چطور در مدیریت کار و زندگی به اوج برسیم؟

«نیـاز به تمرکز در ذات مدیریت و در ذات انسـان ریشـه دارد. یکی از دلایل نیاز به تمرکز این است که هیـچ وقت برای انجام تمـام کارهای مهم وقت کافی وجود ندارد.»

اگر تنها یک راز برای بهره وری بشناسیم، آن تمرکز است

دراکر معتقد است راز انجام موثر کارها این است که آنها را یکـی یکی انجام دهیم. او می گوید برای انجام سریع تر کارها و همچنین انجام کارهای بیشتر باید هر بار روی یک کار تمرکز کرد. وقتی یک کار کامل می‌شود، ممکن اسـت اولویت ها عوض شـود؛ پس لازم است بعد از رسـیدن به هر یک از اهداف، اولویت ها دوباره بازبینی شوند.

بـا تمرکز و کوتاه کردن فهرسـت کارها، می توان کارهای جذاب اما غیرضروری را حذف کرد. این شـیوه شـجاعت آن را به ما می دهد کـه کارهای ضروری و معنادار را دنبال کنیم.

اولویت بندی معکـوس (تصمیم بگیرید چه کاری را انجام ندهید.)

وقتـی از ترس ناراحـت کردن دیگـران یا ترس از دسـت دادن بعضـی موفقیت ها، منابـع خود را به بخش‌های خیلی کوچک و ضعیف تقسـیم می کنیم، باید به یاد داشـته باشـیم که خیلی چیزها را از دست می‌دهیم. باید بدانیم که با متمرکز کردن توان، زمان و منابع خود روی یک موضوع و هدف، از فرصت ها بهتر استفاده خواهیم کرد.

بحران، فشار ایجاد می کند؛ نه اولویت

«اگر تصمیم گیری ها در نتیجه فشـار باشـند و نه به انتخاب مدیـر، به احتمال زیاد فعالیت های مهم فدا خواهند شـد. اغلب برای زمانبرتریـن بخش هر کار و برای عملی کردن تصمیم ها فرصت کافی وجود ندارد.»

موفقیـت نتیجـه اقدام اسـت نه نتیجه داشـتن برنامه‌های عالی بدون اقدام کردن. تمام زمان، انرژی و منابعی که صـرف برنامه ریزی کردیم بی فایده خواهد بود. خیلی وقت ها بحران های دیروز اولویت های امروز مـا را تحت تاثیر قرار داده و باعث می شـوند کارهای امروز را به تعویق بیندازیم.

بـه این ترتیب نتایـج مورد انتظار آینده به دسـت نخواهند آمد. وقتی اجازه می دهیم بحران اولویت‌های مـا را تعیین کنـد، تمرکز از روی اولویت‌ها برداشـته می‌شود؛ به عبارت دیگر کارهای مهم اولویت معکوس پیدا می کنند و به انتهای فهرسـت منتقل می شـوند. وقتی یک پروژه را به تعویـق می‌اندازیم، این احتمال وجود دارد که دیگر هرگز آن را شـروع نکنیم چون نیاز و ارتباط آن با شـرایط موجود از بین رفته اسـت. نکته دیگری کـه دراکر در مورد هدفگـذاری می‌گوید این است که همیشـه تصمیم بگیرید کاری را انجام بدهید یا ندهید. تصمیم نیمـه کاره انگیزه برای حرکت ایجاد نمی‌کند. باور کنید هرگز قرار نیسـت فرصت مناسـب تری برای اقدام و پیشرفت مستمر بیابید. فضای رقابت هرگـز از بین نخواهد رفت. می‌توانیـم از توانایی ها و منابعی که الان داریم بهترین استفاده را بکنیم. تصمیم بگیرید تمام توان و زمان و منابع خود را روی کاری که به ارزشمندی آن اطمینان دارید متمرکز کنید.

اگر ایمان داشـته باشـید که کارتان باارزش است راحت تر می توانیـد آن را برای دیگران توضیح دهید. وقتـی اهداف تمام اعضای تیم در یک راسـتا باشـد، سـینرژی با هم افزایـی انرژی اثراتی بسـیار فراتر از نتیجه کار یک شخص به تنهایی خواهد داشت. گروهی تشکیل دهید که اهداف و دیدگاه های مشترکی با شما دارنـد؛ و مهمتر از آن تصمیم بگیریـد اقدام کنید و بر اهداف خود متمرکز باشید.

شـش نکته طلایی از زبان پدر مدیریت مدرن

۱ - کاری را انجام دهید که لازم است؛ نه کاری که دلتان می خواهد

برای یـک مدیر انجام کارها کافی نیسـت؛ او باید کارهای درسـت را انجام دهد. کارهایی را انجام دهید که بیشترین تاثیر را بر کسب و کارتان خواهد داشت.

۲ - از فرصت ها بهترین استفاده را بکنید

حل مسئله به نتایج موثر منجر نمی شود، فقط جلوی آسیب را می گیرد. برای کسب نتیجه باید از فرصت ها بهترین اسـتفاده را کرد. حل مشـکلات را به دیگران واگذار کنید و خود به دنبال فرصت ها باشید.

۳ - بهره وری عادت است

برای داشـتن بازده کاری بالا باید به طور مسـتمر و همیشـگی رفتارهای کارآمد را تبدیل به عادت کرد. این بدان معناسـت که برای کارآمد بودن لازم نیست کارهای بزرگ انجام دهیـد بلکه باید کارهای کوچک امـا صحیح روزمره را به طور منظم تکرار کنید. به قول معروف «شـما همان چیزی هسـتید که همیشه تکرار می کنید.»

٤ - زمان خود را مدیریت کنید

مهمترین چیزی که شـما مدیریت می کنید نه افراد هسـتند و نه بودجه بلکه زمان است. طرز استفاده شما از زمان تان میزان بهره وری شما را تعیین می کند.

۵ - به دنبال تعالی باشید

برای بزرگ شـدن باید آنقدر اعتماد به نفس داشته باشـید که باور کنید جهان واقعا به شـما و قدرت شما نیاز دارد. اگر به توانایی های خود باور نداشـته باشـید نمی‌توانید با اطمینان تصمیم بگیرید و با شجاعت اقدام کنید.

٦ - زیاد تصمیم نگیرید

مدیری کـه تصمیمات زیادی مـی گیرد هم تنبل است و هم ناکارآمد. موسساتی که خوب اداره می‌شوند، بحران های اندکی دارند. اگر دائم در حال تصمیم گیری هسـتید بدانید که دسـتورالعمل های لازم و صحیح را ایجاد نکرده اید.

عقاید پیتر دراکر اثر بسـیار عمیقی روی سـاختار و مدیریت شرکت های امروزی داشته است. او به عنوان پایه گذار مدیریت مدرن شـناخته شده و ایده «مدیریت هدفگرا» را برای اولین بار مطرح کرد.

راهکارهایی برای افزایش خلاقیت کودک

خلاقیت، نوآوری اسـت؛ یعنی فـرد بتواند افکار و اندیشـه ها را با هم ترکیب کنـد و مفهومی نو خلق کند. تعاریف متفاوتـی در مورد خلاقیت وجود دارد اما عمده این تعاریف معتقدند که خلاقیت به تولید چیزی می‌انجامـد که اصیل و ارزشـمند و نو اسـت. منتهی خلاقیت مجموعه به کارگیری چند قوه اسـت؛ هوش، پشـتکار و توانایی تفکر متفاوت، مجموعا به خلاقیت می انجامد. کودکان معمـولا همه اینها را در کنار هم دارند اما در مسیر خلاقیت شان ممکن است با موانعی روبه رو شـوند که خیلی زود قوه خلاق شـان ضعیف شود. ما چند تمرین ساده برای افزایش خلاقیت کودک تان پیشنهاد می کنیم.

سؤالاتش را بشنوید

سـعی کنید کنجکاوی کودک تـان را برانگیزید، سؤالاتش را بشنوید و او را به سوی یافتن پاسخ هدایت کنید. این در عوض قرار دادن پاسـخ در دست کودک اسـت. برای کنجکاو شـدن کودک ، لازم است که او را در محیطـی غنی قرار دهید. برای این کار نیازی به صرف هزینه و وقت خیلی زیاد نیست.

کافی اسـت زمانی که به مسافرت رفته اید یا حتی در حـال عبور از یک خیابان هسـتید و یـا زمانی که به یک گردش آخـر هفته ای به بیـرون از خانه می روید، حتـی حین پختن یک کیک یا درسـت کردن ناهار، کودک را با عوامل و وسـایل مختلف آشنا کنید و بگذاریـد تا می‌تواند روی آنهـا تمرکز کرده و با آنها وقت بگذراند. آنها را در چنین شـرایطی از ترس آسیب دیدن، کثیف شدن و... محدود نکنید.

چیزهای نیمه تمام را تمام کند

قصه ها را از ابتدا تا انتها شـروع به خواندن نکنید و بعـد هم کتـاب را ببندید و به کـودک تان بگویید: «خب تموم شـد، دیگه بخواب» یکی از تمرین های ایجاد تفکر خلاق در کودک این است که از او بخواهید چیزهای نیمه تمام را تمام کند.

مثلا داستانی را تا نیمه بخوانید و از کودک بخواهید برای آن یک پایان بسازد. نقاشی نیمه کاره ای بکشید و بخواهید آن را تمام کند. در جمع خانواده وقت هایی را به بازی جمله سـازی اختصاص دهید، به این شکل که نفر اول یک کلمه می‌گوید و نفر دوم باید کلمه‌ای بـه کلمه اول اضافه کند که ترکیب این دو کلمه معنی تـازه ای بدهـد و در نهایت با یک داسـتان یا جمله خلاقانه روبه رو خواهید بود.

کاردستی درست کند

درست کردن کاردستی های متنوع و مختلف تفکر و خلاقیت کودک را تقویت می کند. اسباب بازی هایی که به کودک امکان درست کردن انواع کاردستی ها را مـی دهد ذهن خلاق کودک را تقویت می کند و حس سازندگی و خلق را در او پرورش می دهد.

مسیر جدید را به او نشان دهید

مسـیرها و راه های متفاوت را با کودک تان تجربه کنید. به طور مثال لازم نیسـت همیشه از یک مسیر سـر راست و تکراری به خانه بروید، به او توضیح دهید که این بار از مسیری تازه به خانه خواهید رفت.

حتی بخواهید که در انتخاب مسـیر تازه به شـما کمک کنـد و حدس بزند که فـلان راه به کجا ختم می شود. در این صورت هم تفکر کودک تقویت شده و راه می افتد و هم درمی یابد که برای رسیدن به هدف راه‌های مختلفی وجود دارد.

بگذارید اتاقش را تزئین کند

یـک کارتن بزرگ، مثل کارتـن یخچال یا کارتن لباسشـویی که جادار و محکم باشـد تهیـه کنید و از کودک بخواهید آن را تبدیل بـه اتاق خودش کند. او از این کار لذت می برد. حتما خواهید دید که چطور به در و دیوارش چیزهای مختلف آویزان می کند و برایش پنجره و دودکش می سازد.

وسـایلی را که مـی خواهد در اختیـارش بگذارید و بگوییـد کـه در و دیوار اتاق جدیـدش را می تواند هر طور که دوسـت دارد تزئین کند یا روی آن نقاشی بکشد.

کودکانی که مزاحم میزبان می‌شوند

سارا فغانپور، روانشـناس با اشاره به شـیطنت‌های دسـت و پا گیر بعضی از کـودکان در مهمانی‌ها، اظهار داشـت: والدین باید قبـل از ورود به مهمانی‌ها، آداب صحیـح رفتاری را به فرزندان خود تذکر دهند تـا از مزاحمت برای میزبان جلوگیری کنند. وی درخصوص رفتارهای غلـط والدیـن در برخورد بـا فرزندان پر سر و صدایشان، افزود: متاسفانه اغلب خانواده‌ها در هنگام شیطنت‌های بیش از حد فرزندان، از جملـه‌ی "فرزندم خیلی باهوش است و دلش می‌خواهد از همه چی سـر دربیاورد" اسـتفاده می‌کنند که این رفتار موجب بروز بسیاری از مشـکلات اساسی در شیوه تربیتی می‌شـود. فغانپور ادامه داد: به فرزندان خود یاد دهید که در مهمانی‌ها خود را کنترل کنند و به قوانین خانه میزبان خود احترام بگذارند. وی تاکید کرد: والدین نباید تسـلیم فرزندان خود شـوند و در هنگام تذکر به فرزندان و رو به رو شـدن با شـروع شیطنت های بیشتر او، در رفتارشان ثابت قدم بوده و او را از ادامه کار منع کنند. فغانپور در پایان گفت: بهتراست والدین آداب مهمانی رفتن را از همان ابتدا و در کودکی به فرزند آموزش دهند تا این موضوع در او نهادینه شده و تاثیر مثبتش در تمامی مراحل زندگی با او همراه باشد.

نگذارید مشکلات برشما پیروز شوند

محمود بیات روانشناس عمومی گفت: غلبه برمشـکلات یکی از راه‌های موفقیت در زندگی بوده که اولین گام این است که برخـود تلقین کرده که از پس مشـکلات هرچند بزرگ نیـز برآمده و نباید در مقابل آن ضعف نشان داده بلکه برای غلبه برآن باید قوی و بزرگ تر از آن مشکل باشید.

وی در ادامـه تصریح کرد: منتظر وقوع یک معجزه توسط اطرافیانتان نباشید، بلکه سعی کنید متکی به تلاش خود بوده و بعد از توکل بر خدا کوشـش و پشتکار خودتان را برای رسـیدن به هدف و رفع مشکلات مد نظر داشـته باشـید. بیات گفت: خود انگیخته بودن در رفع مشکلات بسیار اهمیت داشته زیرا بیشتر از هرکسـی،خودتان باید به خود کمک کرده و افکار منفی و ناامیدی را از خود دور بسازید زیرا وجود مشکل به معنای پایان و بسته شدن همه درب‌ها به روی شما نیست. این روانشناس در پایان تاکید کرد: در خلوت خود به چرایی به وجود آمدن این مشکل و راه برطرف کردن آن اندیشیده و در صورت لزوم با اطرافیان و دوستانی که خیرخواه شما هستند در مورد دفع این مشکل همفکری و مشورت کنید.

کودک بازیگوش را سر به راه کنید

فریبا احدی بیگلو روانشـناس تربیتی عنوان کرد: بازیگوشـی کـودک و عدم توجه او به حرف والدین یکی از مشکلات شـایع در برخـورد با فرزنـدان بوده که به‌دلیل عـدم آگاهی او از مفهوم زمان و غرق شدن در بازی خود درنتیجه موجب بـی توجهی به خواسـته‌های پدر و مادر می‌شود. وی در ادامه گفت: یکی از موارد این بازیگوشـی در زمان خواب بوده که کودک بدون توجه به ساعت استراحتش، سرگرم بازی با اسباب بازی‌هایش بوده و والدین در این هنگام باید ارزش زمان و موقعیت شناسی را بدون دعوا به فرزند خود بیان کنند. احدی بیگلو اضافه کرد: ریخت و پاش کردن اتاق کودک و توجهش به انجام کاری، یکی دیگر از موارد بازیگوشی او بوده که والدین باید با جمع آوری وسایلی که باعث حواس پرتی او به حرف شنوی پدر و مادر شده و بیان انتظارشان به صورت صریح و روشن از کودک خواسته شود تا اتاق خودش را مرتب سـازد. این روانشناس در پایان تصریح کرد: برای اینکه کودک کاری را که توسط والدین از او خواسـته شده به درسـتی انجام دهد، باید وسایل مورد نیاز در اختیارش قرار گیرد، مثلا برای مسواک زدن، باید مسواک، خمیردندان و لیوان آب در دسترس او قرار داده شود.

ثبتی و دادگستری

آگهی ابلاغ معرفی داور (طلاق) وفق ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی

خواهان زهـراء ماندنی فرزند خداویس دادخواسـتی به طرفیت خوانـده محمد هوشـمند فرزند رسـول به خواسـته طلاق به درخواست زوجه به لحاظ مفقودالاثر شدن زوج تقدیم دادگاه‌های عمومی شهرستان سـپیدان نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرسـتان سپیدان واقع در سپیدان ارجاع و به کلاسـه ۹٤۰۹۹۸۷۱۶۶۱۰۰۷۸۶ ثبت گردیده که پس از رسیدگی به جلسه اول دادرسـی قرار ارجاع امر به داوری طلاق صادر گردیده است که به علت مجهول‌المکان بودن خوانده مالذکر و درخواسـت خواهان و به تجویز مـاده ۷۳ قانون آیین دادرسـی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دسـتور دادگاه مراتـب یک نوبـت در یکی از جراید کثیرالانتشـار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن ظرف مهلت یک هفته نسبت به معرفی یک نفر مرد دارای حداقل ۳۰ سال سن و آشنا به مسائل شرعی، خانوادگی و اجتماعی به دادگاه مراجعه نماید در غیر این صورت وفق مفاد قانونی اقدام خواهد شد.

۲۷۶۰۹/ م الف

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سپیدان
سید مهدی میرسلیمانی

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی بین‌المللی یگانه راد آریا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۰۶۵ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۳۱۰۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مورخ ۹٤/۶/۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

اعضاء هیأت مدیره به قرار ذیل انتخاب گردیدند:

عبدالکریم ابراهیمی یگانه و حسین ابراهیمی یگانه و رقیه ابراهیمی یگانه تا تاریخ ۹۶/۶/۷ انتخاب شدند.

سعید زارعی به سمت بازرس اصلی و بابک زارعی به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند.

روزنامه کثیرالانتشـار عصر مردم جهت نشـر آگهی‌های شرکت انتخاب شد.

با ثبت این مستند تصمیمات تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی، انتخاب بازرس، انتخـاب روزنامه کثیرالانتشـار، انتخاب مدیران انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سـازمان ثبت قابل دسـترس می‌باشد.

۲۷۵۶۰/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری شیراز

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳٤۸۲۶ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرضیه پورعلی فراشبندی فرزند شاه میرزا به شماره شناسـنامه ۳۰۵ صادره از آبادان در ششدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۱۱۷ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۱۵ از اصلی ۲۰۸۱ مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز در حصه مشاعی خود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۱/۸

۲۵۹٦٤/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی بین‌المللی یگانه راد آریا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۰۶۵ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۳۱۰۴۳

به اسـتناد صورتجلسـه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۹٤/۶/۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ دو میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام تواماً از محل آورده نقدی و بالا بردن ارزش اسمی سهام افزایش یافت که مبلغ افزایشی مبلغ تعهدی اولیه طی نامه شماره ۱٤-۵۲۷-۱۶۲ تاریخ ۹٤/۶/۵ بانک صادرات شعبه مشیر نو شیراز به حساب شرکت واریز گردید و در این رابطه ماده ۵ اساسنامه مربوط به سرمایه به شرح زیر اصلاح گردید.

ماده ۵ اساسنامه: مبلغ سرمایه شرکت دو میلیارد ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریالی با نام می‌باشد.

با ثبت این مستند تصمیمات افزایش سرمایه انتخاب شده توسط متقاضی در سـوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

۲۷۵۵۹/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری شیراز

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹٤۰۲۶۳ اجرا ح صادره از این اجرای احـکام با توجه به تقاضای محکوم له لیـلا امین‌زاده فرزند کرامت به طرفیـت محکم علیها ۱- خانم جهان امیرپور فرزند سـید احمد ۲- سـمیه ربیعی ۳- سهیلا ربیعی فرزندان علی‌نقی مبنی بر مطالبه مهریه و اجرت‌المثل و توقیف یکباب منزل مسکونی واقع در زرقان خیابان شهید هادی روبروی آموزش و پرورش کوچه دانش پلاک ۷ سمت چپ و دستور فروش از سوی شعبه اول دادگاه عمومی زرقان که کارشناس رسمی دادگستری از پلاک مزبور دیدن و ملک مورد نظر را به شـرح ذیل توصیف و ارزیابی نمود که پس از تشریفات قانونی و رعایت ماده ۷۵ قانون اجـرای احکام مدنی مقرر گردید که سـهم نامبرده در پلاک مورد نظر در تاریخ ۹٤/۱۲/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهـر در اجرای احکام دادگاه عمومی زرقان از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و شخص یا اشخاصی برنده مزایده شناخته خواهند شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد و ده درصد آن را نقداً فی‌المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم و بقیه بهای مال را ظرف مدت ۳۰ روز از زمان مزایده پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت مابقی بهای مال سپرده تودیعی پس از کسـر از هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. آگهی نوبت اول می‌باشـد و طالبین می‌توانند پنج روز قبل از مزایده با هماهنگی این اجرا از محل دیدن نمایند.

نظریه کارشناسی:

محل وقوع ملک: زرقان خیابان شـهید هـادی روبروی آموزش و پرورش کوچه دانش ۷ سمت چپ پلاک ٤۳۵ می‌باشد.

محل مورد مزایده: چهار دانگ از ششـدانگ یکباب منزل مسکونی متعلق به وراث مرحوم علی‌نقی ربیعی می‌باشـد که ۳ اتاق خوابه و یک طبقه به مساحت عرصه با مستندات ۲۹۶ مترمربع و مساحت زیربنا حدود ۱۷۷/۶۰ مترمربع که ملک درب ساختمان بوده و فاقد نماسـازی بیرونی و نیز نمای داخلی در بخش ورودی سـاختمان و دارای انشـعابات اختصاصی آب و برق و گاز و تلفن و دارای اسکلت آجری و فاقد شنارژ و حدود ۲۰ سال قدمت می‌باشد لذا با توجه به مراتب فوق و با عنایت به محل وقوع ملک و با در نظر داشتن جمیع جهات مؤثر، کارشناس ارزش چهار دانگ از ششدانگ ملک مذکور را بـا تمامی متعلقات وی به میزان یک میلیارد و یکصد و ده میلیون ریال (۱۱۱۰۰۰۰۰۰) ریال ارزیابی و اعلام می‌گردد.

۲۷۶۱۵/م الف

مدیر اجرای احکام دادگاه عمومی زرقان
سعید ایزدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاکهای واقع در قطعه ۲ و ۳ بخش ۱۲ فارس داراب

نظر به اینکه تحدید حدود ششـدانگ هر یک از پلاکهـای ذیل که بموجب آراء هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان داراب به اشخاص ذیل منتقل شده انجام نشده اینک طبق در خواسـت مالک که تقاضای انتشارآگهی تحدید حدود اختصاصی نموده است ذیلا آگهی می‌گردد.

رای شماره ۱۳۹٤/۱۰/۱۷-۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۳۰۹۱ ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۲۱۲۷/٤ به مسـاحت ۱۲٤/۲۵ مترمربع مالکی آقای حجت‌اله ظهرابی فرزند قاسم واقع در قطعه ۲ بخش ۱۲ فارس داراب روز شنبه مورخ ۹٤/۱۲/۱

رای شماره ۱۳۹٤/۱۰/۱۷-۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۳۰۸۸ ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۲۲۶۰/۷۵ به مساحت۱۹٤ مترمربع مالکی آقای احمدرضا پورزمان فرزند قنبر واقع در قطعه ۲ بخش ۱۲ فارس داراب روز یکشنبه مورخ ۹٤/۱۲/۲

رای شـماره ۱۳۹٤/۱۰/۲۷-۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۳۱۱٤ ششـدانگ یکبـاب خانه پلاک شماره ۲۱۹۵/۱۲ به مسـاحت۱۷۲/۷۰ مترمربع مالکی آقای ابراهیم صفری فرزند محمدباقر واقع در قطعه ۲ بخش ۱۲ فارس داراب روز یکشنبه مورخ ۹٤/۱۲/۲

رای شـماره۱۳۹٤/۱۰/۲۷-۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۳۱۱۵ ششـدانگ یکبـاب خانه پلاک شماره ۲۱۹۵/۱۳ به مسـاحت۲۹۰/۸۰ مترمربع مالکی آقای ابراهیم صفری فرزند محمدباقر واقع در قطعه ۲ بخش ۱۲ فارس داراب روز یکشنبه مورخ ۹٤/۱۲/۲

رای شماره ۱۳۹٤/۱۰/۱۹-۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۳۰۹۶ ششدانگ یکباب گاراژ پلاک شماره ۲۱۰٤/۱۹ به مساحت ۲۸۱۵ مترمربع مالکی آقای سید علیرضا حسینی فرزند سید غلامرضا واقع در قطعه ۲ بخش ۱۲ فارس داراب روز دوشنبه مورخ ۹٤/۱۲/۳

رای شماره ۱۳۹٤/۱۰/۱۹-۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۳۰۹۵ ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره ۱۷۱۸/٤ به مساحت ۲۱۶/۵۰ مترمربع مالکی آقای داود کارگر فرزند هاشم واقع در قطعه ۲ بخش ۱۲ فارس داراب روز سه شنبه مورخ ۹٤/۱۲/٤

عملیـات تحدید حدود پـلاک بالا ازسـاعت ۸ صبح در محل شـروع و بعمل خواهدآمد. بموجب این آگهی از مالکین و مجاورین دعوت می‌شـود که در موعد مقرر آگهی در محل وقوع ملک حضور بهمرسانند و مجاورینی که نسبت به حدود و حقـوق ارتفاقی برابر ماده ۸۶ اصلاحی موادی از آیین نامه قانون ثبت نسـبت به رقبه بالا واخواهی دارندیا قبل از انتشـار این آگهی اقامه دعوی نموده‌اند و در دادگاه مطرح است می‌توانند واخواهی خود را به اداره ثبت اسناد تسلیم و رسید دریافت دارند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم واخواهی به اداره ثبت اسـناد به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه و دادخواست تقدیم نماید وگرنه مسـتدعی ثبت یا نماینده قانونی او می‌تواند با مراجعه به دادگاه مربوطه گواهی عدم ارائه دادخواسـت را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت اسناد بدون توجه به اعتراض عملیات تحدیدی را ادامه خواهد داد.

۶۰۲/ م الف

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک داراب
احمد انتظار

آگهی تغییرات شرکت بازرگانی بین‌المللی یگانه راد آریا شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۰۶۵ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۳۱۰۴۳

به استناد صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۹٤/۶/۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

سمت اعضاء هیأت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند:

حسین ابراهیمی یگانه به سمت رئیس هیأت مدیره

رقیه ابراهیمی یگانه به سمت نایب رئیس

عبدالکریم ابراهیمی یگانه به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسـناد رسمی و بهادار و بانکی و تعهدآور و قراردادها به امضا مدیرعامل عبدالکریم ابراهیمی یگانه همراه با مهر شرکت و نامه‌های عادی و اداری به امضا مدیرعامل عبدالکریم ابراهیمی یگانه همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

با ثبت این مستند تصمیمات تعیین سمت مدیران، تعیین دارندگان حق امضاء انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

۲۷۵۶۱/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری شیراز

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

بدینوسیله اعلام می‌شود مریم جوکار فرزند غلامعباس دادخواستی به خواسته فروش ملک مشاع به طرفیت امین صالحی فرزند ابراهیم فعلاً مجهول‌المکان تسـلیم شعبه اول حقوقی فسا نموده که به کلاسه ۹٤۰۷۷۷ شـعبه اول حقوقی ثبت و وقت رسیدگی برای روز یکشنبه مورخ ۹٤/۱۲/۱۶ ساعت ۹ صبح تعیین شده است لذا به درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت آگهی تا خوانده از تاریخ انتشـار این آگهی ظرف یک ماه به دفتر شعبه اول فسا مراجعه و ضمن اعلام نشانی خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت یاد شده جهت رسیدگی حاضر گردد در غیر اینصورت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۹۵۷/م الف

منشی شعبه اول حقوقی شهرستان فسا
مرضیه سرایی