک درآید.

به گزارش ایسنا، اعزام نیروی کار در ایران قدمتی طولانی دارد و به بیش از یک دهه گذشته برمی‌گردد. همچنان که موضوع اعزام نیروی کار به خارج، شیوه‌ای مرسوم در تمام

## سرعت کاهش رشد اقتصادی جهان فراتر از انتظار است

اجلاس بهار واشنگتن به محلی برای نگرانی‌های تازه از اوضاع جهان تبدیل شد.



به گزارش ایسنا به نقل از یورونیوز، وزیران دارایی گروه موسوم به "جی ۲۰" در شهر واشنگتن با یکدیگر دیدار و بر سر مسائل متعددی با یکدیگر نظیر اختلافات تجاری و همکاری‌های مشترک گفت‌وگو کردند.

تارو آسو، وزیر دارایی ژاپن گفت: اگر چه رشد اقتصادی جهان ادامه خواهد یافت، اما سرعت این رشد آهسته‌تر از چیزی خواهد بود که پیش‌تر انتظار می‌رفت. به علاوه ریسک‌های متعددی هنوز وجود دارند که نمودار رشد را رو به پایین سوق می‌دهند. می‌توانم بگویم که بی‌ثباتی‌های بیشتری در پیش است. پاول تامسون، مدیر بخش اروپا در صندوق بین‌المللی پول گفت به اقتصاد جهانی شوکی وارد شده است که رشد آن را تضعیف کرده است: سرعت رشد در اروپا به وضوح در مقایسه با شش ماه قبل کمتر شده است. بخشی از این کاهش قابل پیش‌بینی بود چرا که پتانسیل‌های رشد کشورها کاهش یافته بود اما روند پایایی بسیار کندتر از انتظار است. به واقع باید گفت که از سرعت کاهش رشد اقتصادی غافلگیر شدیم.

پیش‌تر صندوق بین‌المللی پول با ابراز نگرانی از افزایش منازعات تجاری، پیش‌بینی کرده بود که رشد اقتصادی آمریکا، اتحادیه اروپا و ژاپن کاهش یابد. این صندوق در گزارشی پیش‌بینی کرده است متوسط رشد اقتصادی جهان از ۳٫۶ درصد در سال ۲۰۱۸ به ۳٫۳ درصد در سال ۲۰۱۹ برسد که برابر با رشد سال ۲۰۱۶ و ضعیف‌ترین رشد ثبت شده از زمان رکود سال ۲۰۰۹ است. لازم به ذکر است گروه ۲۰ شامل کشورهای: آمریکا، فرانسه، انگلیس، آلمان، ایتالیا، چین، ژاپن، روسیه، عربستان، اندونزی، استرالیا، ترکیه، برزیل، آرژانتین، کانادا، هند، کره جنوبی، آفریقای جنوبی، مکزیک و اتحادیه اروپا است.

## رشد اقتصادی آلمان نصف می‌شود

یک منبع آگاه در دولت آلمان گفت: نرخ پیش‌بینی رشد اقتصادی سال ۲۰۱۹ این کشور نصف خواهد شد. به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، به دنبال افزایش رکود بخش تولید به نظر می‌رسد رشد اقتصادی بزرگ‌ترین اقتصاد اروپایی بیش از پیش تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. یک منبع آگاه در دولت آلمان به رویترز گفته است در روزهای پیش‌رو، دولت این کشور در گزارشی جدید از چشم‌انداز اقتصادی این کشور به کاهش بیشتر رشد اقتصادی اذعان خواهد کرد.



ینس وایدمان، رئیس بانک مرکزی آلمان که برای شرکت در اجلاس بهار بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول به واشنگتن سفر کرده، گفته است به دلیل نامطمئن بودن فعالان اقتصادی از چگونگی برگزیت و کاهش سرمایه‌گذاری‌ها، رشد اقتصادی آلمان شاهد کاهش شدیدی خواهد بود. پیش‌تر بانک مرکزی آلمان نرخ رشد ۱٫۶ درصدی را برای رشد اسمال پیش‌بینی کرده بود که این رقم بعداً در گزارشی به ۰٫۸ درصد رسید و اکنون صحبت از کاهش مجدد این نرخ به ۰٫۵ درصد مطرح است. وایدمان افزود: سیاست پولی فعلی آلمان مبتنی بر رویکرد انبساطی است. پیش‌تر دفتر آمار فدرال آلمان در گزارشی اعلام کرده بود رشد تولید ناخالص داخلی آلمان از ۲٫۲ درصد در سال ۲۰۱۷ به ۱٫۵ درصد در سال ۲۰۱۸ کاهش یافته است که ضعیف‌ترین نرخ رشد این کشور در طی پنج سال اخیر محسوب می‌شود. این نه‌مین سال متوالی است که رشد اقتصادی آلمان مثبت است. اولاف شولتس وزیر دارایی آلمان در کنفرانس خبری مشترکی با وایدمان گفته است دولت هر کاری از دستش بیاید انجام خواهد داد تا به تقویت مصرف و خارج خصوصی و دولتی کمک کند و از این طریق رشد اقتصادی تقویت شود. دولت در نظر دارد تا از یک لایحه کاهش مالیاتی جدید رونمایی کند که حجم این بسته ۱۰ میلیارد یورو برآورد می‌شود. شولتس با اشاره به مساله برگزیت و جنگ تجاری جدید بین آمریکا و اتحادیه اروپا افزود که خطر واقعی بر سر راه اقتصاد آلمان مربوط به مسائل سیاسی است.