

جهش قیمت مسکن در ماه‌های اخیر، وزارت راه و شهرسازی را بر آن داشت تا راه‌حل‌های کنترل بازار مسکن را با حضور فعالان این بخش بررسی کند. در این برنامه ۹ راهکار توسط وزارتخانه ارایه شد که بعضی مدعوین آن‌ها را مناسب ارزیابی کرده و برخی گفتند جهش فلی مسکن در واقع نوعی اصلاح قیمت ناشی از رشد نقدینگی و انتظارات تورمی است که راه‌حل خاصی برای آن وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، عباس آخوندی در نشست "راهکارهای تعادل بخشی به بازار مسکن در شرایط اقتصادی و سیاسی جاری" که با حضور معاونان وزیر، نمایندگان مجلس و خبرنگان و صاحب نظران حوزه مسکن برگزار شد اظهار کرد: تحول اقتصادی در بخش‌های مختلف خود را نشان می‌دهد. مسائل سیاسی بین المللی هم تأثیریاتر در حوزه انتظارات تورمی ایجاد کرده است. ولی در این جلسه می‌خواهیم راجع به بخش مسکن صحبت کنیم و نگاهمان درون بخشی است. وزیر راه و شهرسازی افزود: از تمام صنف و حرفی که با این موضوع مرتبط هستند و همچنین افراد صاحب نظر، دانشگاهیان و نمایندگان مجلس در این جلسه دعوت کردیم. همکاران ما در وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد اولیه‌ای را تهیه کردند که عمدتاً رتوس مطالبی است که در این جلسه می‌توان انجام داد. برخی اقدامات انجام شده، بعضی در حال استکشاف و اظهار کرد: عرضه اقدامات پیشین است که در این جلسه این موارد را بررسی می‌کنیم و راهکارهای شما را می‌شنویم.

ارایه راهکارهای ۹ گانه توسط معاون مسکن و ساختمان
در بخش دیگری از این نشست، حامد مظاهریان – معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی – به ارایه راهکارهای ۹ گانه برای تعادل بخشی به بازار مسکن اشاره و اظهار کرد: عرضه بسته تسهیوقی مالیاتی به منظور افزایش تولید، راه اندازی بازارگاه الکترونیکی، انتقال مأموریت وصول مالیات بر خانه‌های خالی از سازمان امور مالیاتی به شهرآماریها، تسریع در تصویب لایحه قانونی پیش فروش ساختمان، کنترل سوداگری در بخش زمین از طریق استفاده از ابزارهای مالیاتی، حمایت از ساخت و عرضه واحدهای مسکونی کوچک متراز؛ عرضه در اجرای برنامه بازآفرینی شهری، تغییر مأموریت بانک مسکن از تخصصی به توسعه‌ای و تسریع در عرضه زمین‌های وابسته به دولت به منظور افزایش عرضه واحدهای منطبق با الگوی مصرف در جمله برنامه‌هایی است که به منظور کنترل بازار مسکن در دست اقدام قرار دارد. سال گذشته ارزش افزوده بخش مسکن بعد از پنج سال مثبت شد؛ در شرایط جدیدی که قرار داریم هر اقدامی که انجام می‌شود اولاً باید بدون شتابزدگی باشد و دوماً فعالان بخش حضور داشته باشند و صدایشان شنیده شود. در طی ۵–۴ سال گذشته بازار مسکن چندین عدم تعادل بود. در جنبه‌های مختلف، این بازار را دچار آشفتگی می‌دیدیم. رکود بود و سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در اواخر دهه ۹۰ اتفاق شده بود که باعث عدم توازن بین عرضه و تقاضا بود؛ خوشبختانه بعد از پنج سال در سال گذشته ارزش افزوده بخش مسکن ۱٫۲ درصد مثبت شد. بنابراین در شرایط جدیدی قرار گرفتیم و باید بررسی کنیم برای کنترل قیمت باید چه کار کرد.

راهکارهای فوری کنترل بازار مسکن شد

مظاهریان با اشاره به بازار مسکن طی فروردین ۹۶ و خرداد ۹۷ گفت: متوسط قیمت یک متر مربع مسکن شهر تهران از دی ماه سال گذشته شتاب گرفته است.

وی افزود: به نظر می‌رسد در دوران رکود و رونق، مالیات باید به تعادل بخشی کمک کند. موضوع دیگر به تسهیلات بانکی برمی‌گردد که باید بتواند ارتباط موثری بین عرضه و تقاضا به وجود آورد. رهیال در حالت زوجین، برقراری امکان تجمیم تسهیلات فروش اقساطی مسکن و افزایش سقف تسهیلات قتاله به ۲۰۰ میلیون ریال، کاهش نرخ سود تسهیلات، برقراری امکان پرداخت تسهیلات از محل صندوق تسهیلات مسکن یکم به بافت جهانی این موضوع می‌تواند به ایجاد تعادل کمک کند. پیشنهاد این است به جای اینکه اداره مالیات به عنوان درآمدزایی این موضوع را ببیند، درون بخشی شود و برای ایجاد مسکن اجتماعی برای اقشار ضعیف به کار گرفته شود.

تقاضا برای مسکن کوچک است؛ عرضه بالای ۱۲۰ متر

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین به موضوعات پیش فروش و کاهش ریسک فروش اشاره و تاکید کرد: محور بعدی کنترل سوداگری در بخش زمین است. تجربه ۴–۵ دهه گذشته نشان می‌دهد بیشترین عایدی در بخش زمین بوده تا ساخت و ساز. محور ششم به ساخت و عرضه واحدهای مسکونی کوچک متراز است که تقاضا در این بخش وجود دارد. بعد خانوار کوچک شده ولی هنوز حیرت‌آور است که واحدهای مسکونی در ایران بالای ۱۲۰ متر است و باید سیاست‌هایی اعمال شود که در زمینه عرضه و حتی معافیت‌های مالیاتی در جهت تقویت بنیه خانوار وضع شود. وی یکی از اهداف بخش مسکن را توسعه‌ای شدن بانک مسکن دانست و گفت: نظام تأمین مالی مشخصی باید در این زمینه داشته باشیم و نهاد توسعه‌ای می‌تواند به بخش مسکن کمک کند که وزارت راه و شهرسازی موافقت اصولی با افزایش سرمایه بانک مسکن دارد.

افزایش ۶۹ درصدی تعداد تسهیلات مسکن در سه ماهه ابتدایی اسما
در ادامه، رحیمی انارکی، مدیرعامل بانک مسکن، اظهار کرد: طی سال ۱۳۹۶ پیش از ۲۱۷ هزار مسکن یکم افتتاح شد که از حساب‌های سال قبل بیشتر بود. از سال ۱۳۹۴ متوسط تعداد افتتاح‌های روزانه، هتنگی و ماهیانه روند افزایشی داشته است. نرخ سود هم از ۱۴ درصد در حال حاضر به ۶ و ۸ درصد در بافت فرسوده و سایر مناطق رسیده است. تسهیلات افتتاحی بانک در سال ۱۳۹۶ با مقایسه با سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که تعداد قرارداد ۲۸ درصد و به لحاظ مبلغ ۱۱ درصد افزایش یافته است.

وی ادامه داد: تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم در سه ماه اخیر نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد، در تسهیلات مشارکت مدنی ۲۵ درصد افزایش تعداد واحد داریم و ۴۵ درصد از لحاظ مبلغ افزایش یافته است. همچنین کل تسهیلات بخش مسکن ۶۹ درصد از لحاظ تعداد و از لحاظ مبلغ ۷۶ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش یافته است. در بافت فرسوده نیز

اقتصاد

شنبه ۱۶ تیر ۱۳۹۷ ۲۳ شوال ۱۴۳۹ Jun 7, 2018 سال بیست و سوم شماره ۶۳۸۶

با حضور وزیر و فعالان بخش مسکن

راهکارهای فوری کنترل بازار مسکن بررسی شد

کمترین هزینه تولید شود. با رشد فلی جمعیت نباید اطلاعات غلطی به سازندگان بدیهم که در این بخش سرمایه‌گذاری کنند.

همچنین قلی‌زاده – استاد دانشگاه – اظهار کرد: با سپرده از محل حسابه‌ای پس‌انداز جوانان به زوجین، اعطای ۱۰۰ میلیون ریال تسهیلات بدون سپرده در حالت انفرادی و ۲۰۰ میلیون ریال در حالت زوجین، برقراری امکان تجمیم تسهیلات فروش اقساطی مسکن و افزایش سقف تسهیلات قتاله به ۲۰۰ میلیون ریال، کاهش نرخ سود تسهیلات، برقراری امکان پرداخت تسهیلات از محل صندوق تسهیلات مسکن یکم به بافت فرسوده، تمهد پرداخت یکم به زلزله زدگان کرمانشاه از اهم برنامه های بانک در سال ۱۳۹۶



بایده اصلاح شود.

باید ۸ تا ۱۰ درصد خانه ها خالی باشد در ادامه، خسروی – رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران – اظهار کرد: بیش از ۵۰ سال است که در صنف مشاوران املاک فعالیتی می‌کنم. ۲۸ سال از این سالها را در اتحادیه بودم. قیل از انقلاب وقتی به زیارت حرم حضرت عبدالعظیم می‌رفتیم، می‌دیدیم کهنریشینی در آنجا بودند. بنابراین بعد از انقلاب، مسوولان زحمت کشیدند ولی آمار و ارقام محظلی عنوان کرد.

در ادامه اسلامی بی‌دلگی – استاد دانشگاه – گفت: استفاده از ابزار مالیاتی برای ورود خانه‌های خالی به بازار مسکن ضروری است. همچنین طی سالهای گذشته استفاده از کل منابع دولتی به بهبود کیفیت زندگی و فضای شهری منجر نشده است. حداقل زمین‌یابی که هنوز استفاده نشده‌اند و در اختیار دولت هستند، ته مانه دارایی‌ها هستند، بنابراین باید تمرکز بر وی سایر بخشهای در اختیار وزارتخانه ها و دستگاه‌های دولتی باشد.

با توجه به هرم جمعیتی، در سالهای آینده مسکن با رکود مواجه می‌شود
مهران – استاد دانشگاه – نیز به هرم سنی جمعیت کشور اشاره کرد و گفت: آمار جدید نشان می‌دهد کمترین جمعیت کشور از ۱۸ تا ۲۲ سال است. به همین دلیل در سال‌های آینده با رکود مسکن مواجه می‌شویم. در شهرهای بزرگ رشد جمعیت کاهش یافته که این مسائل به بخش مسکن منتقل می‌شود. مشکل بخش مسکن کمبود تقاضا نیست بلکه افزایش قیمت مربوط به افزایش هزینه‌های ساخت است که باید به سمت روش‌های نوین ساخت مسکن برویم که با

فعلی نشان می‌دهد که امروز مساله حد مسکن یک عمل جراحی می‌خواهد. مالیات بر خانه‌های خالی را یک بار تجربه کردیم، از طریق آب و برق که نتیجه نگرفت. ۲.۵ یا به گفته بعضی دوستان ۵ میلیون خانه خالی داریم، ۳۰ میلیون سند داریم و باید ۸ تا ۱۰ درصد از این تعداد خالی باشد.

او تاکید کرد: نمی‌شود کسی که خانه خود را می‌فروشد، برود در خیابان بخوابد تا یک خانه خالی شود و در آنجا سکونت پیدا کند. عرضه و تقاضاست که می‌تواند توازن را برقرار کند. ما تولیدی بجز ساخت و ساز نداریم که صنعت ما به آن بستگی دارد و نباید متوقف شود.

وی با بیان اینکه بعد از انقلاب سه بار سال‌های ۱۳۶۸، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۱ قیمت مسکن دچار جهش شد، خاطرنشان کرد: بانکهای خصوصی تأسیس شد و بانک‌ها با هر قیمتی در هر محله‌ای خانه‌ها را خریدند. من با مسائل چنامی و مشکلات مسکن مهر کاری ندارم اما دولت قبلی خیلی سریع مسکن مهر را استارت زد که باعث شد جو روانی کنترل شود. از سوی دیگر همه می‌دانیم که مالیات برود است ولی مالیات ارزش افزوده برای مستاجر چه معنی دارد؟ این مبلغ برای هر مستاجر ۹ درصد است که از حق کمسیون دفاتر املاک اخذ می‌شود. اگر این مبلغ اخذ نشود، حداقل یک تُسکن است. همچنین ساخت و ساز سنتی است که باید صنعتی شود و دولت باید تسهیلات را افزایش دهد.

نقدینگی به هر طرف می‌رود وحشتناک است

برزرگ – رییس کانون انبوه سازان – گفت: ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی که به هر طرف هجوم می‌آورد، وحشتناک است. سیاستها باید به سمتی باشد که نقدینگی به سمت تولید و بورس برود. سیاستهای درون بخشی نمی‌تواند نجات‌بخش باشد. نظام تأمین مالی مسکن دچار مشکل است. قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن سال ۱۳۸۷

جنگ تجاری چین و آمریکا؛ روز موعود فرا رسيد

ايرنا – 'دوئلاند ترامپ' – رييس جمهوري آمريکا امروز جمعه با اعلان تعريفه يسه روزی ۳۴ میلیارد دلار از کالاهای وارداتی چین عملاً شروع به "جنگ تجاری" با چین را کلید می‌زند جنگی که اگرچه تا این لحظه شروع نشده است اما در صورت آغاز، به دلیل "مقابله چین" تاثیر زیادی بر جهان خواهد گذاشت.

به گزارش ايرنا وزارت خانه های خارجه و بازرگانی چین در بیاتيه هاي دولت آمريکا و دولت وي هشدار دادند "بازی با آتش" برای همه طرف های خسارت بار خواهد بود و افزودند: "بکن برای مقابله به مثل آماده است".

آنچه اکنون اهميت دارد اين است که با شروع اعمال تعريفه ها از سوی دولت آمريکا به ۲۵ درصد تعريفه روی ۳۴ ميليارد دلار از کالاهای وارداتی چین که بیش از ۸۰۰ قلم را شامل می‌شود، بکن دستت به تلافی جویی خواهد زد همين موضوع باعث خواهد شد تا سئله های نبرد تجاری در طرف خیلی زود به بخش های مختلف کشيده شود و دامنه آن قلمروهای وسيع تری از تجارت را در بر گيرد.

به خصوص اینکه ترامپ تهديد کرده است اگر چين نخواهد مقابله به مثل کند اين کشور بر روی ۲۰۰ ميليارد دلار از کالاهای وارداتی از چين ۱۰ درصد تعريفه بيشتتر در نظر خواهد گرفت که اين تقريبا بيشتتر تبادلات تجاری طرفين را شامل می‌شود و یک جنگ تجاری همه جانبه را برای طرفين باعث می‌شود.

از دیدگاه بسیاری از ناظران این اقدامات آمريکا در واقع "حکفرما کردن

چه زمانی می‌خواهد اجرائی شود؟ از یک طرف قانون رفع موانع توليد را مصوب می‌کنیم و از سوی دیگر قانون پيش فروش را وضع می‌کنیم که تامین مالی را دچار مشکل کرده است. باید شهرداری‌ها به سمت درآمدهای پایدار بروند تا شهرفروشی اتفاق نیفتد.

در شرایط فعلی نمی‌توان راه‌حل خاصی برای التهاب بازار مسکن اندیشيد
شهریاری، نماینده مجلس، هم اظهار کرد: وقتی قیمت ارز تغییر می‌کند، یک ماریجی در قیمت‌ها اتفاق می‌افتد تا بتواند تغییرات را کنترل کند. در بخش واقعی مسکن اتفاق عجیب و غریبی رخ نداده است. وقتی نقدینگی ما به ۱۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده به معنای ثروتمند شدن مردم نیست، این رقم در واقع چند خریدش برابر با نقدینگی است که ۱۰ سال پیش بود که به معنای کاهش ارزش پول ملی است. در این شرایط هر آدم عاقلی می‌رود به این سمت که این ریال را تبدیل به کالا کند تا از آن قیمت کمین این جلوگیری کند. مسکن هم از این شرایط منانر است و در شرایط فعلی کار خاصی نمی‌توان انجام داد؛ چراکه قیمت مسکن بر اساس ارزش پول ملی افزایش پیدا نکرده ولی به هر حال فضای روانی ناشی از این افزایش، بازار را ملتهب می‌کند و دست اندرکاران را به این فکر می‌اندازد که چه راه حلی اندیشیده شود.

محله سيروس را کلنگ زدند اما یک کاميون خاک جابه جا نشد
این عضو کمیسیون عمران مجلس، مهمترین چالش نوسازی بافت‌های فرسوده را عدم تعريف بازنه سرمایه دانست و گفت: آقای وزیر، سال گذشته محله سيروس را کلنگ زدند تا این لحظه یک کاميون خاک از آنجا جابه جا نشده است. غلش این است که یک اصل ساده حاکم است که اگر در ایجای بافت‌های فرسوده و بازآفرینی، توجيه اقتصادی و سود حاصل از سرمایه‌گذاری توسط سرمایه‌گذار به دست نیاید، با بخشنامه و ابلاغیه نمی‌توان بازآفرینی کرد. من ۲۸ سال پیش در ژاپن یک پروژه بازآفرینی دیدم که حاشیه سود پیش‌بینی شده که در ساخت و سازهای جديد وجود ندارد. این مسائل باید محاسبه و برآورد شود تا به ابلاغ برسد.

قانون جنگل" که در تجارت بين المللی است و برای همين روزنامه گلوبال تایمز چين هشدار داده است که ترامپ با این تحرکات یکجانبه در حال ایجاد هرج و مرج در نظام تجارت جهانی است.

کارشناسان می‌گویند آمريکا بی‌ توجهي زيادی به سامانه های تجاری بين المللی نشان می‌دهد برای اروپا، چين و کشورهای ديگر خط و نشان می‌کشد و حتی تهديد کرده است که از سازمان تجارت جهانی عبور می‌کند و یکجانبه گرایي را برای تايمين منافع خود به بيشتترين حد رساننده است.همه کشورهای هدف، تعريفه تهديد کرده اند با آمريکا وارد رویارویی تجاری می‌شوند و یک "جبهه متحد جهانی" در برابر ترامپ به دولت وی در حال شکل گيري است در داخل آمريکا هم زمزمه هایی از ناراضیتهای عمومی به گوش می‌رسد که روزها و هفته‌های آینده می‌تواند دوران سختی برای حکمرانان کاخ سفيد باشد.

بویژه آنکه اروپا اعلام کرده است بر روی ۳۰۰ ميليارد دلار از کالاهای صادراتی آمريکا تعريفه وضع می‌کند و کانادا نیز گفته است اهميتی به اين نمی‌دهد که آمريکا چه اينديه ای دارد هر حرکتی از سوی آمريکا را در زمينه تعريفه های تجاری تلافی می‌کند اين موضوع بخصوص با توجه به اینکه دو کشور شکرایی بزرگ تجاری هستند برای آمريکا زياد زيادی به دنبال خواهد داشت.

در واقع آنچه امروز در حال شکل گيري است ديگر مساله جنگ تجاری چين و آمريکا نيست بلکه بروز یک نبرد تجاری جهانی است که به رهبری آمريکا در حال گسترش است و کنترل آن اما در آینده از دستان اين کشور طریقهتاً خارج خواهد شد و بازرگانان ديگر با اتحاد خود می‌کوشند تا اين کشور را زمين گير کنند و اجازه ندهند بيشتتر از اين سامانه های تجاری بين المللی را بی‌ سر و سامان کند.

<p>آگهی تغییرات شرکت برق رسانی عدالت شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۶ و شناسه ملی ۰۸۳۰۸۳۰۸۷-۱۰۵۳۰</p> <p>به استناد صورتحلّسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۶ تصمیامت ذیل اتخاذ شد: اعضای هیات مدیره عبارتند از: محمد مهدی احراری و سبّحه احراری و محبتی احراری برای مدت دو سال انتخاب شدند.</p> <p>ایمان احراری به سمت بازرس اصلی و صدیقه احراری به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.</p> <p>شناسه آگهی: ۲۰۱۴۰</p>	
<p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری فسا</p>	

<p>آگهی تغییرات شرکت مهندسین مشاور تدبیر و توسعه سرزمین شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۹۵۸۴ و شناسه ملی ۰۳۱۶۷۹۲۱-۱۰۵۳۰</p> <p>به استناد صورتحلّسه هیئت مدیره مورخ ۲۰/۳/۱۳۹۷ تصمیامت ذیل اتخاذ شد:</p> <p>۱- آقای پرویز سمرانجام به عنوان مدیر عامل و عضو هیات مدیره ۲- آقای جمال ساجدیان به عنوان رئیس هییات مدیره ۳- آقای علیرضا هاشمی خواه به عنوان نایب رئیس هیات مدیره انتخاب گردیدند و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تاختاد شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی، همچنین سایر نامه های عادی و اداریاى امضای آقای پرویز سمرانجام همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.</p> <p>شناسه آگهی: ۲۰۱۴۰</p>	<p>آگهی تغییرات شرکت برق رسانی عدالت شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۶ و شناسه ملی ۰۸۳۰۸۳۰۸۷-۱۰۵۳۰</p> <p>به استناد صورتحلّسه هیئت مدیره مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۶ تصمیامت ذیل اتخاذ شد:</p> <p>محبتی احراری به سمت رئیس هیئت مدیره و محمد مهدی احراری به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و سبّجان احراری به سمت عضو هیئت مدیره و مدیرعامل برای مدت ۲ سال انتخاب شدند و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عسادی و اداری با امضاء محبتی احراری در غیاب وی با امضا سبّجان احراری همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.</p> <p>شناسه آگهی: ۲۰۱۴۰</p>
<p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری فسا</p>	

<p>نوبت اول: ۹۷/۴/۱۶</p> <p>نوبت دوم: ۹۷/۴/۲۳</p> <p>آگهی مزایده</p> <p>شهرداری نوجین در نظر دارد براساس مجوز شورای اسلامی شهر نوجین به صورتحلّسه شماره ۱۸ مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۵ نسبت به مزایده کامیون بنز تک – نارنجی، مدل ۱۳۹۰ تیپ (ال کا ۲۲۴/۴۲) دارای بیمه شخص ثالث تا تاریخ ۱۳۹۷/۵/۶ به قیمت پایه براساس کارشناس رسمی دادگستری یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال اقدام نماید لذا از کلیه افراد متقاضی دعوت به عمل می‌آید تا ده روز پس از درج آگهی دوم جهت تحویل پیشنهاد به واحد امور قراردادهای شهرداری نوجین مراجعه یا با شماره تلفن ۰۷۱۳۸۷۶۳۲۳۹ یا ۰۹۱۷۹۲۲۴۱۳۳ (قربانی) ۰۹۱۷۱۸۹۴۴۶۹ (شهردار) در وقت اداری تماس حاصل نمایند. ضمناً شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و مبلغ هشتصد و هفتاد و پنج میلیون ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده یا به صورت واریز به حساب ۰۴۰۵۳۳۲۵۳۴۰۰۱ سپرده شهرداری نوجین صورت می‌گیرد و برندگان اول، دوم و سوم در صورتی که حاضر به انجام معامله نشوند سپرده آنها ضبط خواهد شد. هزینه درج آگهی بر عهده برنده می‌باشد.</p>	
<p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز</p>	

<p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز</p>	
--	--

<p>کتابخانه شخصی شما را خریداریم</p> <p>معاوضه کتاب کهنه با نو، قدیمی – جدید</p> <p>پارامونت، ابتدای قصردشت، سمت چپ، جنب دانش گستر</p> <p>کتابفروشی دوستانگ</p> <p>مرادی ۰۹۱۷۱۲۳۶۰۳۹ – ۳۳۳۶۰۶۶۹</p>	
---	--

<p>آگهی تأسیس شرکت</p> <p>۱۳۹۷/۳/۲۳ مورخه ۲۳۰۳/۳۱ شماره ثبت ۴۸۷۴۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۵۱۸۲۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.</p> <p>موضوع فعالیت: طراحی، محاسبه، نظارت، ساخت و بهره برداری کلیه پروژه های (راه و ساختمان، تاسیسات میکانیکی، برقی، حرارتی و برودتی، صنعت و معدن (بجز استخراج، اکتشاف و بهره برداری از نفت، گاز و پتروشیمی)، تجهیزات واحد‌های صنعتی و مقاطعه کاری و پیمانکاری-اجرای طرح های صنعتی- عمران- ساختمان- کشاورزی) تأمین قطعات و ماشین آلات راه سازی و غیر راه سازی مورد نیاز ارگانها و سازمانهای دولتی و غیردولتی. طراحی، نظارت، اجرا و نگهداری بندها، سد‌ها و ساختمانهای نیروگاههای آبی، سازه های هیدرولیکی و تونلهای آب، مخازن آب و شبکه توزیع آب و خطوط انتقال آب، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب و کانالهای انتقال آب و شبکه های آبیاری و آبیاری تحت فشار و رهکشی و ساخت تصفیه خانه های آب و فاضلاب ساخت راه‌ها نظیر جاده های اصلی و فرعی، بزرگراهها، راههای ریلی، بانند فرود گاهها ، تونلها، پلها، راههای زیرزمینی، سیستمهای حمل و نقل راهداری و عملیات آسفالت اجرای خطوط اولیه و انتقال آب، برق، گاز و نفت (بجز اکتشاف، استخراج و بهره برداری) کلیه امور خدماتی شامل: ۱- امور حمل و نقل درون شهری، رانندگی و اداره امور نقلیه، سرویس ایاب و ذهاب کارکنان سازمانهای و ارگانهای دولتی و غیردولتی و مدارس، بیمارستانها و درمانگاهها بصورت مدیریتی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح ۲- تعمیر و نگهداری: تجهیزات و وسایل اداری – خدمات فنی خودرو- ساختمانها تجهیزات و وسایل ارتباطی (بجز بی سیم)- آیینیه و خطوط راه آهن ۳- امور آشپزخانه و رستوران؛ شامل تهیه و توزیع غذا جهت سازمانها و ارگانهای دولتی و غیردولتی بیمارستانها و درمانگاهها- هتلها و هتلرزان و بوفه ۴- ارائه کلیه خدمات رفاهی- شامل تهیه و توزیع کالاهای اساسی و غیر اساسی- لوازم خانگی و لوازم برقی به کلیه سازمانها و ارگانها، بیمارستانها، درمانگاهها دولتی و غیر دولتی و عقد و قرارداد با کلیه سازمانها و ارگان ها بیمارستانها درمانگاهها دولتی و غیردولتی ۵- خدمات عمومی؛ شامل تنظیفات- پیشخدمتی امور آبدارخانه- خدمات پاسختونی تلفن، تشریفات مجالس شامل فیلمبرداری، عکاسی، تهیه غذا، آرایشگاه، آذین بندی، کرایه باغ مجالس ۶- نگهداری و خدمات فضای سبز؛ شامل خدمات باغبانی- طراحی، ساخت، تعمیر و نگهداری فضای سبز- ساخت، تجهیز و سرمایه گذاری در مراکز تفریحی- عقد مشارکت با شرکتها ، سازمانها و ارگانها بیمارستانها، درمانگاهها دولتی و غیردولتی- ترخیص کالا و حق العمل کاری از کمپرکات- اخذ نمایندگی از کارخانجات و شرکته‌ها و موسسات داخلی و خارجی و بازاریابی (غیرهرمی و غیرشبکه‌ای) و بخش محصولات و عرضه آن و واگذاری نمایندگی- مشاوره در سرمایه گذاری و مشارکت با کلیه افراد حقیقی و حقوقی در رابطه با موضوع شرکت و شناخت و بررسی معرفی بازارهای داخلی و خارجی انواع کالا و خدمات مجاز- کلیه خدمات مرتبط با فروش کالاهای مجاز و بازاریابی (غیرهرمی و غیرشبکه‌ای)- خدمات مربوط به سخت افزار رایانه، نرم افزار (بجز فرهنگی و رسانه‌ای) و موبایل، تهیه، تولید و بسته بندی و توزیع مواد اولیه به موضوعات شرکت و کارخانجات و ادارات دولتی- تأمین نیروهای انسانی (تخصصی، غیر تخصصی) مورد نیاز ارگانها و سازمانها (خصوصی و دولتی) در رابطه با موضوع شرکت تأمین نیروی انسانی در رابطه با موضوع شرکت پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و واردات کلیه کالاها و محصولات مجاز با رعایت قوانین جاری کمتور درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیبط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.مرکز اصلی : استان فارس – شهرستان شیراز- بخش مرکزی- شهر شیراز- قالی شویی- خیابان ش عباس صفایی- خیابان صاحب الامر-پ لاک - - طبقه اول- کدپستی ۷۱۷۸۴۷۴۳</p> <p>سرمایه شخصیت حقوقی عبارت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهام ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانک شماره ۳۸۹۲۷-۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ نزد بانک ملت شعبه بلوار امیرکبیر شیراز با کد ۳۸۹۲۷ پرداخت گردیده است. اعضا هیئت مدیره خانم سبیده رحبانه تقوی به شماره ملی ۲۳۶۰۰۷۹۶۵۴ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد حسن به شماره ملی ۲۳۷۲۵۶۵۴۶ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارند گان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری شرکت با امضاء محمدحسینی یا سبیده رحبانه تقوی هر کدام به تنهایی تحت فشار و رهکشی اختیار تأمین هزینه‌های عمل: طبق اساسنامه بازرسان آقای سبیدهحمزه تقوی به شماره ملی ۲۳۷۲۵۶۵۰۸۷ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی ازآقای مهدی حسینی به شماره ملی ۲۳۷۲۵۹۷۵۷۴ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار عصر مردم جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.</p> <p>شناسه آگهی: ۲۰۱۳۹۱</p>	
<p>اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری شیراز</p>	