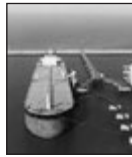


ارمغان برجام برای صنعت نفت؛ افزایش صادرات و بازپس گیری سهم ایران در بازارهای جهانی

برجام، دسیسه آمریکا و کشورهای رقیب در منطقه برای به صفر رساندن ...



شرکت نفت خود را از بازار عراق به افغانستان محروم کرده است
سختگویی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ضمن انتقاد از وضعیت صادرات فرآورده‌های نفتی، اظهار کرد: شرکت نفت، خود را ...

صنعتگران چشم انتظار مصوبه دولت



پیشنهاد سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به منظور تسهیل ایجاد شهرک‌های صنعتی غیردولتی در انتظار تصویب و ابلاغ هیات دولت است که نهایتاً تا پایان سال رخ می‌دهد. فرهاد مقیمی - معاون برنامه ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران - در گفت‌وگو با ایستا، با اشاره به اینکه طبق قانون و سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی دو مسیر برای شهرک‌های صنعتی غیردولتی تعریف شده است، اظهار کرد: یک مساله مربوط به شرکت‌هایی است که دستگاه‌های دولتی در آن مشارکت دارند و مساله دوم قانون واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی است که براساس آن مشخص شده نگهداری و اداره امور شهرک‌های صنعتی تحت شرایط تعریف شده نباید توسط دولت مد نظر قرار گیرد. او ادامه داد: در بحث مربوط به ایجاد شهرک‌های صنعتی در جایی که متقاضی بخش خصوصی وجود دارد دولت نباید ورود کند، اما مشکلی که در این رابطه با آن مواجه بوده و هستتیم مربوط به بحث اراضی است. تغییر کاربری اراضی برای دولت به صورت رایگان انجام می‌شود اما بخش خصوصی باید رقم قابل توجهی را جهت تغییر کاربری اراضی پرداخت کند؛ بنابراین قیمت تمام شده شهرک‌های صنعتی خصوصی بیشتر از شهرک‌های صنعتی دولتی تمام می‌شود و این مساله شرایط را برای فعالیت بخش غیردولتی دشوار می‌کند.

معاون برنامه ریزی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از ارائه پیشنهاد این سازمان به هیئت دولت خبر داد و اعلام کرد: پیشنهادی به هیات دولت جهت کمک به بخش خصوصی در راستای ایجاد شهرک‌های صنعتی غیردولتی ارائه شد که در کمیسیون‌های مربوطه مورد بررسی قرار گرفت. پیشنهادی که به صورت مشترک با همکاری سازمان امور اراضی ارائه و مراحل پایانی خود را سپری کرده و در انتظار تصویب نهایی توسط هیات وزیران است. مقیمی افزود: براساس این مصوبه که احتمالاً تا پایان سال جاری ابلاغ خواهد شد، بخش خصوصی اراضی مورد نظر خود را جهت ایجاد شهرک صنعتی بدون پرداخت هزینه تغییر کاربری در اختیار خواهد داشت که بخش قابل توجهی از هزینه‌ها را کاهش می‌دهد.

سوال بی جواب وام ازدواج ۱۵ میلیونی

با وجود این که پیشنهاد مجلس برای افزایش وام ازدواج به ۱۵ میلیون تومان با توجه به شرایط موجود چندان از سوی بانک‌ها قابل پذیرش نبود و تامین منابع لازم را شرط اصلی پرداخت می‌دانستند، قبل از این که در مجلس به تصویب نهایی برسد دولت پیش‌دستی کرده و از موافقت با آن خبر داده است، اما تاکنون هیچ مسئول اقتصادی یا بانکی در رابطه با چگونگی تامین منابع لازم برای افزایش ۵۰ درصدی وام ازدواج پاسخی ارائه



نکرده است. به گزارش ایستا، بعد از افزایش پرچالش وام ازدواج از سه به ۱۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ که با پیشنهاد رشد ۳۰ درصدی از سوی مجلس همراه شده و بانک‌ها هم به دلیل کمبود منابع قرض‌الحسنه با این حد افزایش مخالف بودند، در سال جاری و در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۳۹۷ افزایش مجدد تسهیلات ازدواج تا ۵۰ درصد مطرح شد. در حالی این تصمیم کمیسیون‌های اجتماعی و اقتصادی مجلس به نظر می‌رسید که با شرایط حاکم بر منابع قرض‌الحسنه و البته جاری بانک‌ها مورد تأیید قرار نگیرد و در نهایت بازنگری و به طور شفاف‌تری بررسی شود که اخیراً رئیس جمهوری رسماً از موافقت

با افزایش وام ازدواج خبر داده و به دنبال آن کرباسیان-وزیر اقتصاد- بر این رشد تأکید کرده است. این در حالی است که وزیر اقتصاد با وجود اعلام موافقت با افزایش سقف وام ازدواج هیچ توضیحی در رابطه با این موضوع که قرار است منابع اضافه شده بر آن چگونه تامین شود، ارائه نکرده است. از سوی دیگر رئیس کل بانک مرکزی موضع خود را طوری اعلام کرده که نشان می‌دهد با وجود موافقتی که می‌تواند با افزایش وام ازدواج داشته باشد،

اما به گونه‌ای آن را منوط به تامین منابع لازم دانسته است. سیف اعلام کرده که خوشحال می‌شود اگر بانک‌ها بتوانند برای پرداخت وام ازدواج اقدام کنند، ولی باید تلاش کرد منابع قرض الحسنه بانک‌ها بیشتر تقویت و تجهیز شوند تا بتواند تکلیف تعیین شده را انجام دهند. این موضع رئیس کل بانک مرکزی تا حدی به سمت شرایط سخت بانک‌ها برای تامین مالی تسهیلات تکلیفی آنها سوق دارد. اگر قرار باشد مبلغ وام ازدواج از ۱۰ به ۱۵ میلیون تومان افزایش یابد، منابع مورد نیاز برای آن نیز رشد خواهد کرد. اکنون سالانه حداقل یک میلیون قفله وام ازدواج پرداخت می‌شود که حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد، بنابراین اگر قرار باشد این رقم به ۱۵

دلار و سکه در بازار آزاد چند؟



در بازار دیروز دلار آمریکا با ثبات نسبی قیمت ۴۳۹۰ تومان و سکه تمام طرح جدید یک میلیون و ۴۸۵ هزار تومان فروخته می‌شود ...

طرح ویژه مسکن بانک ملی، فرصت‌ها و مزیت‌ها



طی سال‌های گذشته، ایجاد تنوع در بانک‌ها و نوع تسهیلات خریدمسکن به یک مطالبه عمومی تبدیل شده بود. مردمی که قصد خرید خانه داشتند، در توقعی به حق می‌خواستند با آورده‌های متغیر، توان استفاده از تسهیلات بانکی را داشته باشند. در اکثر کشورها نیز تسهیلات مسکن یکی از مهمترین تسهیلات موجود در سبد محصولات بانکی های بزرگ است. خوشبختانه شورای پول و اعتبار در تصمیمی بجا و کارشناسی، انحصار اعطای تسهیلات مسکن را برداشت و اجازه ارائه طرح ازنسوی همه بانک‌ها برای ورود به این عرصه صادر شد که البته بانک ملی ایران در استفاده از این فرصت تاریخی، پیشتازی کرد. اکنون طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران با مزایای ویژه‌ای در اختیار عموم مردم قرار گرفته است. البته هدف از ورود به این طرح ایجاد رقابت بین بانک‌ها نیست، بلکه هدف این است که ضمن بالا بردن تعداد تسهیلات مسکن و عرضه بیشتر این اوراق، قیمت تمام شده تسهیلات مسکن برای تسهیلات گیرنده کاهش یابد. در این بین، رقابتی میان بانک‌ها برای ترغیب مشتریان به خرید اوراق آن‌ها نیز ایجاد می‌شود که این اتفاق کاملاً به نفع تسهیلات گیرنده خواهد بود.

از سوی دیگر، یکی از دغدغه‌های دارندگان اوراق گواهی حق تقدم مسکن، ابطال آنها و بی‌اطلاعی از تاریخ ابطال بود. بانک ملی ایران برای تمامی این موارد راهکارهایی در نظر گرفته و به دلیل اینکه زیرساخت کل این طرح مکانیزه است، قطعاً دارندگان اوراق به مشکلات مربوط به ابطال و گذشت تاریخ و ... برنخواهد خورد. گرچه نرخ سود یا دوره بازپرداخت این تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار است، اما بانک ملی ایران امتیازاتی را برای استفاده کنندگان از این تسهیلات در نظر گرفته است. امتیازاتی نظیر قابل عرضه بودن اوراق در همان ماه خرید، اختصاص درصدی از سهم اوراق متناسب با میزان سپرده به دارنده حساب و موارد مشابه، از دیگر مزایای طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران است. ایجاد تعادل در بازار مسکن با افزایش قدرت خرید مردم و نیز تنوع در انتخاب بانک یا نوع تسهیلات از دیگر دستاوردهای این طرح است. از دیگر مزایای منحصر به فرد طرح مسکن بانک ملی ایران، عدم محاسبه سن بنا در دریافت تسهیلات بانکی است. نکته قابل توجه دیگر برای استفاده کنندگان از این طرح، عدم الزام به دریافت تسهیلات بانکی است.

پیش از این سپرده گذاران، برای دریافت تسهیلات خرید یا ساخت مسکن الزام داشتند و حتی پس از مدتی به دلیل عدم استفاده از تسهیلات، امتیاز آنها از بین می‌رفت، اما طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران این امکان را ایجاد کرده که مشتری حتی در صورت انصراف از دریافت تسهیلات، نه تنها از محل فروش اوراق حق تقدم سود کسب کند، بلکه سود حاصل از سپرده اولیه را نیز با نرخ ۱۰ درصد دریافت کند. با نگاه اینکه یک سپرده گذار بخواهد از تسهیلات مسکن استفاده کند هم این نکته گفتنی است که سقف تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار قطعاً پوشش دهنده قیمت مسکن مورد نیاز هموطنان نیست و تسهیلات گیرنده، خود بخشی از بودجه تامین مسکن را در اختیار دارد که می‌تواند بنا سپرده گذاری همان مبلغ را معدل بالاتری در سپرده بخورد. هر ماه تعدادی اوراق دریافتی خود را افزایش دهد و یا بخشی از آن را از بازار فرابورس تهیه کرده و در بازه زمانی کوتاهی تسهیلات را دریافت کند. ملموس شدن آثار طرح‌هایی از این دست نیاز به گذشت زمان دارد. بانک ملی ایران در اجرای این طرح همه جوانب قانونی را رعایت کرده و از سوی دیگر قنشر کم درآمد جامعه را که توانایی سرمایه گذاری کلان برای خرید مسکن نداشته اند، مد نظر قرار داده است.

بدون شک با ورود اوراق حق تقدم مسکن بانک ملی ایران به بازار طی چند ماه آینده، شاهد کاهش قیمت تمام شده تسهیلات مسکن برای مردم بوده و با رقابتی شدن عرضه اوراق به مردم بین بانک‌ها به زودی با امتیازاتی که بانک‌ها لحاظ خواهند کرد منتظر روزهای خوشتر بازار مسکن خواهیم بود.

ارمغان برجام برای صنعت نفت؛ افزایش صادرات و بازپس گیری سهم ایران در بازارهای جهانی

سختگویی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی: شرکت نفت خود را از بازار عراق و افغانستان محروم کرده است

سختگویی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ضمن انتقاد از وضعیت صادرات فرآورده‌های نفتی، اظهار کرد: شرکت نفت، خود را از بازار عراق و افغانستان محروم کرده است.



به گزارش ایستا، بعد از افزایش پرچالش وام ازدواج از سه به ۱۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ که با پیشنهاد رشد ۳۰ درصدی از سوی مجلس همراه شده و بانک‌ها هم به دلیل کمبود منابع قرض‌الحسنه با این حد افزایش مخالف بودند، در سال جاری و در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۳۹۷ افزایش مجدد تسهیلات ازدواج تا ۵۰ درصد مطرح شد. در حالی این تصمیم کمیسیون‌های اجتماعی و اقتصادی مجلس به نظر می‌رسید که با شرایط حاکم بر منابع قرض‌الحسنه و البته جاری بانک‌ها مورد تأیید قرار نگیرد و در نهایت بازنگری و به طور شفاف‌تری بررسی شود که اخیراً رئیس جمهوری رسماً از موافقت

با افزایش وام ازدواج خبر داده و به دنبال آن کرباسیان-وزیر اقتصاد- بر این رشد تأکید کرده است. این در حالی است که وزیر اقتصاد با وجود اعلام موافقت با افزایش سقف وام ازدواج هیچ توضیحی در رابطه با این موضوع که قرار است منابع اضافه شده بر آن چگونه تامین شود، ارائه نکرده است. از سوی دیگر رئیس کل بانک مرکزی موضع خود را طوری اعلام کرده که نشان می‌دهد با وجود موافقتی که می‌تواند با افزایش وام ازدواج داشته باشد،

دلار و سکه در بازار آزاد چند؟

در بازار دیروز دلار آمریکا با ثبات نسبی قیمت ۴۳۹۰ تومان و سکه تمام طرح جدید یک میلیون و ۴۸۵ هزار تومان فروخته شد. به گزارش ایستا، طبق آنچه در تابلو اعلانات صرافی‌ها درج شده است، نیم سکه ۷۲۲ هزار تومان، ربع سکه ۴۱۷ هزار تومان و سکه گرمی ۲۸۱ هزار تومان قیمت دارد.



در بازار ارز نیز دیروز ۵۴۸۰ تومان، لیر ترکیه ۱۱۹۳ تومان، پوند انگلستان ۶۰۸۵ تومان، یوان چین ۶۹۰ تومان و درهم امارات ۱۲۱۵ تومان فروخته می‌شود. بانک مرکزی هم دلار مبادله‌ای را ۳۳۶۴ تومان برای امروز قیمت‌گذاری کرده است. و اما قیمت‌ها در بازار طلا در مسیر صعودی قرار گرفته است؛ به طوریکه هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۳۹ هزار و ۲۷ تومان و هر مثقال طلا ۶۰۲ هزار تومان در طلافروشی‌ها داد و ستد می‌شود.

برای قطع صادرات نفت ایران

کاهش صادرات نفت ایران به حدود یک میلیون بشکه در زمان تحریم، فرصتی را فراهم کرده بود تا نفت «ورل روسیه» و نفت عراق و نیجریه، سهم ایران در بازار اروپا را در اختیار بگیرند؛ عربستان نیز با فرعغ بال به سراغ بازار نفت ایران در آسیا و سایر بازارها رفته بود.

اما پس از اجرائی شدن برجام و رفع تحریم‌ها و همراهی می کردند، عربستان در آن مقطع زمانی، با هدف جلوگیری از ایجاد خلأ در بازار نفت نفتی ایران تلاش شد در مسیر صادرات نفت کشورمان مانع تراشی شود. در نتیجه اعمال تحریم و محدودیت متخلف، صادرات نفت ایران به پایین ترین میزان در دهه های اخیر کاهش یافت و فهرست مشتریان نیز به پنج کشور چین، هند، ژاپن، کره جنوبی و ترکیه محدود شد که البته آن نیز با خطر کاهش بیشتر مواجه بود.

روند نزولی جایگاه ایران در بازار انرژی تا روی کار آمدن دولت یازدهم ادامه یافت، با استقرار دولت یازدهم، اوضاع تغییر کرد، مذاکرات با ۵+۱ به پیروزی رسید، برجام اجرا و نیجریه تحریم از پای صنعت نفت ایران باز شد.

۲۶ دیماه ۱۳۹۶، آغازگر فصل جدید صنعت نفت

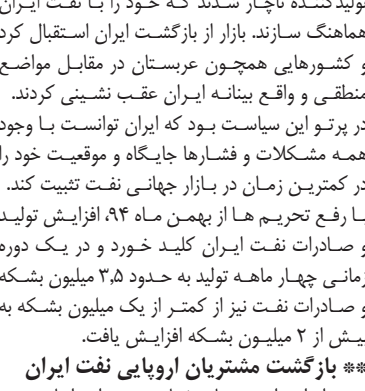
برجام با برنامه جامع اقدام مشترک (Joint Comprehensive Plan of Action)، در ۲۳ تیر ۱۳۹۴ پس از ۲۰ ماه مذاکرات فشرده و سخت که از آن به عنوان مذاکرات قرن نام برده می‌شود، بین ایران و کشورهای ۵+۱ (آمریکا، انگلیس، فرانسه، روسیه، چین و آلمان) به امضا رسید. این توافق در ۲۹ تیر ماه ۹۴ با تصویب قطعنامه ۲۲۳۱ در شورای امنیت سازمان ملل ماهیت حقوقی پیدا کرد و بدین ترتیب، ۶ قطعنامه قبلی این شورا علیه ایران را لغو کرد؛ اتحادیه اروپا نیز در همان روز برجام را تأیید کرد. برجام در ۱۹ مهر ماه ۱۳۹۴ در قالب قانون «اقدام متناسب و متقابل ایران در اجرای برجام» به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و با تأیید شورای نگهبان در ۲۳ مهر ماه برای اجرا به دولت ابلاغ شد. این توافق از ۲۶ دی ماه ۹۴ با انتشار گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مبنی بر اجرای تعهد ایران در حوزه هسته‌ای، با برچیده شدن همه تحریم‌های ایران مرتبط با موضوع هسته‌ای به مرحله اجرا رسید.

مختلف از جمله اروپا، بازپس بگیرد و میزان تولید و صادرات خود را به دوران پیشاتحریم برساند. بازگشت ایران به بازار نفت اروپا، تنها به بازپس گیری سهم گذشته از بازار این قاره محدود نشده و حتی ایران توانسته است به بازارهای جدید در شرق اروپا نیز وارد شود.

برجام با برنامه جامع اقدام مشترک (Joint Comprehensive Plan of Action)، در ۲۳ تیر ۱۳۹۴ پس از ۲۰ ماه مذاکرات فشرده و سخت که از آن به عنوان مذاکرات قرن نام برده می‌شود، بین ایران و کشورهای ۵+۱ (آمریکا، انگلیس، فرانسه، روسیه، چین و آلمان) به امضا رسید. این توافق در ۲۹ تیر ماه ۹۴ با تصویب قطعنامه ۲۲۳۱ در شورای امنیت سازمان ملل ماهیت حقوقی پیدا کرد و بدین ترتیب، ۶ قطعنامه قبلی این شورا علیه ایران را لغو کرد؛ اتحادیه اروپا نیز در همان روز برجام را تأیید کرد. برجام در ۱۹ مهر ماه ۱۳۹۴ در قالب قانون «اقدام متناسب و متقابل ایران در اجرای برجام» به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و با تأیید شورای نگهبان در ۲۳ مهر ماه برای اجرا به دولت ابلاغ شد. این توافق از ۲۶ دی ماه ۹۴ با انتشار گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مبنی بر اجرای تعهد ایران در حوزه هسته‌ای، با برچیده شدن همه تحریم‌های ایران مرتبط با موضوع هسته‌ای به مرحله اجرا رسید.

مختلف از جمله اروپا، بازپس بگیرد و میزان تولید و صادرات خود را به دوران پیشاتحریم برساند. بازگشت ایران به بازار نفت اروپا، تنها به بازپس گیری سهم گذشته از بازار این قاره محدود نشده و حتی ایران توانسته است به بازارهای جدید در شرق اروپا نیز وارد شود.

برجام با برنامه جامع اقدام مشترک (Joint Comprehensive Plan of Action)، در ۲۳ تیر ۱۳۹۴ پس از ۲۰ ماه مذاکرات فشرده و سخت که از آن به عنوان مذاکرات قرن نام برده می‌شود، بین ایران و کشورهای ۵+۱ (آمریکا، انگلیس، فرانسه، روسیه، چین و آلمان) به امضا رسید. این توافق در ۲۹ تیر ماه ۹۴ با تصویب قطعنامه ۲۲۳۱ در شورای امنیت سازمان ملل ماهیت حقوقی پیدا کرد و بدین ترتیب، ۶ قطعنامه قبلی این شورا علیه ایران را لغو کرد؛ اتحادیه اروپا نیز در همان روز برجام را تأیید کرد. برجام در ۱۹ مهر ماه ۱۳۹۴ در قالب قانون «اقدام متناسب و متقابل ایران در اجرای برجام» به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و با تأیید شورای نگهبان در ۲۳ مهر ماه برای اجرا به دولت ابلاغ شد. این توافق از ۲۶ دی ماه ۹۴ با انتشار گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مبنی بر اجرای تعهد ایران در حوزه هسته‌ای، با برچیده شدن همه تحریم‌های ایران مرتبط با موضوع هسته‌ای به مرحله اجرا رسید.



کاهش صادرات نفت ایران به حدود یک میلیون بشکه در زمان تحریم، فرصتی را فراهم کرده بود تا نفت «ورل روسیه» و نفت عراق و نیجریه، سهم ایران در بازار اروپا را در اختیار بگیرند؛ عربستان نیز با فرعغ بال به سراغ بازار نفت ایران در آسیا و سایر بازارها رفته بود. اما پس از اجرائی شدن برجام و رفع تحریم‌ها و همراهی می کردند، عربستان در آن مقطع زمانی، با هدف جلوگیری از ایجاد خلأ در بازار نفت نفتی ایران تلاش شد در مسیر صادرات نفت کشورمان مانع تراشی شود. در نتیجه اعمال تحریم و محدودیت متخلف، صادرات نفت ایران به پایین ترین میزان در دهه های اخیر کاهش یافت و فهرست مشتریان نیز به پنج کشور چین، هند، ژاپن، کره جنوبی و ترکیه محدود شد که البته آن نیز با خطر کاهش بیشتر مواجه بود. روند نزولی جایگاه ایران در بازار انرژی تا روی کار آمدن دولت یازدهم ادامه یافت، با استقرار دولت یازدهم، اوضاع تغییر کرد، مذاکرات با ۵+۱ به پیروزی رسید، برجام اجرا و نیجریه تحریم از پای صنعت نفت ایران باز شد.

برجام با برنامه جامع اقدام مشترک (Joint Comprehensive Plan of Action)، در ۲۳ تیر ۱۳۹۴ پس از ۲۰ ماه مذاکرات فشرده و سخت که از آن به عنوان مذاکرات قرن نام برده می‌شود، بین ایران و کشورهای ۵+۱ (آمریکا، انگلیس، فرانسه، روسیه، چین و آلمان) به امضا رسید. این توافق در ۲۹ تیر ماه ۹۴ با تصویب قطعنامه ۲۲۳۱ در شورای امنیت سازمان ملل ماهیت حقوقی پیدا کرد و بدین ترتیب، ۶ قطعنامه قبلی این شورا علیه ایران را لغو کرد؛ اتحادیه اروپا نیز در همان روز برجام را تأیید کرد. برجام در ۱۹ مهر ماه ۱۳۹۴ در قالب قانون «اقدام متناسب و متقابل ایران در اجرای برجام» به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و با تأیید شورای نگهبان در ۲۳ مهر ماه برای اجرا به دولت ابلاغ شد. این توافق از ۲۶ دی ماه ۹۴ با انتشار گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مبنی بر اجرای تعهد ایران در حوزه هسته‌ای، با برچیده شدن همه تحریم‌های ایران مرتبط با موضوع هسته‌ای به مرحله اجرا رسید.