مشکلات رایج در سفر و راه‌های مقابله با آن‌ها

بیتوته: برای همه ما پیش آمده که در هنگام سفر خود برای تعطیلات با مشکلی مواجه شده باشیم. هتل بد، گم شدن پاسپورت یا آفتاب سوختگی شدید. در این مطلب حوادث بد در مسافرت و چگونگی مقابله به آن ها را با هم مرور می کنیم.

۱. کیف پول شما سرقت شود.

راهکار: بلافاصله با پلیس محلی تماس بگیرید و حتماً یک نسخه کپی از گزارش جرم و توضیحی که نوشتید تهیه کنید. هر گونه کارت بانکی گم شده را فوراً به بانک خود گزارش دهید. به علاوه، کسی از خانه شاید بتواند برایتان به صورت آنلاین پول بفرستد. همچنین گزارشی نیز به شرکت بیمه مسافرتی خود ارسال کنید. بیشتر شرکت های بیمه مسافرتی قوانین سختی در مورد اینکه چه زمانی گزارش جرم را به پلیس ارائه کردید دارند، پس سعی کنید این کار را به تأخیر نیاندازید وگرنه ممکن است برای گرفتن غرامت به مشکل بخورید.

توصیه ها: یک کیف پول ساختگی به همراه کمی پول نقد محلی با خود حمل کنید تا در صورتی که مورد سرقت قرار گرفتید، کیف پول اصلی شما به دست سارقان نیافتد. پول نقد و کارت های خود را در جاهای مختلف نگه دارید، به جای اینکه تمام آن ها را کنار هم قرار دهید. در هنگام مسافرت به کشورهای خارجی، وقتی واحد پول خارجی را می خرید برگه رسید خود را نگه دارید تا شرکت بیمه مسافرتی بداند که چه‌قدر پول گم کرده اید. قبل از تعطیلات، حتماً شماره مربوط به «کارت های گم شده یا سرقت شده» از بانک خود را جایی یادداشت کنید تا در هنگام لزوم به راحتی آن را پیدا کنید.

۲. پشه ها به شما حمله کنند.

راهکار: خود را نخارانید، چرا که هر چه بیشتر خودتان را بخارانید آن قسمت بیشتر خارش پیدا خواهد کرد و دچار التهاب بیشتری می شود. اگر جعبه کمک های اولیه به همراه خود ندارید، برای گرفتن داروی مورد نیاز به پزشکی محلی مراجعه کنید. روغن درخت چای، لوسیون کالامین، روغن ببر، کرم ضد خارش موضعی، یخ و قرص آنتی هیستامین همگی می توانند باعث کاهش ورم شوند.

توصیه ها: همیشه دست ها و پاهای خود را پوشیده نگه دارید، مواد دافع حشرات که حاوی دی‌ای‌تی (DEET) باشد استفاده کنید، چراغ اتاق خواب را شب ها خاموش کنید، پرده ها را بسته نگه دارید، و اگر در منطقه‌ای هستید که مالاریا در آنجا شایع است قرص هایی که پزشکتان توصیه کرده را به همراه داشته باشید.

۳. جت لگ تعطیلات شما را خراب می کند.

راهکار: در هواپیما ساعت خود را به زمان مقصد خود تنظیم کنید و از الکل، کافئین، چربی و نمک زیاد دوری کنید. اگر در هنگام روز به مقصد می رسید، بیدار بمانید و هیچ گونه خواب کوتاهی نداشته باشید. هر کاری که می توانید انجام دهید تا جلوی به خواب رفتن شما را بگیرد، به عنوان مثال به قدم زدن بپردازید یا دوش بگیرید. رفتن زیر آفتاب می تواند کمک کند که ساعت درونی بدن شما از نو تنظیم شود و ورزش کردن نیز به دلیل آزادسازی اندورفین می تواند برایتان خوب باشد.

توصیه ها: قبل از سفر، با تغییر الگوهای خواب و غذا خوردن خود را آماده کنید. این قانون را به یاد داشته باشید: سفر کردن از غرب به شرق می تواند تأثیر بدتری در جت لگ داشته باشد چرا که وقتی سعی داریم بخوابیم که بدن ما در حال بیدار شدن است و این حس به شما دست می دهد که انگار وسط شب از خواب بیدار شده اید.

٤. پرواز خود را از دست می دهید.

راهکار: اول از همه، خونسرد بمانید و وحشت زده نشوید. اگر جا ماندن از پرواز تقصیر خود شما باشد، این که برای تغییر پرواز خود مجدداً از شما پول دریافت شود بستگی به شرکت هواپیمایی دارد. حتماً نهایت تلاش خود را کنید تا مؤدب و بابت اشتباه خود شرمنده باشید، و صبور باشید تا پرواز جدیدی برایتان موجود شود.

توصیه ها: اگر پروازی در ساعات ابتدایی روز دارید حتماً یک آلارم جایگزین هم برای خود ست کنید. رفتن به فرودگاه را به لحظه آخر موکول نکنید، چرا که هیچ وقت نمی دانید چه مشکلاتی در راه (آب و هوا یا ترافیک سنگین) ممکن است وجود داشته باشد.

۵. دچار آفتاب سوختگی شوید.

راهکار: تا حد امکان پوست خود را با کیسه یخ خنک کنید و مقادیر زیاد آب بنوشید. ساشه هیدراته مجدد که در آب حل شده باشد می تواند دهیدراسیون را متوقف کند. دارویی ضد التهاب مثل ایبوپروفن مصرف کنید و موادی مثل کرم پس از آفتاب، لوسیون کالامین یا آلوئه ورا استفاده کنید تا پوست خود را تسکین دهید.

توصیه ها: بین ساعت ۱۱ صبح تا ۳ بعدازظهر از آفتاب دوری کنید، کلاه به سر کنید، از لوسیون محافظ آفتاب عامل بالا استفاده کنید، و مرتباً کرم ضد آفتاب را استفاده کنید به خصوص بعد از شنا کردن.

٦. چمدان خود را گم کنید.

راهکار: اگر چمدان خود را روی تسمه نقاله فرودگاه پیدا نکردید، صبور باشید و به قسمت پذیرش فرودگاه مراجعه کنید تا گزارش دهید. ممکن است ساکی از ضروریات (مثل لوازم بهداشتی) به شما بدهند و اطلاعات تماستان را بگیرند. هر چه مدت زمان بیشتری چمدان شما گم شود، شرکت هواپیمایی مجبور است غرامت بیشتری به شما بپرازد. بیمه نامه مسافرتی شما احتمالاً چمدان گم شده را نیز پوشش می دهد پس حتماً موارد درج‌شده در بیمه نامه را بخوانید. فراموش نکنید که اگر چمدان خود را بعد از اینکه منطقه درخواست بار را ترک کردید گم کنید باید با پلیس تماس بگیرید، نه شرکت هواپیمایی.

توصیه ها: خیلی واضح روی کیف و چمدان خود لیبل بچسبانید و چیزی قابل تشخیص روی آن قرار دهید (مثل روبانی رنگی دور دسته) تا هیچ کس به اشتباه آن را برندارد. همچنین عکسی از چمدان خود بگیرید تا در صورت لزوم به شرکت هواپیمایی نشان دهید. تمام وسایل ارزشمند (مثل داروها و عینک یا لنزهای چشم) را در کیف دستی خود نگه دارید. مطمئن شوید کسی که چمدان شما را بازرسی و کنترل می کند حتماً لیبل مقصد درست را به آن متصل کند.

۷. دچار مسمومیت غذایی شوید.

راهکار: اگر غذایی که خورده اید به شما سازگار نبوده، هیدراته بمانید و مقادیر زیادی آب بنوشید. ساشه هیدراته مجدد استفاده کنید و سعی کنید غذاهای سبک، ساده و دارای فیبر کم مثل نان، موز، کراکر، تخم‌مرغ همزده و برنج بخورید. از خوردن غذاهای تند، شیرین یا سرخ کرده و پر چرب اجتناب کنید. بهتر است از مصرف بلافاصله داروی ضد اسهال خودداری کنید چرا که بهترین کار این است که اجازه دهید شرایط طبق حالت طبیعی خود پیش رود. اگر دچار استفراغ شده اید، تا زمانی که حالت تهوع شما کمتر شود از خوردن غذاهای جامد خودداری کنید. اگر حالت تهوع شما برای بیشتر از چند روز طول کشید با پزشک تماس بگیرید.

توصیه ها: از مصرف آب های خارج از بطری و همچنین یخ خودداری کنید. همچنین مراقب بطری آب هایی که قبلاً باز شده یا مجدداً پر شده‌اند باشید. مراقب میوه و سالاد هم باشید چرا که ممکن است در آب آلوده شسته شده باشند. همچنین از غذایی که برای مدت زمان طولانی یک جا قرار داشته و در معرض مگس ها بوده و غذاهای مجدداً گرم شده به‌خصوص برنج، دوری کنید.

۸. پاسپورت خود را گم کنید.

راهکار: اولین کاری که باید انجام دهید این است که به پلیس محلی گزارش دهید که پاسپورت شما گم شده، و سعی کنید ملاقاتی اضطراری با سفارت یا کنسولگری کشورتان داشته باشید. سپس باید فرم گم شدن یا دزدیده شدن پاسپورت را پر کنید پیش از اینکه بتوانید درخواست صدور پاسپورت جایگزین کنید. خیلی مفید است که کارت شناسایی دیگری (مثل گواهینامه رانندگی) با خود داشته باشید. سرانجام، با شرکت بیمه مسافری خود تماس بگیرید چرا که شاید بتوانند هزینه های پاسپورت گم شده شما را پوشش دهند.

توصیه ها: همیشه نسخه ای کپی از پاسپورت خود را در چمدان و ایمیلتان داشته باشید. همچنین به همراه داشتن چند عکس پاسپورتی اضافه می‌تواند در صرفه جویی در زمان به شما کمک کند.

۹. هتل شما مایه دلسردی است.

راهکار: در سکوت رنج نکشید! اگر اتاق بدی به شما اختصاص داده شده، به هتل این فرصت را بدهید که مشکل را برطرف کند. از چیزهایی که شما را اذیت می کند عکس بگیرید و بخواهید که با مدیر هتل یا نماینده مسافرتی خود (اگر با تور سفر می کنید) صحبت کنید. اگر فقط مشکل اتاق است، فوراً به پذیرش هتل اعتراض کنید و خونسرد بمانید. در بیشتر مواقع، هتل اتاق دیگری را در اختیار شما قرار خواهد داد.

اگر مشکل حل نشد و مجبور به تعویض هتل شدید، حتماً وقتی به خانه برگشتید به مدیر هتل نامه بنویسید. اگر هتل خود را از طریق وبسایت خدمات آنلاین هتل رزرو کرده بودید، می توانید مشکل را به آن ها هم اعلام کنید.

توصیه ها: اگر از هتل راضی نیستید، عکس ها و ویدئوهای زیادی را به عنوان مدرک ثبت کنید. حتی می توانید درخواست بازگشت پول خود را نیز کنید.

۱۰. چمدان شما در راه برگشت بیش از حد سنگین است.

راهکار: اگر کیف شما خیلی سنگین است فوراً بحث نکنید یا استرس نگیرید. برخی از لوازم سنگین تر را خارج کنید و آن ها را در کیف دیگری قرار دهید. شاید کمی اذیت کننده به نظر برسد ولی با این کار می توانید کمی پول صرفه جویی کنید. همچنین می توانید لباس های سنگین تر خود را بپوشید یا اینکه سنگین ترین کفش خود را به پا کنید (هر چیز کوچکی اهمیت دارد). به جای اعتراض و شکایت، خیلی دوستانه و مؤدب درخواست خود را مطرح کنید (معمولاً اگر بار شما فقط ۱۰٪ از حد مجاز بیشتر باشد شرکت هواپیمایی از آن چشم پوشی می کند).

توصیه ها: سبک سفر کردن به معنای بدون استرس سفر کردن است! اگر واقعاً مجبورید بار زیادی را حمل کنید، ترازوی چمدان قابل حملی را به همراه داشته باشید تا وزن کیفتان شما را شوکه نکند.

ثبتی و دادگستری

آگهی ابلاغ ارزیابی

بدینوسیله به قمر میرنژاد فرد حقیقی فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۱۰۳ صادره از جهرم (راهن) و بی‌بی‌السادات تنیده فرزند سید اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۶۴۹ (وام گیرنده) له بانک انصار مصلی جهرم اشعار می‌دارد طبق گزارش ۹۶/۲۲۷۲ مورخ ۹۶/۸/٤ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ٤۲۰۱/۷۲۹ واقع در بخش ۱۱ فارس جهرم ملکی شما بدهکار مورد وثیقه سند رهنی شماره ۳۰۰۵۳ دفترخانه ۱۷۵ جهرم به مبلغ ۳۱۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشد اعتراض کتبی خود را حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ ابلاغ این اخطار، به ضمیمه فیش بانکی واریز دستمزد کارشناس تجدیدنظر به طور الحساب مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۰۷۳۵۵۹۶۷۰۰٤ نزد بانک ملی مرکزی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری فارس واریز و به این اداره تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۸۲۰/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جهرم
روح‌اله دهقان

آگهی حصر وراثت

رضا رضائی دارای شناسنامه شماره ۱۶ متولد ۱۳۳۶ به شرح دادخواست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهرداد رضایی به شماره شناسنامه ۹۳ در تاریخ ۹۶/۸/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحوم عبارتند از:

۱- متقاضی با مشخصات فوق‌الذکر رضا رضائی به شماره شناسنامه ۱۶ متولد ۱۳۳۶ صادره از لارستان پدر متوفی

۲- مینا محمدی به شماره شناسنامه ۲۵۰۰۰۶۰۷۲۱ صادره از حوزه لارستان همسر متوفی

۳- کبری لطفی به شماره شناسنامه ۲۷۹۷ صادره از حوزه لارستان مادر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۱۹۳۰۶/ م الف

شعبه ۳۹ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره دو شیراز

آگهی تأسیس شرکت

تأسیس شرکت سهامی خاص مهندسین مشاور نقش‌آوران پارس گستر خاتم در تاریخ ۹۶/۸/۲۷ به شماره ثبت ٤۷۵۳۹ به شناسه ملی ۱٤۰۰۷۲۱۵۰۵۶ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد.

موضوع: انجام کلیه فعالیت‌های نقشه‌برداری، راهسازی، پروفیل برداری، پیاده‌سازی، فعالیت‌های تونل، تهیه نقشه‌های شهری و روستایی، کلیه فعالیت‌های مربوط به تصویربرداری هوایی با پهپاد، فعالیت‌های مربوط به فتوگرامتری و سیستم اطلاعات جغرافیایی، انجام کلیه فعالیت‌های مربوط به نقشه‌برداری معدن و خاکشناسی، انجام کلیه فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی از جمله ساخت مسکن، اجرا و نظارت بر کلیه پروژه‌های ساختمانی، انجام کلیه امور خدماتی شامل تنظیفات، احداث و نگهداری فضای سبز، تأمین نیروی انسانی در رابطه با موضوع شرکت، فعالیت‌های تأسیساتی و کشاورزی، پخش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، خرید و فروش کلیه تجهیزات نقشه‌برداری و رایانه، تماماً با رعایت قوانین و مقررات جاری کشور و در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

مدت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی: فارس- شهرستان شیراز- بخش مرکزی- شهر شیراز- برق- خیابان برق- بن‌بست ۱ برق- پلاک ۱۸۳- طبقه همکف کد پستی ۷۱۳۳۷۱۳۸٤۹

سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی می‌باشد تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی می‌باشد که مبلغ یک میلیون ریال توسط مؤسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۷۰ مورخ ۹۶/۸/۲۰ نزد بانک ملی شعبه سه راه فلسطین پرداخت گردیده است.

اولین مدیران: محمدمهدی جبه‌داری به شماره ملی ۲۲۹۸۷۸۶۷۶۳ و به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و محمدعلی جبه‌داری به شماره ملی ۲۳۰۰۳٤۶۸۵۰ و به سمت رئیس هیأت مدیره و احمدعلی جبه‌داری به شماره ملی ۲۲۹۷۲۶۸۱۱٤ به سمت نایب رئیس هیأت مدیره همگی برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.

دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت به امضای محمدمهدی جبه‌داری همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و اوراق عادی و اداری به امضای محمدمهدی جبه‌داری یا محمدعلی جبه‌داری همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه

بازرس اصلی و علی‌البدل: محمدحسن طلایی به شماره ملی ۲۲۸۱٤۱۳۹۱۸ به سمت بازرس علی‌البدل و مریم طلایی به شماره ملی ۲۳۰۰۷۸۲۶۰۱ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

روزنامه کثیرالانتشار عصر مردم جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

۱۹۳۰۳/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری شیراز

آگهی حصر وراثت

زهرا مرتضی زاده اختر دارای شناسنامه شماره ۲۹۷ متولد ۱۳۲۱ به شرح دادخواست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مجید خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۸۷۹۸۹ در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحوم عبارتند از:

۱- متقاضیه با مشخصات فوق‌الذکر زهرا مرتضی زاده اختر همسر متوفی

۲- طیبه خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ٤۱۱ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۳- لیلا خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۵۹۹٤ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

٤- شهربانو خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۳۸۷ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۵- منیژه خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۹۹۳۱ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۶- افسانه خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۱۰۵۹۳ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۷- میترا خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۳۸٤ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۸- نادیا خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۱۲۳٤۹ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۹- محمدعلی خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۱۸۹۲ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

۱۰- حمید خرمی نژاد شیرازی فرد به شماره شناسنامه ۱۳۱۹ صادره از حوزه شیراز فرزند متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۱۹۳۰۱/ م الف

رئیس شعبه ٤۰ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره دو شیراز
کاکاجان یاری

آگهی حصر وراثت

مریم ید ملت دارای شناسنامه شماره ۲۶۶۱ متولد ۶٤/۶/۱۱ به شرح دادخواست از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه شریف‌پور به شماره شناسنامه ۱۲۱۷ در تاریخ ۹۶/۵/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحومه عبارتند از:

۱- متقاضیه با مشخصات فوق‌الذکر مریم ید ملت فرزند متوفیه

۲- شمسی خوش‌خو به شماره شناسنامه ۸۱۰۵۹ صادره از حوزه شیراز مادر متوفیه

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفیه نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۱۹۳۰٤/ م الف

شعبه ۳۸ مجتمع شوراهای حل اختلاف شماره دو شیراز

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه مکانیزه ۹۶۰۰۰۷٤ له: بانک ملت شعبه شریعتی (۱۷ شهریور) جهرم علیه: نجف صحرائیان فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۳۱۶ صادره از جهرم (راهن) و احسان صحرائیان فرزند نجف به شماره شناسنامه ٤۲۹٤ (وام گیرنده) به آدرس جهرم بلوار شهید رجائی خیابان فرعی البرز کوچه ۶ کد پستی ۷٤۱۷۹۹۵۳۹۳ ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی شماره ۸٤۰۲/۱۷ که به صورت یکباب خانه درآمده مفروز و مجزا شده از زمین ۸٤۰۲ اصلی واقع در خارج کوی صحرا جهرم بخش ۱۱ فارس به مساحت ۱۸۲ مترمربع به نشانی جهرم: ذکر شده که سند مالکیت پلاک مزبور ذیل شماره ۵۵۵۹ صفحه ٤۱٤ دفتر ۳٤ به نام نجف صحرائیان به مشخصات بالا صادر و تسلیم شده است محدود به حدود شمالاً به طول ۱۷/۱۰ متر دیواریست به رقبه ۸٤۰۲/۱۳ شرقاً در دو قسمت اول به طول ۸/۱۰ متر به دیوار رقبه ۸٤۰۲/۱۶ دوم به طول ٤ متر دیواریست به دیوار رقبه یاد شده جنوباً در چهار قسمت اول به طول ۰/٤۰ متر دیواریست به دیوار رقبه ۸٤۰۲/۱۹۹ دوم به طول ۱۰/۳۰ متر دیواریست به دیوار رقبه ۸٤۰۲/۱۹۸ سوم که غربی است به طول ۳/۵ متر درب و دیواریست به عرض کوچه ۶ متری اصلاحی چهارم به طول ۶/۸۰ متر درب و دیواریست به کوچه مزبور غرباً به طول ۸/۵۵ متر دیواریست به رقبه ۸٤۰۲/۱۸ حقوق ارتفاقی ندارد می‌باشد به نام نجف صحرائیان به مشخصات بالا ثبت شده و سند مالکیت آن صادر و تسلیم شده است که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. پلاک فوق به صورت یکباب منزل مسکونی ویلائی همکف، با سیستم اسکلت بنایی، نمای پلاستر سیمان سفید با قدمت بیش از ۳۰ سال ساخت دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن و در اختیار مالک می‌باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۹/۲۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جهرم واقع در پشت شهربانی قدیم بابت طلب بانک ملت شعبه شریعتی (۱۷ شهریور) جهرم به آدرس جهرم خیابان ۱۷ شهریور از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است ملک مورد مزایده بیمه نمی‌باشد و پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی صرفاً یک مرتبه در روزنامه عصر مردم چاپ شیراز جهت اطلاع عموم آگهی و منتشر خواهد شد.

۸۰۸/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جهرم
روح‌اله دهقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون آگهی و عملیات تحدیدی ششدانگ یکباب خانه پلاک ٤ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۳ فارس استهبان- کوچه پشت مسجد جامع ملکی محسن هژبر اصطهباناتی باید تحدید شود و برحسب تقاضای مالک که درخواست انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی نموده وقت تحدید حدود روز سه‌شنبه مورخ ۹۶/۹/۲۱ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. به وسیله این آگهی از متقاضی مزبور و کلیه صاحبان املاک مجاور بر طبق ماده ۱٤ قانون ثبت دعوت می‌گردد که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید تا سی روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرض حال دریافت نمایید ضمناً معترض از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت یک ماه فرصت خواهد داشت که دادخواست خود را به دادگاه صالحه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت سند مالکیت برابر مقررات صادر خواهد شد.

۱۹۵/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استهبان
احمد انتظار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۲۰۵ له: شهرداری جهرم علیه: کریم جعفرزاده جهرمی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی (وضعیت خاص طلق) تحت پلاک شماره ۵۷۰٤/۳ مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در جهرم بخش ۱۱ فارس خیابان جمهوری اسلامی نبش کوچه ۱۰ کد پستی ۷٤۱۳۶٤٤۳۹۶ که سند مالکیت آن ذیل شماره ۶۶۲۲۹ صفحه ۵۵۶ جلد ٤۰۳ دفتر املاک به نام کریم جعفرزاده جهرمی فرزند نعمت‌اله به شماره شناسنامه ۲۲۷۳۵ به شماره ملی ۲٤۷۰۲۲۷۶۳۱ صادر و تسلیم گردیده است حدود و مشخصات بدین شرح می‌باشد: شمالاً دیواریست به طول ۱۵/٤۰ متر به شماره دو فرعی از پنج هزار و هفتصد و سه اصلی شرقاً در دو قسمت اول خط فرضی است به طول ۱٤/۷۰ متر به کوچه، دوم خط فرضی است به طول ۲/۹۵ متر به کوچه جنوباً درب و دیوار به طول ۱۱/۳۵ متر به خیابان غرباً در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول دیوار به دیوار به طول ۱۳/۹۵ متر به شماره یک فرعی از پنج هزار و هفتصد و چهار اصلی دوم دیوار به دیوار به طول ۳/۵۰ متر به شماره یک فرعی از پنج هزار و هفتصد و چهار اصلی سوم دیوار به دیوار به طول ٤/۱۲ متر به پنج هزار و ششصد و نود اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ٤۰۲۵۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مورد مزایده به صورت پنج دهنه مغازه و انباری پشت آن و طبقه فوقانی می‌باشد (که سرقفلی آن به شخص غیر واگذار گردیده و مغازه‌ها در حال حاضر تحت اجاره ماهیانه به مبلغ ٤۱۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد) که در قبال طلب شهرداری به آدرس جهرم خیابان آیت‌اله کاشانی روبروی باغ ملی موضوع چک شماره ۸۰۶۹۲۵ مورخ ۹٤/۵/۲۵ به مزایده گذاشته می‌شود. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۹۶/۹/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جهرم واقع در پشت شهربانی قدیم بابت طلب شهرداری جهرم از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ٤۰۲۵۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. ملک در تصرف مالک است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز، تلفن اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی صرفاً یک مرتبه در روزنامه عصر مردم چاپ شیراز جهت اطلاع عموم آگهی و منتشر خواهد شد.

۸۲۷/ م الف

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک جهرم
روح‌اله دهقان