

### آیت... حدائق در بیمارستان بستری شد

مدیر بیمارستان نمازی شیراز از بستری شدن آیت... حاج شیخ محمدرضا حدائق در این بیمارستان خبر داد و گفت: وضعیت هوشیاری این عالم بزرگوار...



### اختصاص مشوق‌های سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی اقلید

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از اختصاص مشوق‌های سرمایه‌گذاری به بیش از ۹۰۰ واحد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی اقلید خبر داد...

## گرا‌ن‌تر‌ین خان‌ه‌های اجاره‌ای شیراز



تسنیم: بررسی بازار مسکن در مناطق بالا شهر شیراز حاکی از آن است که گران‌ترین خانه‌های اجاره‌ای در این مناطق قرار دارد واحدهای مسکونی که گاهی اجاره ماهانه آنها با احتساب رقم رهن به بالای ۳۰ میلیون تومان می‌رسد. بهروز ملکی، تحلیلگر بازار مسکن در خصوص چشم‌انداز بازار اجاره در سال ۹۷ گفته است: «افزایش تدریجی متراکم بازار اجاره‌ها آغاز شده و این روند، قابلیت تداوم تا شهریور را خواهد داشت. به‌خلاف ۴ سال گذشته که بازار اجاره مسکن از آرامش نسبی برخوردار بود پیش‌بینی می‌شود در سال ۹۷ این بازار برای مستأجرین سال نسبتاً سختی باشد. احتمال‌ترین سناریو برای اجاره مسکن، نرخ رشد بیشتر از نرخ تورم عمومی است.» رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز نیز چندی پیش از افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی اجاره‌ها در مسکن در کلان‌شهر شیراز خبر داده و گفته بود: «از آنجا که بیشتر صاحب‌خانه‌ها به مسکن به‌عنوان یک کالای سرمایه‌ای نگاه می‌کنند با توجه به بالا رفتن قیمت دلار و نوسانات بازار ارز و همچنین نرخ سود بانک‌ها قیمت رهن و اجاره مسکن را بالا برده‌اند.

فلا‌ن این بخش و مستأجران از افزایش نزدیک به ۵۰ درصدی اجاره‌ها مسکن نسبت به تابستان سال گذشته خبر می‌دهند. آقای رحیمی که به‌گفته خودش از ۱۵ سال پیش تاکنون اجاره‌نشین بوده است، می‌گوید: سال پیش برای رهن و اجاره آپارتمانی که در آن ساکن ۱۰ میلیون تومان رهن و ماهانه ۲۰۰ هزار تومان اجاره می‌دادم؛ اما امسال صاحب‌خانه برای تمدید قرارداد ۱۵ میلیون تومان رهن و ماهانه یک میلیون تومان درخواست کرده است. آقای قاسمی‌یکی دیگر از شهروندان نیز می‌گوید: سال گذشته خانه‌ای با ۳۰ میلیون تومان رهن و ماهانه یک میلیون تومان اجاره کرده‌ام اما امسال صاحب‌خانه برای تمدید قرارداد ۲۰ میلیون تومان به رهن خانه اضافه کرده است که واقعا در توان مالی ما نیست. در بازار اجاره مسکن شیراز نرخ‌های باورنکردنی نیز وجود دارد که این نرخ‌ها مختص بالا‌شهر است. در این مناطق مترا‌ز‌های بساا و امکانات لوکس سبب بالا رفتن اجاره مسکن شده است.

### اجاره‌به‌های باورنکردنی آپارتمان‌های لوکس شیراز

بر این اساس در «بلوار ارم» یک آپارتمان ۲۰۰متری لوکس و ۴خوابه با ۵۰۰میلیون تومان رهن و اجاره ماهانه ۲۰ میلیون تومان در فایل اجاره قرار گرفته است. امکانات این آپارتمان بازگردانده می‌شود. این مقام مسؤو‌ل به کاهش سهم پرداخت نقدی قیمت زمین به ۵ درصد و افزایش مدت پرداخت اقساط به ۴۸ ماه در شهرک صنعتی نقدی قیمت زمین به ۱۰ درصد و افزایش مدت پرداخت اقساط به ۴۲ ماه و بازگرداندن ۵۰ درصد از اسناد تعهدی به‌شرط بهره‌برداری طی برنامه زمان‌بندی و نیز ایجاد اشتغال بر اساس جواز تأسیس تا سقف ۷۰ درصد از اسناد تعهدی سرمایه‌گذاران و صنعتگران به آنها بازگردانده می‌شود.

### مدیرعامل شهرک‌های صنعتی فارس خیر داد

## اختصاص مشوق‌های سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی اقلید



فارس: مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از اختصاص مشوق‌های سرمایه‌گذاری به بیش از ۹۰۰ واحد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی اقلید خبر داد.

به نقل از روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، احد فتوحی در جلسه با فرماندار اقلید بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های مناسب موجود در شهرک‌ها و نواحی صنعتی تأکید کرد و اظهار داشت: می‌توان در راستای ایجاد اشتغال از ظرفیت این شهرک‌ها استفاده کرد. وی با اشاره به ۲۹۱ هکتار اراضی که در اختیار شهرک‌ها و نواحی صنعتی شهرستان اقلید قرار دارد، افزود: ۲۱۵ هکتار از این اراضی صنعتی هستند که تاکنون ۸۰ قرارداد سرمایه‌گذاری با متقاضیان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی اقلید منعقدشده است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با اشاره به اختصاص مشوق‌های سرمایه‌گذاری به بیش از ۹۰۰ واحد صنعتی با اشتغال‌زایی ۲۰۰ نفر در این شهرستان در مرحله بهره‌برداری و تولید قرار دارند. فتوحی کاهش سهم پرداخت نقدی قیمت زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سده، اقلید ۲

## ایجاد فضای مناسب ورزشی از اولویت‌های طرح‌های توسعه مسکن شهری

مثل سالن ورزشی، مسجد، فضای آموزشی و اداری در این پروژه پیش‌بینی شده و ظرفیت این پروژه ۳۶ هکتاری خواهد بود. ۱۵۰۰ واحد مسکن شهری است که در فاز نخست ۴۹۲ واحد آن در حال ساخت است. مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس به فعالیت‌های محرومیت‌زدایی و تأمین مسکن مناسب برای طبقات و اقشار با سطوح درآمدی مختلف اشاره کرد و گفت: بنیاد مسکن با ورود در این عرصه هم به تأمین سرانه و مسکن مناسب برای این طبقات فکر کرده است و هم راهکارهای اجرایی و عملیاتی برای جمع شدن حاشیه‌نشینی و زدودن مناظر ناخوشایند در اطراف شهرهای بزرگ از جمله شیراز کمک کرده است. زمانی با بیان اینکه رفاه و آسایش ساکنان مجتمع‌های بزرگ شهری یک اولویت و یک مهم است، گفت: باید در کنار همه مولفه‌هایی که

تسنیم: مدیرکل بنیاد مسکن استان فارس گفت: تأمین فضای مناسب ورزشی از اولویت‌های طرح‌های توسعه مسکن شهری در استان فارس است. به نقل از روابط عمومی بنیاد مسکن استان فارس، عطاسا. زمانی در حاشیه بازدید مدیرکل ورزش و جوانان فارس از طرح مسکن شهری منطقه سلطان آباد شیراز با بیان اینکه برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در اطراف شهرهای بزرگ از سال ۸۵ بنیاد مسکن به ساخت مسکن شهری ورود کرده است. اظهار داشت: یکی از پروژه‌های ساخت مسکن شهری پروژه ۴۹۲ واحدی نشاط است. وی با بیان اینکه تأمین فضای مناسب ورزشی از اولویت‌های طرح‌های توسعه مسکن شهری در استان فارس است، افزود: تمام خدمات و امکانات



### گرا‌ن‌تر‌ین خان‌ه‌های اجاره‌ای شیراز

بررسی بازار مسکن در مناطق بالا شهر شیراز حاکی از آن است که گران‌ترین خانه‌های اجاره‌ای در این مناطق قرار دارد واحدهای مسکونی...

### آیت... حدائق در بیمارستان بستری شد



تسنیم: مدیر بیمارستان نمازی شیراز از بستری شدن آیت... حاج شیخ محمدرضا حدائق در این بیمارستان خبر داد و گفت: وضعیت هوشیاری این عالم بزرگوار نامطلوب گزارش شده است. مهدی ماهر، علت بستری شدن آیت... حدائق را عفونت ریوی و ضعف‌بودن وضعیت جسمی اعلام کرد و اظهار داشت: در این چند ماه گذشته وی برای دومین مرتبه در بخش مراقبت‌های ویژه بستری شده است. وی افزود: آیت... حدائق پیش از این نیز به‌دلیل نامنظم‌بودن فشارخون و تغییرات علائم حیاتی و عفونت سیستمیک در بخش مراقبت‌های ویژه بستری شدند که در حال حاضر به‌مدت ۲ هفته وی در بخش مراقبت‌های ویژه بستری هستند. به گزارش تسنیم، آیت... شیخ محمدرضا حدائق معروف به شیخ العلماء یکی از علمای بزرگ فارس و شیراز است که در شهر شیراز و بین عموم مردم و خواص جایگاه بسیار بالایی دارد و یکی از مدافعان نظام، انقلاب اسلامی و ولایت فقیه در استان فارس است. وی رئیس حوزه علمیه منصوریه، یکی از حوزه‌های علمیه بنام شیراز و از بنیان‌گذاران جامعه روحانیت مبارز در فارس و شیراز نیز به شمار می‌رود.

### مرکز دیو کانتینری صادرات و واردات در شیراز راه‌اندازی شد

تسنیم: با راه‌اندازی مرکز دیو کانتینری صادرات و واردات در منطقه ویژه اقتصادی شیراز گره حمل و نقل دریایی صادرات فارس گشوده شد. به نقل از روابط عمومی اتاق بازرگانی فارس، یلدا راهدار، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی شیراز، در مراسم بازدید از مرکز دیو کانتینری صادرات و واردات در استان فارس که با حضور هیئت مدیره گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، اظهار داشت: برای رشد صادرات و تسهیل تجارت استان به دنبال توسعه زیرساخت‌ها و کم کردن زمان درخواست مشتری هستیم که موضوع مهم بازرگاری، ارسال و تحویل کالا به کشتی در بندر از اهداف ما در بخش صادرات استان است. وی با بیان اینکه کاهش قیمت تمام شده، مهم‌ترین تأثیر این مرکز در صادرات استان است، گفت: با برنامه‌ریزی منظم و دقیق و همکاری دستگاه‌ها و ارگان‌ها می‌توان کارکرد این مرکز را افزایش داد.

راهدار اظهار داشت: در حال حاضر بخش عمده کالاهای صادراتی ما از طریق جاده به سمت مناطق مرزی ارسال می‌شود که نکته حائز اهمیت در بخش صادرات فارس خارج شدن کالا از استان و اظهار گمرکی آنها در استان‌های مرزی است که این موضوع میزان صادرات استان را تحت تأثیر قرار داده است. مشاور استاندارد فارس با بیان اینکه این مرکز می‌تواند به استان‌های همجوار ما نیز خدمات کانتینری ارائه کند، عنوان کرد: باید با برنامه‌ریزی دقیق خدمات این مرکز را اطلاع‌رسانی کرد و ما در اتاق بازرگانی فارس اطلاع‌رسانی از وجود این مرکز را برای فعالان اقتصادی استان از جمله شرکت‌های بزرگ استان مانند فولاد پارسیان، سیمان و سایر استان‌های همجوار مانند بوشهر، کهگیلویه و بویراحمد و یزد خواهیم داشت.

راهدار افزود: استقرار این دیو کانتینر، موجب کاهش زمان در تشریفات گمرکی و انجام عملیات بازرگاری و پلمب کالا می‌شود که در نهایت اقدامی مهم در جهت تسهیل شرایط صادرات از استان است.

کاپیتان زحمتکش، مدیرعامل شرکت حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، نیز در این بازدید از راه‌اندازی شعبه شرکت کشتیرانی هوپاد دریا در استان فارس خبر داد و گفت: با راه‌اندازی این شعبه امکان دریافت ترخیص کشتیرانی، سپردن چک ضمانت، دریافت و پرداخت صورت حساب‌های حمل دریایی در استان فارس فراهم می‌شود. خسرو فروغان، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی استان فارس، نیز در این بازدید با بیان اینکه با افتتاح دیو کانتینر، دسترسی سریع و آسان به کانتینر در شیراز امکان‌پذیر شده است، اظهار داشت: با استقرار ترمینال کانتینر در منطقه ویژه اقتصادی شیراز، کالاها بازرگاری و برای صادرات پلمب می‌شود که با این کار خسارات ناشی از جابه‌جایی مجدد کالا و هدر رفت آن به حداقل می‌رسد. وی بیان کرد: با توجه به اینکه استان فارس واردات و صادرات دارد و در هر دو بخش از کانتینر استفاده می‌کند، راه‌اندازی این مرکز برخی از هزینه‌های اضافی از جمله بازگشت کانتینرهای خالی از بندر به داخل استان را حذف می‌کند.

فروغان اظهارداشت: در گذشته کالاهای صادراتی از استان فارس به استان‌های مرزی از جمله بندرعباس و بوشهر ارسال می‌شده که عمده تجار و بازرگانان اظهارنامه‌های خود را از آن استان‌ها اعلام می‌کردند و همین موضوع باعث می‌شد کالاها و محموله‌های صادراتی استان جز آمار صادرات فارس محسوب نشود.

وی بیان کرد: با توجه به زیر ساخت‌های موجود در منطقه ویژه از جمله گمرک، عملیات ترخیص، نزدیکی به شهرک صنعتی، راه‌اندازی این مرکز دیو کانتینر می‌تواند راهگشای صادرات ما باشد و عمده کالاهای صادراتی ما در همین مرکز اظهار و ارسال شود. فروغان افزود: علاوه بر این با راه‌اندازی این مرکز در آینده شاهد افزایش آمار صادرات استان و واقعی تر شدن آمارها در این زمینه خواهیم بود.

### تاکید بر توسعه خدمات به بیماران مبتلا به سرطان در بازدید مشترک مسوولان دانشگاه و اعضای شورای شهر از بیمارستان امیر

صبح دپروز، با حضور مشاور عالی رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز و نمایندگان از شورای اسلامی شهر شیراز در بیمارستان آنکولوژی امیر، بر توسعه خدمات رسانی به بیماران مبتلا به سرطان، تأکید شد. به گزارش «وب دا» در شیراز، مشاور عالی رئیس دانشگاه در این بازدید، با تأکید بر اهمیت خدمات رسانی به بیماران مبتلا به سرطان، نسبت به تشکیل نشست‌های منظم مسوولان دانشگاه و پیگیری ویژه در این زمینه، قول همکاری داد. دکتر «سید منصور کشنی» افزود: در مواردی نیز که این موضوع نیازمند پیگیری در سطوح وزارتی باشد، مسوولان دانشگاه، اقدام لازم را انجام می‌دهند. او با تقدیر از مجموعه مسوولان و کارکنان بیمارستان امیر، برای خدمت رسانی به بیماران مبتلا به سرطان، ابراز امیدواری کرد تا با پیگیری‌های ویژه، شاهد توسعه خدمات رسانی این بیمارستان باشیم.

دکتر «قاسم قمی»، عضو شورای اسلامی شهر شیراز نیز در خصوص به کارگیری توانمندی‌های این مجموعه و شهرداری شیراز، در راستای ارتقای خدمت به بیماران مبتلا به سرطان در زمینه‌های مختلف، قول همکاری داد.

در این بازدید، دکتر «سید امیررضا ذکات» رئیس مرکز آموزشی درمانی امیر، با ارائه گزارشی از شرایط ویژه بیماران این بیمارستان، به عنوان تنها بیمارستان ارائه دهنده خدمات خاص به بیماران مبتلا به سرطان در جنوب شیراز، تمامی بیماران مراجعه کننده به این بیمارستان، دارای شرایط اورژانسی هستند و لازم است همه امکانات و کارکنان ما در خدمت اینگونه بیماران باشند.

او توسعه خدمات رسانی به بیماران این بیمارستان را نیازمند افزایش حمایت سازمان‌های بیمه گر و دانشگاه عنوان کرد و افزود: با توجه به نبود منابع درآمدی در بیمارستان و همچنین هزینه‌های بالای دارو، شیمی‌درمان و سایر مراقبت‌های این بیماران، این امر اهمیت ویژه ای می‌یابد. دکتر «ذکات» تأکید کرد: با وجود تأخیر در پرداخت‌های این بیمارستان نسبت به دیگر بیمارستان‌ها و همچنین شرایط دشوار بیماران مبتلا به سرطان، پزشکان، پرستاران و کارکنان این بیمارستان، با علاقه و انگیزه، به خدمت رسانی مشغولند.

مهندس «کنج کریمی» سرپرست مدیریت این بیمارستان نیز به بیان دیگر مسایل و نیازمندی‌های این بیمارستان پرداخت و گفت: شرایط خاص تغذیه بیماران مبتلا به سرطان، همچنین تأمین داروی مورد نیاز آنان، از جمله مهم‌ترین دغدغه‌های بیماران خانواده‌های آنان است. توسعه فضاهای درمانی بیمارستان، پارکینگ، فضای سبز و دفع پسماندهای شیمیایی و بیمارستانی، از جمله درخواست‌های مطرح شده در این بازدید بود. در این بازدید، دکتر «فرهاد شفیعی» مسوول پایش عملکرد روسا و مدیران بیمارستان‌ها و دکتر «اکبر اجرائی» مدیر روابط عمومی دانشگاه، مشاور عالی رئیس دانشگاه را همراهی می‌کردند.