

بر اساس آمار بانک مرکزی  
بدهی دولت به بانک مرکزی  
۴۰ هزار میلیاردی شد



بدهی دولت به بانک مرکزی در آبان ماه سال جاری به حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان رسید. به گزارش ایسنا، آمارهای جدید بانک مرکزی حاکی از آن است که بدهی‌های بخش دولتی (دولت و شرکتها و مؤسسات دولتی) به بانک مرکزی در آبان ماه سال جاری افزایش یافته و به حدود ۶۷ هزار میلیارد تومان رسیده است.

این در حالی است که این بدهی در اسفندماه سال گذشته حدود ۵۳ هزار میلیارد تومان و در آبان ماه سال گذشته ۶۳ هزار میلیارد تومان بوده است که به این ترتیب بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی در آبان ماه سال جاری نسبت به اسفند ۱۳۹۶، برابر ۲۶/۷ درصد و نسبت به آبان سال گذشته ۵/۷ درصد افزایش یافته است.

افزایش حدود ۵۰ درصدی بدهی‌های دولت به بانک مرکزی

مجموع بدهی‌های دولت به بانک مرکزی در آبان ماه سال جاری نسبت به اسفند سال گذشته ۴۸/۲ درصد افزایش پیدا کرده و از ۲۷ هزار میلیارد تومان به ۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

از سوی دیگر بدهی دولت به بانک مرکزی در ماه مذکور نسبت به ماه مشابه سال قبل نیز با رشد ۳/۶ درصدی از ۳۸/۵ هزار میلیارد تومان به حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان رسید.

بر اساس این آمار، میزان بدهی شرکتها و مؤسسات دولتی در آبان ماه سال جاری به ۲۷ هزار میلیارد تومان رسیده که نسبت به بدهی این بخش در اسفند سال گذشته که حدود ۳۶ هزار میلیارد تومان بوده، ۴/۳ درصد افزایش یافته است.

بدهی شرکتها و مؤسسات دولتی به بانک مرکزی در آبان ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل نیز ۹ درصد افزایش پیدا کرده است؛ به طوریکه این بدهی در آبان سال گذشته ۲۴/۷ هزار میلیارد تومان بوده است.

هشدار کارشناسی در پی مصوبه جدید مجلس

چاپ ۹۰۰۰ میلیارد تومان پول زود است

در حالی که به نظر می‌رسد دولت به منظور جبران کسری بودجه احتمالی خود به سراغ اخذ مالیات از سود خرید و فروش ارز از بانک مرکزی رفته است، یک اقتصاددان در این باره اعتقاد دارد که می‌توان از طریق شیوه‌های دیگری همچون تعریف پایه‌های جدید مالیاتی نسبت به جبران کسری بودجه



اقدام کرد. به گزارش ایسنا، مجلس شورای اسلامی اخیراً قانونی را تصویب کرده است که بر اساس آن بانک مرکزی ملزم شده است تا ۵۰ درصد از سود علی‌الحساب خود از خرید و فروش ارز را به عنوان مالیات پرداخت کند. اما مسئولان بانک مرکزی اعتقاد دارند که این مساله باعث ایجاد پول پر قدرت خواهد شد؛ آن هم در زمانی که این سود هنوز محقق نشده است.

در این زمینه وحید شقاقی شهری - عضو هیأت علمی دانشگاه خوارزمی تهران - گفت‌وگو با ایسنا، می‌گوید که الزام

جبران اخذ مالیات باید شیوه‌های دیگری را امتحان کند، گفت: دولت می‌تواند از طریق ایجاد پایه‌های مالیاتی جدید کسری بودجه احتمالی خود را جبران کند. برای کسری بودجه فعلاً نیازی نیست به سراغ منابع بانک مرکزی برویم.

شقاقی شهری با بیان اینکه اخذ مالیات از حوزه‌های دیگر را حتی می‌توان نوعی جمع‌آوری نقدینگی هم ارزیابی کرد، ادامه داد: دولت با لایحه‌ای که برای سال آینده

بسته است احتمالاً ۱۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه خواهد داشت که اتفاقاً در نهایت باعث فشار بر منابع بانک مرکزی

هم خواهد شد. به گزارش ایسنا، مجلس شورای اسلامی تصویب کرده که بر اساس بند (ق) الحاقی به تبصره ۶ قانون بودجه سال ۹۷؛ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است حداقل ۵۰ درصد سود سهام و مالیات علی‌الحساب پیش‌بینی شده در پیوست شماره ۱۳ این قانون را تا ۱۵ بهمن ماه سال جاری پرداخت کند و بر اساس عملکرد مطابق مفاد حکم ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی ۲؛ ماده ۴ کلیه شرکت‌های دولتی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات

کشوری و بانکها که در بودجه کل کشور برای آنها سود ویژه پیش‌بینی می‌شود موظف به واریز مالیات علی‌الحساب و سود سهام علی‌الحساب بودجه مصوب به‌صورت یک دوازدهم در هر ماه است.

به خزانه‌داری کل کشور اجازه داده می‌شود در صورت عدم واریز مالیات و سود سهام دولت به‌صورت علی‌الحساب و یک دوازدهم، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده (بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور) توسط هریک از شرکت‌های دولتی و بانکها، از موجودی حساب آنها نزد خزانه‌داری کل کشور برداشت و مالیات و سود سهام را به حساب درآمد‌های عمومی کشور و عوارض را به حساب‌های شهرداری‌ها و حساب تمرکز وجه به نام وزارت کشور حسب مورد واریز کند.

البته بانک مرکزی هم در این زمینه اعلام کرده که به علت حساسیتی که نسبت به تأثیرات انتشار پول پر قدرت در نقدینگی دارد، هرگونه پرداخت را موقوف به تحقق سود خواهد کرد. طبق اعلام این بانک، این مصوبه در صورت تصویب شورای نگهبان به قانون تبدیل خواهد شد.

وام مسکن چند؟



هر برگ اوراق تسهیلات مسکن در این روزها از ۵۶۵ تا ۶۲۵ هزار تومان داد و ستد می‌شود و زوج‌های تهرانی برای وام مسکن و چاله باید تقریباً ۱۴۴ میلیون تومان هزینه کنند.

به گزارش ایسنا، در آخرین روز معاملات فرا بورس ایران در این هفته، امتیاز اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن مربوط به دی و آذر ماه ۱۳۹۷ حدود ۵۷ هزار تومان و هر ورق از تسه مدت‌های ۵۹ هزار و ۹۰۰ تومان داد و ستد شد. همچنین هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن مرداد ماه سال جاری ۵۹ هزار و ۲۰۰ تومان و اوراق تیر ماه امسال به قیمت هر ورق ۶۱ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. علاوه بر این تسه اردیبهشت ۱۳۹۷ به ۶۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.

این قیمت‌ها نسبت به اوایل بهمن ماه امسال رشد آرامی را نشان می‌دهد. با این حال رکود در بخش مسکن در قیمت این اوراق تأثیر بسزایی داشته است و توانسته قیمت تسه را نسبت به مدت مشابه در سال گذشته مهار کند.

اما با نگاهی به سایت‌های خرید مسکن و رشد قیمت این بخش نسبت به سال گذشته متوجه می‌شویم که روی مبلغ وام مسکن نمی‌توان برای خانه‌دار شدن حساب چندانی باز کرد. با توجه به قیمت‌های موجود در تابلوی معاملات فرا بورس با قیمت حدودی هر برگ تسه ۶۰ هزار تومان، زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند. آن‌ها باید ۱۲ میلیون تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. به این مبلغ با احتساب ۲۰ میلیون تومان وام چاله که بابتش باید ۴۰ برگ تسه خرید بهادار ۶۰ هزار تومانی خرید، دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان اضافه می‌شود. در نتیجه در مجموع باید برای دریافت وام ۱۲۰ میلیون تومانی مسکن، حدود ۱۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان صرف شود.

همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهای با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حساب باید ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق پرداختند که با احتساب دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای خرید اوراق وام چاله، در مجموع برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی باید ۱۲ میلیون تومان پرداخت کنند.

علاوه بر این زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند. همچنین برای دریافت ۲۰ میلیون تومان دیگر بابت وام چاله نیز باید دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کنند که در مجموع برای وام ۸۰ میلیون تومانی ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان از سوی زوجین باید پرداخت شود.

مجردهای تهرانی نیز می‌توانند تا سقف ۶۰ میلیون تومان و غیر زوج‌هایی که در مراکز استان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج‌های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۰۰، ۸۰ و ۸۰۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فرا بورس ایران خریداری کنند. با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، افراد ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ شش میلیون تومان و افراد گروه سوم معادل چهار میلیون و ۸۰۰ هزار تومان پرداخت کنند. البته در صورت تأمین برای دریافت وام ۲۰ میلیون تومانی چاله باید مبلغ دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند.

آمار بین سال‌های ۸۶ تا ۹۷ نشان می‌دهد

قیمت خانه بعد از مسکن مهر حدوداً ۱۰ برابر شد

خواهید شد» در مسکن مهر نمود واقعی داشته باشد. تا قبل از این طرح عظیم ساخت و ساز دولتی، بخش خصوصی عمدی این مسؤلیت را انجام می‌داد که با همه‌ی کاستی‌ها روال طبیعی را طی می‌کرد. اما و سوسه‌ی ورود مستقیم دولت برای خانه‌دار کردن اقشار ضعیف با این خروجی مواجه شده که پس از ۱۱ سال هنوز پروژه تکمیل نشده و تعداد مستأجران نیز افزایش یافته است. تمام افرادی هم که از ابتدا برای این طرح ثبت نام کردند لزوماً جز اقشار نیازمند محسوب نمی‌شوند. خرید ده‌ها واحد توسط دلالان در پردیس، شاهدی بر این ادعاست.



از سوی دیگر کلان‌شهرهای کشور که هزینه‌های هنگفتی برای ایجاد زیرساخت‌های آنها انجام شده با فرسودگی درونی مواجه شده‌اند و این در حالی است که مسکن مهر عموماً در بیان‌ها احداث شد. محمدمسعودی ایزدی معاون سابق وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: تجربه مسکن مهر این درس را ما داد که به جای هدر دادن منابع در اراضی پیرامونی شهرها، محله‌های قدیمی را بازسازی کنیم.

عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی نیز بیان کرده بود: بیش از ۲ میلیون مسکن مهر به ظاهر برای طبقات کم‌درآمد ساخته شد. اگر این سیاست‌ها درست بود قاعدتاً پس از این همه سرمایه‌گذاری باید شاهد کاهش تعداد مردمی که دچار بد مسکنی در بافت‌های میان شهری و حاشیه‌ای هستند می‌بودیم. اما چرا هم‌چنان ۱۹ میلیون نفر در وضعیت بد مسکنی در ایران هستند؟ چرا علیرغم ده‌ها هزار میلیارد تومان هزینه در مسکن مهر مشکل هم‌چنان باقی است؟ یک دلیل عمده وجود دارد و آن این است که عرضه و سرمایه‌گذاری در جایی صورت گرفته که با تقاضای واقعی درست ارتباط برقرار نمی‌کند. در واقع نه خانه‌های لوکس و نه مسکن مهر، در دو سوی سیاست‌گذاری بخش مسکن، مشکل مردم را حل نکرده‌اند.

و عده مسؤولان برای بسته نشدن پرونده مسکن مهر در سال ۱۳۹۸ بسته شود. مقرر شده از ۲۱۴ هزار واحد باقی‌مانده ۵۰ هزار واحد در دهه فجر و تا پایان سال جاری افتتاح شود که ۲۸ هزار فقره از این تعداد در شهرهای جدید قرار دارد. ۵۰۰۰ هزار تا در پردیس و ۱۲ هزار در پرند خواهد بود. به طور کلی در پردیس از ۸۲ هزار واحد تا کنون ۲۰ هزار واحد افتتاح شده، در پرند از ۹۶ هزار مسکن مهر ۷۰ هزار واحد به مرحله افتتاح رسیده و در هشتگرد از ۴۹ هزار واحد تا کنون ۲۸ هزار مورد تکمیل شده است. به گفته‌ی مسؤولان، نمایندگان مجلس و متقاضیان طی یک سال اخیر روند پیشرفت پروژه‌های مسکنی و زیرساخت‌ها در شهرهای جدید نسبت به دوره‌های قبل مناسب‌تر ارزیابی می‌شود. با این حال کمبود خدمات در برخی سایت‌های مسکن مهر باعث شده تا بعضاً امکان سکونت در بلوک‌هایی که افتتاح می‌شود وجود نداشته باشد. در این خصوص حیثیاله طاهرخان مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اعلام کرده برای تمامی خانه‌هایی که به افتتاح می‌رسد مواردی همچون زیر ساخت‌ها، انشعابات، محوطه سازی محیط بیرونی و داخلی بلوک‌ها و نصبیات طبق تعهد لحاظ خواهد شد.

**کتابخانه شخصی شما را خریداریم**  
معاضه کتاب کهنه با نو،  
قدیمی - جدید  
پارامونت، ابتدای قصردشت، سمت چپ، جنب دانش گستر  
کتاب‌فروشی دوست‌تای  
مردی ۰۹۱۷۱۳۳۶۰۳۹ - ۳۳۳۶۰۶۶۹

گران‌فروشی خرده‌فروشان در سهل‌انگاری تولیدکنندگان

حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انجام شده و در کنار آن قیمت نهایی تعیین شده از سوی تولیدکننده بر روی تمام کالاهای مصرفی از سوی کارخانه درج می‌شود یا نه؟ بررسی‌های میدانی صورت گرفته به‌ویژه در فروشگاه‌های بین شهری نشان از آن دارد که بخش عمده‌ای از اقلامی که مصرف



به مواد اولیه قیمت نهایی برخی محصولات به‌ویژه مواد غذایی با تغییرات زیادی همراه بود. نکته قابل توجه در این زمینه آن است که آیا افزایش قیمت محصولات با نظارت سازمان

قرار سیدن یوم ... پیست و دوم بهمن ماه گرمی پاد  
**اتحادیه جامعه انجمن اسلامی و شرکت تعاونی صنف قناد شیراز و حومه**  
خیابان فردوسی - کوچه ۱۰ - تلفن: ۳۲۲۲۰۲۲۰ - ۳۲۲۲۴۱۲۸

**آگهی مناقصه آسفالت**  
توبت اول: ۹۷/۱۱/۱۳  
توبت دوم: ۹۷/۱۱/۲۱  
شهرداری خرامه در نظر دارد براساس مصوبه شماره ۴۱۲-۵-۹۷ مورخ ۹۷/۰۷/۲۳ نسبت به تهیه و اجرای آسفالت و قیر mc (روکش خیابان ابوالفضل) و تعدادی از معابر سطح شهر با اعتبار ۹۷/۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۸ ریال از طریق مناقصه عمومی از طریق پیمانکاران واجدالشرایط (حداقل رتبه ۵ راه و باند) اقدام نماید.  
۱-مورد مناقصه: اجرای آسفالت معابر سطح شهر طبق صورتجلسه به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.  
۲-مدت اجرای قرارداد: ۶ ماه شمسی از تاریخ عقد قرارداد  
۳-علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه می‌توانند پیشنهادات خود را در پاکت سر بسته و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه به تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ تحویل دبیرخانه شهرداری داده و رسید دریافت نمایند.  
۴-پیشنهادات در ساعت ۱۲/۵ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری مفتوح و قرارت خواهد شد.  
۵-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵ درصد کل قرارداد به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری خرامه نزد بانک ملی شعبه خرامه به شماره حساب ۰۰۹۰۳۰۰۶۷۷۴۰۱۰۵ می‌باشد.  
۶-هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.  
۷-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.  
جبت کسب هرگونه اطلاعات به امور مالی شهرداری خرامه مراجعه یا با تلفن ۰۷۱۳۳۷۲۶۱۶۴ تماس حاصل نمایید.