فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۳ امداد فارس)

کمیته امداد استان فارس در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی،تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی به فروش برساند.
لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۷/۰۹/۰۱ لغایت ۹۷/۰۹/۱۰ همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴ به واحد پشتیبانی امداد استان فارس مراجعه و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.
ملاحظات:
۱)متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک موردنظر خود را طی چک بانکی در وجه کمیته امداد تهیه و تحویل واحد پشتیبانی امداد استان فارس نموده و رسید دریافت نمایند.
۲)متقاضیان می بایست رسید سپرده ماخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن تا یکساعت قبل از باز گشایی پاکات، داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.
٤) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل رعایت مفاد فرم ها ی شرکت در مزایده که از طریق واحد پشتیبانی ارائه میگردد الزامی است.
۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.
٦)حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود
۷) مذکوراً توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه وضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به عمل آورند.
۸)در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

تلفن تماس: ۳۲۳۰۵۶۱۰
آدرس اینترنتی: www.emdadimam.ir
زمان برگزاری مزایده: یکشنبه ۹۷/۰۹/۱۱
ساعت۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده: شیراز – خیابان کریم خان زند روبروی بیمارستان شهید فقیهی – طبقه سوم

لیست املاک مزایده امداد

ردیف	شماره پلاک	آدرس	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	کاربری	توضیحات	شرایط پرداخت	شرایط تحویل	قیمت مزایده (ریال)
۱	۴۶۰۴/۱/۲۲ و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۲۰۹/۰۳		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۱,۰۰۴,۳۰۴,۰۰۰
۲	۴۶۰۴/۱/۲۴ و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۲۲۵/۳۵		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۱,۰۱۴,۰۷۵,۰۰۰
۳	۴۶۰۴/۱/۲۶ و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۲۴۶/۱۲		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۱,۳۰۴,۴۳۶,۰۰۰
۴	۴۶۰۴/۱/۲۷ و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۲۴۸/۱۳		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۱,۲۴۰,۶۵۰,۰۰۰
۵	۴۶۰۴/۱/۲۸و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۲۴۸/۱۳		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۱,۲۴۰,۶۵۰,۰۰۰
۶	۴۶۰۴/۱/۲۹ و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۲۴۸/۴۰		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۱,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	۴۶۰۴/۱/۳۰ و ۴۶۰۵/۱	جهرم خیابان فرصت شمالی	۱۸۷/۳۲		مسکونی		نقدی	۱۰۰درصد	۹۳۶,۶۰۰,۰۰۰
۸	۱۹۷۶/۱۲	شیراز– میدان ولی عصر جنب مسجد حبیب	۲۰۶/۱۰	۲۸۴	تجاری مسکونی	طبقه همکف با ۱۰۰مترمربع مسکونی و ۲۴ مترمربع تجاری (حق کسب و پیشه متعلق به متصرف کنونی می باشد) طبقه اول ۱۲۴مترمربع مسکونی و۳۶مترمربع بالکن روباز	نقدی	۱۰۰درصد	۵,۳۰۵,۲۵۰,۰۰۰
۹	۹۵۲و۹۴۵و۹۴۰ /۵۶۰	شیراز – خیابان ابریشمی خیابان یزدان مهر ساختمان یاس	۲۰۲/۹۸		مسکونی	متراژ به انضمام انباری و پارکینگ و بالکن روباز میباشد	نقدی	۱۰۰درصد	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۷۷۷– ۱۷۷۸– ۲۱۴/۱۴۷۹	خرامه–بلوار امام خمینی–ساختمان کمیته امداد	۸۵۲/۵	۴۷۰	تجاری–اداری– مسکونی	هر گونه سهم خدمات و عوارض تغییر کاربری به عهده خریدار میباشد	نقدی	۱۰۰درصد	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ثبتی و دادگستری

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ بخش ۵ فارس قطعه یک حوزه ثبتی شهرستان ارسنجان

برابر مادتین ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ۵۹ آیین نامه قانون مزبور اشخاصی که از اول تیرماه لغایت آخر شهریور ماه سال ۱۳۹۷ نسبت به درخواست ثبت املاک مجهول‌المالک اقدام نموده‌اند آگهی نوبتی آنها با ذکر نام و نام خانوادگی متقاضی ثبت نوع و مقدار و محل وقوع و شماره پلاک برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می‌گردد:
۱- پلاک ۱۰/۶۳۶۰ محمدکاظم نعمت‌الهی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۶۵۳/۳۸ مترمربع پلاک ۱۰/۶۳۶۰ متخذه از پلاک ۱۰/۲۱۳۷ واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان بلوار سعدیه
۲- پلاک ۱۸۶۲ قاسم محمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۸۱۲ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲/۹۱ مترمربع پلاک ۱۸۶۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان جاده ارسنجان پاسارگاد
۳- پلاک ۱۸۶۳ قاسم محمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۸۱۲ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵/۳۹ مترمربع پلاک ۱۸۶۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان جاده ارسنجان پاسارگاد
٤- پلاک ۱۸٦٤ قاسم محمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۸۱۲ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۷/۲۳ مترمربع پلاک ۱۸٦٤ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان جاده ارسنجان پاسارگاد
۵- پلاک ۱۸٦۵ قاسم محمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۸۱۲ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۶/۱۷ مترمربع پلاک ۱۸٦۵ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان جاده ارسنجان پاسارگاد
۶- پلاک ۱۸٦۶ قاسم محمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۸۱۲ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۳/۷۰ مترمربع پلاک ۱۸٦۶ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان جاده ارسنجان پاسارگاد
۷- پلاک ۱۸٦۷ قاسم محمودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۸۱۲ صادره از ارسنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸٤/۵٤ مترمربع پلاک ۱۸٦۷ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان جاده ارسنجان پاسارگاد
۸- پلاک ۱۸٦۸ فاطمه حسن‌شاهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۱۶۳ صادره از شیراز نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۷/۲۰ مترمربع پلاک ۱۸٦۸ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس ارسنجان بلوار بسیج
لذا طبق مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به پلاک‌های فوق‌الذکر واخواهی دارد و یا قبل از انتشار آگهی اقامه دعوا نموده و در دادگاه مطرح رسیدگی است می‌تواند دادخواست واخواهی و یا گواهی دادگاه مشعر بر طرح جریان دعوی خود را ظرف مدت ۹۰ روز نسبت به آگهی نوبتی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر این صورت حق او ساقط خواهد شد و تحدید حدود املاک فوق برابر مقررات مواد ۱٤ و ۱۵ قانون ثبت بعداً به عمل خواهد آمد و واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۹/۱
٤٤۵۰/ م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارسنجان
محمدعلی زارعی

آگهی حصر وراثت

فاطمه هوشمندی مظفری دارای شناسنامه شماره ۱۵۱۳ متولد ۱۳۳۲ به شرح دادخواست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اکبر دهقانی ده‌شیبی به شماره شناسنامه ٤۵۰ در تاریخ ۹۷/۳/۱۳ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحوم عبارتند از:
۱- متقاضیه با مشخصات فوق‌الذکر زوجه متوفی
۲- پروین فرشیدپور به شماره شناسنامه ۷۲٤ صادره از حوزه شیراز زوجه متوفی
۳- عبدالحسین دهقانی به شماره شناسنامه ۸۷۰ صادره از حوزه کوار فرزند متوفی
٤- مهدی دهقانی به شماره شناسنامه ۹۳۰ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۵- مجید دهقانی به شماره شناسنامه ۵۲۳ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۶- ویدا دهقانی به شماره شناسنامه ۹۸۱ صادره از حوزه کوار فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۱۷۰۵۷/ م الف
شعبه ۱۵ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره یک شیراز

آگهی حصر وراثت

فاطمه کریمی دارای شناسنامه شماره ۷۸۹٤-۲۲۸۰۰۰ متولد شیراز به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۶٤۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فرج‌اله کریمی به شماره شناسنامه ۱۱۲ در تاریخ ۹۷/۶/۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحوم عبارتند از:
۱- متقاضیه با مشخصات فوق‌الذکر فاطمه کریمی فرزند متوفی
۲- صنم منفرد به شماره شناسنامه ٤٤۸ صادره از حوزه سلطان آباد همسر متوفی
۳- زهرا کریمی به شماره شناسنامه ۱۵۳۶۲ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
٤- گلنار کریمی به شماره شناسنامه ۶۱۸ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۵- علی‌اکبر کریمی به شماره شناسنامه ۲۹۵۸ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۶- مریم کریمی به شماره شناسنامه ۲۲۸۱۳۲٤۰۱۱ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۷- ایرج کریمی به شماره شناسنامه ۲۲۸۳۱۹۹۶۹۷ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۱۷۰۵۳/ م الف
رئیس شعبه ٤۰ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره دو شیراز
کاکاجان یاری

آگهی حصر وراثت

زهرا مؤمن نسب دارای شناسنامه شماره ۳۱٤۷ متولد ۱۳۶۲ به شرح دادخواست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قاسم مؤمن نسب به شماره شناسنامه ۵۶۱ در تاریخ ۹۷/۲/۲۷ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحوم عبارتند از:
۱- متقاضیه با مشخصات فوق‌الذکر فرزند متوفی
۲- خدیجه مؤمن نسب به شماره شناسنامه ۱۷۷۰ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۳- راضیه مؤمن نسب به شماره شناسنامه ۲۲۸۰٤۶۸۹۰۵ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
٤- محمدحسین مؤمن نسب به شماره شناسنامه ٤۳۶ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی
۵- منیژه اوجی به شماره شناسنامه ۲۳۵٤ صادره از حوزه شیراز زوجه متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۱۷۰۵۵/ م الف
شعبه ۱۵ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره یک شیراز

آگهی نوبتی ۳ ماهه دوم سال ۱۳۹۷ قسمتی از پلاک بخش ۳ منطقه ۳ شیراز

برابر مقررات ماده ۱۲ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور و با رعایت ماده ۵۹ آیین نامه مذکور املاکی که در آگهی سابق مجهول‌المالک آگهی گردیده و یا املاکی که در موقع ثبت عمومی شماره‌گذاری و اظهارنامه آنها در سه ماهه اول سال ۹۷ مربوط به حوزه ثبتی منطقه ۳ شیراز واقع در بخش ۳ شیراز به جریان گذارده شده با ذکر شماره پلاک ثبتی نام و نام خانوادگی مالک و نام پدر مالک میزان سهم مالکیت نوع ملک محل ملک و مساحت ملک به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
پلاک ۱۶/۳۹۹ احمد کارگر فرزند محمدعلی و حسن کارگر و محمد کارگر فرزند قنبر هر کدام نسبت به غارسی دو سهم مشاع و زهرا کارگر و رقیه کارگر فرزندان قنبر هر کدام نسبت به غارسی یک سهم مشاع از ۸ سهم سهام غارسی ششدانگ یک قطعه باغ رزی به پلاک ۱۶/۳۹۹ واقع در کوشک بی‌بی چه (جوادیه) بخش سه شیراز
پلاک ۱۶/٤۳۵ احمد کارگر فرزند محمدعلی و حسن کارگر و محمد کارگر فرزند قنبر هر کدام نسبت به غارسی دو سهم مشاع و زهرا کارگر و رقیه کارگر فرزندان قنبر هر کدام نسبت به غارسی یک سهم مشاع از ۸ سهم سهام غارسی ششدانگ یک قطعه باغ رزی به پلاک ۱۶/٤۳۵ واقع در کوشک بی‌بی چه (جوادیه) بخش سه شیراز
پلاک ۱۶/۵۷۵ احمد کارگر فرزند محمدعلی و حسن کارگر و محمد کارگر فرزند قنبر هر کدام نسبت به غارسی دو سهم مشاع و زهرا کارگر و رقیه کارگر فرزندان قنبر هر کدام نسبت به غارسی یک سهم مشاع از ۸ سهم سهام غارسی ششدانگ یک قطعه باغ رزی به پلاک ۱۶/۵۷۵ واقع در کوشک بی‌بی چه (جوادیه) بخش سه شیراز
برابر مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به رقیه فوق اعتراض یا واخواهی دارد و یا قبل از انتشار آگهی اقامه دعوی نموده است که در دادگاه مطرح است می‌تواند دادخواست واخواهی یا گواهی مشعر بر طرح دعوی خود را ظرف مدت ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی به استناد مواد ۷٤ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت به اداره ثبت منطقه ۳ شیراز تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است که معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره می‌بایست دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید که در این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات را ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۹/۱
۱۵۷۱۱/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه شیراز
شاپور زارع شیبانی

آگهی ابلاغ اجراییه

به موجب اجراییه شماره ۹۷۱۲۳۵ مورخ ۹۷/۷/۲۸ صادره از شعبه ۳۷ شورای حل اختلاف دو شیراز که طی دادنامه شماره ۹۷۰٤۵۸ قطعیت یافته محکوم علیه جعفر اژدری و پوریا اژدری به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۷۱٤٤۲۰۰٤۵۸ محکوم علیه محکوم است به محکومیت خوانده ردیف دوم پوریا اژدری که فاکتور و رسید را امضا نموده‌اند را به پرداخت مبلغ ۱۳۳۲۰۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۷۳۰۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تأخیر و تأدیه از تاریخ ۹۷/٤/۱۱ تا اجرای احکم در حق خواهان صادر می‌گردد و چون فاکتور و رسید توسط پوریا اژدری امضا شده است دعوای مطروحه متوجه خوانده ردیف اول جعفر اژدی معروف به فرزاد نبوده به استناد بند ماده ۸٤ و ماده ۸۹ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی بر عهده محکوم علیه می‌باشد در حق محکوم له مجید زارع بدینوسیله به نامبردگان ابلاغ می‌شود که ظرف ده روز از تاریخ آگهی نسبت به اجرای مفاد اجراییه اقدام نماید و الا برابر مقررات قانونی حکم مزبور اجرا خواهد شد.
۱۷۰۶۰/م الف
شورای حل اختلاف شعبه ۳۷ مجتمع شماره دو شیراز

آگهی حصر وراثت

مریم رفیعی پور علوی علویجه دارای شناسنامه شماره ۱۰۹۲ متولد ۱۳۶۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۶۰٤ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سکینه میرزائی به شماره شناسنامه ۶۲ در تاریخ ۹۷/٤/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحومه عبارتند از:
۱- متقاضیه با مشخصات فوق‌الذکر مریم رفیعی پور علوی علویجه به شماره شناسنامه ۱۰۹۲ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفیه
۲- عباس رفیعی پور علوی علویجه به شماره شناسنامه ۱۷۲۲ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفیه
۳- فاطمه رفیعی پور علوی علویجه به شماره شناسنامه ۹۵۵۱ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفیه
٤- علی رفیعی پور علوی علویجه به شماره شناسنامه ۲۲۸۲۳۰٤۸۰۲ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفیه
۵- محمد رفیعی پور علوی علویجه به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از حوزه نجف آباد علویجه همسر متوفیه
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفیه نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
۱۷۰۶۱/ م الف
شعبه ۳۸ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره دو شیراز