هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۰۶۰۷ مورخ ۹٤/۹/۱۷ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حیدر خراسانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۷۸۲ صادره از داراب در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۲ مترمربع پلاک ۷٤۹۸ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی علیرضا دهقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۱/۷

۲۵۹۵۹/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳٤۸۳۶ مورخ ۹٤/۱۰/۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید احمدرضا داوری فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۹۸۳ صادره از مرودشت در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۷/۸۱ مترمربع پلاک ٤۸۹۳ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی عباسعلی خرم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۱/۷

۲۵۹۵۷/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۳۳۶۸ مورخ ۹٤/۱۰/۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی عبداللهی‌فر فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹۵۵ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۰۱۳ فرعی از ۲۰۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی شهرداری شیراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۱/۷

۲۵۹۷۱/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

آگهی تغییرات شرکت مهندسین مشاور نگین گمانه شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۳۰۳ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۳۴۹۴۱۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مورخ ۹٤/۱۰/۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
اعضا هیأت مدیره عبارتند از محمود نیکوصفت جهرمی و محمدحسن نیکوصفت جهرمی و غلامحسین جلیسی و سید مصطفی جلالی و عبدالحسین حداد همگی برای مدت دو سال انتخاب گردیدند و اقدس پوست‌پسند به سمت بازرس اصلی و سمیه امین به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب گردید.
روزنامه کثیرالانتشار عصر مردم جهت نشر آگهی‌های شرکت مهندسین مشاور نگین گمانه انتخاب شد.
با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب مدیران، انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی‌های سازمان ثبت قابل دسترس می‌باشد.

۲۷۵۵۱/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس
مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری شیراز

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۳۲۷۳ مورخ ۹٤/۱۰/۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی محمد منفرد فرزند ملک حسین به شماره شناسنامه ۳۳۳ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۹/٤۷ مترمربع پلاک ۲۰۱۲ فرعی از ۲۰۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی عبدالامیر کردنژادیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۱/۷

۲۵۹۵۵/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

آگهی حصر وراثت

زهرا امانی دارای شناسنامه شماره ۲۱۰۱ متولد ۱۳۶۰ به شرح دادخواست به کلاسه ۹٤/۱۵/۸۳ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبداله صفرپور به شماره شناسنامه ۱۲۳ در تاریخ ۹٤/۵/۱۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراث حین‌الفوت آن مرحوم عبارتند از:
۱- متقاضی فوق‌الذکر با مشخصات فوق‌الذکر زهرا امانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۱۰۱
۲- صدیقه عسکری دهستانی به شماره شناسنامه ۳٤۷۰۱۱۰۱۶۶ صادره از حاجی‌آباد و بندرعباس (نسبت خویشاوندی)
۳- ماشاله صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۹۰۹۸۸۹۵۶ داراب
٤- ذبیح اله صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۹۰۹۸۸۹۷۲ داراب
۵- کبری صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۹۱۵۲٤٤۱٤ داراب
۶- عذرا صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۹۰۹۵۹٤۱۷ داراب
۷- ماه‌گل صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۹۰۹۵۹٤۲۵ داراب
۸- مریم صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۸۰۱۲۱۹٤۱ داراب
۹- زهرا صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۸۰۱۲۱۹۵۱ داراب
۱۰- رعنا صفرپور به شماره شناسنامه ۲٤۸۰۲۹۶۰۰۸ داراب
۱۱- بهناز صفرپور به شماره شناسنامه ۳٤۷۰۱۵۸۵٤۱ صادره از حاجی‌آباد
۱۲- فیروز صفرپور به شماره شناسنامه ۳٤۷۰۱۳۶۱۲۲ صادره از حاجی‌آباد

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به دادگاه تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضاء مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۶۰۱/ م الف

شورای حل اختلاف شعبه کوهستان داراب

آگهی مناقصه (شماره ۱۱۴–۹۴)

۱ – نام مناقصه‌گزار: شرکت توزیع برق فارس به آدرس شیراز خیابان معدل حدفاصل فلسطین و ملاصدرا تلفن ۸۰-۳۲۳۱۹٤۷٤ تلفن امور تدارکات ۳۲۳۱۷۸۶۹
۲ – موضوع مناقصه: خرید فیوز کت اوت ۲۰ کیلوولت
۳ – زمان دریافت اسناد مناقصه: در ساعت اداری (از ساعت ۷/۳۰ الی ۱٤/۳۰) از تاریخ ۹٤/۱۱/۵ لغایت ۹٤/۱۱/۱۰ به مدت ۵ روز کاری
٤ – مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد: فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال واریز به حساب جاری شماره ۷٤۸۲۷–۰۷۸۶۰ بانک تجارت شعبه فلسطین شیراز
۵ – آدرس محل دریافت اسناد: دسترسی به اسناد مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان‌پذیر می‌باشد.
۶ – زمان تحویل اسناد: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۹٤/۱۱/۲٤
۷ – محل برگزاری مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان فارس طبقه اول دفتر معاونت پشتیبانی
۸ – زمان بازگشایی پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۹٤/۱۱/۲٤ با حضور اعضاء کمیسیون مناقصه باز و قرائت می‌گردد، به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۷ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹ – ذکر شماره مناقصه روی پاکات الزامی بوده و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.
۱۰ – تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰ ریال که به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی، چک بانکی یا چک تضمین شده در وجه مناقصه‌گزار یا مطالبات بلوکه شده توسط امور مالی این شرکت می‌باشد که بایستی در پاکت الف قرار گرفته و همزمان با سایر پاکات تحویل مناقصه‌گزار گردد ضمناً تضمین کمتر از مبلغ یاد شده یا سایر موارد (چک شخصی وجه نقد و...) قابل قبول نمی‌باشد.
۱۱ – شرکت توزیع برق فارس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
۱۲ – مناقصه در ۲ جلسه برگزار می‌گردد.
۱۳ – پرداخت هزینه چاپ آگهی در روزنامه حمل و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱٤ – سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

۲۷۸۶۰/م الف

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

آگهی مناقصه (شماره ۱۱۷–۹۴)

۱ – نام مناقصه‌گزار: شرکت توزیع برق فارس به آدرس شیراز خیابان معدل حدفاصل فلسطین و ملاصدرا تلفن ۸۰-۳۲۳۱۹۳۷٤ تلفن امور تدارکات ۳۲۳۱۷۸۶۹
۲ – موضوع مناقصه: خرید انواع چراغ لاک پشتی با لامپ
۳ – زمان دریافت اسناد مناقصه: در ساعت اداری (از ساعت ۷/۳۰ الی ۱٤/۳۰) از تاریخ ۹٤/۱۱/۵ لغایت ۹٤/۱۱/۱۰ به مدت ۵ روز کاری
٤ – مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد: فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال واریز به حساب جاری شماره ۷٤۸۲۷–۰۷۸۶۰ بانک تجارت شعبه فلسطین شیراز
۵ – آدرس محل دریافت اسناد: دسترسی به اسناد مناقصه از طریق شبکه اطلاع رسانی معاملات توانیر به نشانی www.tavanir.org.ir و شرکت توزیع نیروی برق استان فارس به آدرس www.farsedc.ir امکان‌پذیر می‌باشد.
۶ – زمان تحویل اسناد: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۹٤/۱۱/۲٤
۷ – محل برگزاری مناقصه: شرکت توزیع نیروی برق استان فارس طبقه اول دفتر معاونت پشتیبانی
۸ – زمان بازگشایی پاکات: پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۹٤/۱۱/۲٤ با حضور اعضاء کمیسیون مناقصه باز و قرائت می‌گردد، به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در بند ۷ آگهی مناقصه واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۹ – ذکر شماره مناقصه روی پاکات الزامی بوده و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.
۱۰ – تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۶۳۰۰۰۰۰۰ ریال که به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی، چک بانکی یا چک تضمین شده در وجه مناقصه‌گزار یا مطالبات بلوکه شده توسط امور مالی این شرکت می‌باشد که بایستی در پاکت الف قرار گرفته و همزمان با سایر پاکات تحویل مناقصه‌گزار گردد ضمناً تضمین کمتر از مبلغ یاد شده یا سایر موارد (چک شخصی وجه نقد و...) قابل قبول نمی‌باشد.
۱۱ – شرکت توزیع برق فارس در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
۱۲ – مناقصه در ۲ جلسه برگزار می‌گردد.
۱۳ – پرداخت هزینه چاپ آگهی در روزنامه حمل و کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱٤ – سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

۲۷۸۶۶/م الف

شرکت توزیع نیروی برق استان فارس

آگهی ابلاغ دادنامه کیفری

بدینوسیله به رضا عبدالوردی که به موجب دادنامه شماره ۹٤۰۹۹۷۰۷۰۰۷۰۱۷۱٤ در پرونده کلاسه ۹٤۱۳۶۰ به اتهام ایراد ضرب و جرح عمدی با چاقو و فحاشی به تحمل یک سال حبس و پرداخت دیه و ۷٤ ضربه شلاق محکوم گردیده است ابلاغ می‌شود چنانچه نسبت به حکم صادره اعتراض دارد ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی درخواست خود را به این مرجع واقع در شیراز میدان گل سرخ مجتمع قضایی شهید قدوسی شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر طبق مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

۲۷۵۹۵/م الف

دفتر شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری ۲ شیراز

آگهی مزایده در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۳۰۴۰۱۱۱۸۵۰۰۰۰۶۲/۲

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب کلاسه فوق له بانک اقتصاد نوین فسا علیه علی فولادی و غیره اجرای ثبت داراب ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۷۵ مترمربع (مطابق سند مالکیت) به پلاک ۱۶۹۳/۱۲ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالکی علی فولادی به آدرس داراب خیابان شهید باهنر کوچه شهید حمید صالحی کدپستی ۷٤۸۱۹–۱۹۵۶۹ به محدوده شمالاً اول به طول ۲۰/۳ متر به دیوار پلاک ۱۶۹۳ دوم به طول ۱٤/۶۰ متر به دیوار پلاک ۱۶۹۳ و شرقاً به طول ۱۱/۱۵ متر دیوار و درب است به شارع عام و جنوباً به طول ۳۳/۷۵ متر دیوار به دیوار به پلاک ۱۶۹۳/۵ و غرباً به طول ۱۱/۰۵ متر دیوار به دیوار به پلاک ۱۶۹۳/۲ حقوق ارتفاقی ندارد که ثبت شده و سند مالکیت آن ذیل شماره ۱۲٤۸۲ صفحه ۱ دفتر ۹۲ املاک صادر و تسلیم شده است. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰۵٤۸۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که بدین شرح می‌باشد (عرصه: به مساحت ۳۷۵ مترمربع به مبلغ ۶۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال و طبقه همکف ۱۹٤ مترمربع به مبلغ ۳۲۹۸۰۰۰۰۰ ریال و محوطه‌سازی و دیوارکشی ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و آب و برق و گاز و ... ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و در تاریخ ۹٤/۱۱/۲٤ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت داراب به مزایده گذاشته می‌شود و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می‌رسد و به مبلغ فروش ۱۰۳۰۱۳۰۰٤ ریال بابت حق‌الاجراء (به انضمام رقبه دیگر به پلاک ٤٤۸۰/۳) تا روز مزایده اخذ خواهد شد بدیهی است کلیه هزینه‌های آب و برق و گاز و تلفن اعم از انشعابات و حق‌الاشتراک مکالمه و در صورتی که ملک دارای آب و برق و گاز و تلفن باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده کلاً به عهده برنده مزایده خواهد بود. این آگهی یک نوبت در روزنامه عصر مردم درج، لذا خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل اجرای ثبت اسناد داراب حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند.

۲۷۵۵۳/ م الف

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک داراب
احمد انتظار

آگهی مزایده در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۱۱۱۷۷۰۰۰۳۰۸

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب کلاسه فوق له تعاونی اعتباری ثامن‌الائمه داراب علیه مسعود پیله‌وریان و امین پورابراهیم اجرای ثبت داراب ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۰ مترمربع (مطابق سند مالکیت) به پلاک ۱۵۸۱/۵٤ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالکی امین پورابراهیم به آدرس داراب خیابان نهضت هشت متری نهضت (کوچه شهید مرادی) اولین کوچه سمت راست کدپستی ۷٤۸۱۸–٤۶۱۶۳ به محدوده شمالاً به طول ۹/٤۰ متر به دیوار و درب است به شارع عام و شرقاً به طول ۲۸/۱۵ متر پی است به پلاک ۱۵۸۱ باقیمانده و جنوباً به طول ۱۳/۵۰ متر دیوار و درب است به شارع بن‌بست و غرباً به طول ۲۸/۷۰ متر دیواریست به شارع عام حقوق ارتفاقی ندارد که ثبت شده و سند مالکیت آن ذیل شماره ۶۶۱۱ صفحه ۱۸ دفتر املاک ٤۲ صادر و تسلیم شده است. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که بدین شرح می‌باشد (عرصه: به مساحت ۳۳۰ مترمربع به مبلغ ۶۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال و طبقه همکف ۸۰ مترمربع به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و دیوار و محوطه‌سازی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و انشعابات و آب و برق و گاز و ... به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و در تاریخ ۹٤/۱۱/۲۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت داراب به مزایده گذاشته می‌شود و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می‌رسد و به مبلغ فروش ۹۵۳۰۰۰۰۰ ریال بابت حق‌الاجراء تا روز مزایده اخذ خواهد شد بدیهی است کلیه هزینه‌های آب و برق و گاز و تلفن اعم از انشعابات و حق‌الاشتراک مکالمه و در صورتی که ملک دارای آب و برق و گاز و تلفن باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده کلاً به عهده برنده مزایده خواهد بود. این آگهی یک نوبت در روزنامه عصر مردم درج، لذا خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل اجرای ثبت اسناد داراب حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند.

۶۰۶/ م الف

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک داراب
احمد انتظار

آگهی مزایده در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۴۰۴۰۱۱۱۷۷۰۰۰۳۰۱

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب کلاسه فوق له مؤسسه مالی اعتباری ثامن‌الائمه داراب علیه مسعود بهارلو و غیره (اجرای ثبت داراب) ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۱۹۰/۸۰ مترمربع (مطابق سند مالکیت) به پلاک ٤۶۲۲/۱۹۱۸ واقع در بخش ۱۲ فارس داراب مالکی علی‌اکبر زارع مادوانی به آدرس داراب شهرک امام حسن مجتبی خیابان ۱۸ متری بر روی کمربندی شاهد کدپستی ۷٤۸۱۶–۸۹۱۷۹ به محدوده شمالاً به طول ۱۰ متر به خیابان ۱۸ متری و شرقاً به طول ۱۹/٤۷ متر به پلاک ٤۶۲۲/۱۹۱۹ و جنوباً به طول ۱۰ متر به پلاک ٤۶۲۲/۱۹۲۳ و غرباً به طول ۱۸/۶۹ متر به پلاک ٤۶۲۲/۱۹۱۷ حقوق ارتفاقی ندارد که ثبت شده و سند مالکیت آن ذیل شماره ۸۵۱۱ صفحه ۵ دفتر ۶۲ املاک صادر و تسلیم شده است. طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۲٤۸۵۶۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده که بدین شرح می‌باشد (زمین به مساحت ۱۹۰/۸ مترمربع به مبلغ ۷۶۳۲۰۰۰۰۰ ریال همکف به مساحت ۱۱۸ مترمربع به مبلغ ٤۱۵۳۶۰۰۰۰ ریال و حیاط‌سازی و مشترکات ٤۰۰۰۰۰۰۰ ریال و انشعابات آب، برق و گاز به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و در تاریخ ۹٤/۱۱/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت داراب به مزایده گذاشته می‌شود و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می‌رسد و به مبلغ فروش ۱۱٤۹٤۲٤۰۰ ریال بابت حق‌الاجراء تا روز مزایده اخذ خواهد شد بدیهی است کلیه هزینه‌های آب و برق و گاز و تلفن اعم از انشعابات و حق‌الاشتراک مکالمه و در صورتی که ملک دارای آب و برق و گاز و تلفن باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده کلاً به عهده برنده مزایده خواهد بود. این آگهی یک نوبت در روزنامه عصر مردم درج، لذا خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل اجرای ثبت اسناد داراب حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند.

۶۰۵/ م الف

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک داراب
احمد انتظار

آگهی مزایده پرونده ۹۲۰۴۰۱۱۱۷۷۰۰۰۳۳۸

در اجرای آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و به موجب کلاسه پرونده ۹۲۰٤۰۱۱۱۷۷۰۰۰۳۳۸ اجرای ثبت داراب له بانک کشاورزی شعبه مرکزی داراب (در خصوص اسناد رهنی شماره ۹۶۲۸۱ مورخ ۸۶/۱۱/۱۷ و ۸۷۷۳۸ مورخ ۸٤/۹/۲۷ و ۱۰۱٤۶۷ مورخ ۸۸/۳/۱۹ دفترخانه ۷۸ داراب) علیه حسن زارع و جمشید رنجبر و اداره راه و شهرسازی، مربوط به پلاک ٤۶۲۲/۶۵۰٤ مالکی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن که طبق قرارداد واگذاری به افراد فوق واگذار گردیده است به آدرس داراب میدان دانشگاه به مساحت ۲۰۳۲/۵۸ مترمربع به محدوده شمالاً که کمی متمایل به شرق است به طول ٤۵/۱۱ متر به پی است به حریم میدان سرداران و شرقاً در دو قسمت به صورت قوس به طول‌های ۳٤/٤۶ متر و ۱۱/۳۵ متر پی است به حریم میدان و پیاده‌رو ۲۵ متری و جنوباً به طول ۶٤/۸۵ متر پی است به خیابان و غرباً به طول ٤۱ متر پی است به پلاک ٤۶۲۲/۷۲۱ باقیمانده سند مالکیت پلاک مذکور ذیل شماره ۱۸۷۳۱ صفحه ۱ دفتر ۱۲٤ املاک صادر و تسلیم شده است طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ٤۸۶۶۶۱۳۰۰۰۰ ریال بدین شرح ارزیابی گردیده است: ملک مذکور شامل یک مجموعه فرهنگی، تجاری و مسکونی می‌باشد که به موجب پروانه ساخت شماره ۱۶۲–۷ مورخ ۸۳/۱۰/۱ در یک قطعه زمین در میدان سرداران احداث گردیده است. بر اساس طرح مصوب شهرداری طبقه همکف در قسمت سینما شامل: ورودی سینما و دو باب مغازه و دفتر مدیریت پذیرش، سالن انتظار و ۲ واحد سالن سینما به ابعاد ۱۱/۸ و ۲۳/۷ متر، انبارها و راه‌پله دسترسی به طبقات و ... به زیربنای ۸۱۱/۲۶ مترمربع و ۳ واحد تجاری با کاربری فروشگاه صنایع دستی و فرهنگی به زیربنایی ۱۲۹/۱۶ مترمربع که عملاً به ۶ دهنه مغازه با کاربری مشاور املاکی و سوپر میوه تبدیل شده است و در پشت واحدهای تجاری مذکور پارکینگ روباز به مساحت ۳۶۷ مترمربع قرار دارد و در ادامه و مجاور آنها در یک مجموعه مستقل تعداد ۱۰ واحد فروشگاه تجاری با حیاط مرکزی به زیربنای ٤۲۵/۲ مترمربع طراحی گردیده که درب کلیه فروشگاه‌ها می‌بایست در حیاط مرکزی باز شود. اما در عمل درب فروشگاه‌ها مشرف بر خیابان به جای حیاط مرکزی به خیابان اصلی باز می‌گردد و مغایر طرح مصوب بوده و احتمالاً مشمول کمیسیون ماده ۱۰۰ خواهد شد. مطابق طرح مصوب، در طبقه اول: نیم طبقه در بالای ورودی سینما اتاق مدیریت، انبار و void سینما سالن انتظار، اتاق امور اداری سینما و اتاق آپارات و سرویس‌های بهداشتی به مساحت ۲۷۹/۷ مترمربع قرار دارد که در عمل به دو واحد مسکونی تغییر کاربری پیدا کرده است و در مجموعه‌ی مجاور آن سوییت‌های خوابگاهی به مساحت ۵۲۸/۸ مترمربع قرار دارد که فقط ستون‌های فلزی آن اجرا گردیده است. در طبقه دوم: در بالای بخش سینما، سالن پذیرایی و جنبی، رختکن، آشپزخانه و انبار به زیربنای ۳۰۱/۶ مترمربع وجود دارد که در عمل به دو واحد مسکونی تبدیل گردیده و در قسمت مجاور نیز سوییت‌های خوابگاهی وجود دارد که فقط ستون‌های فلزی اجرا شده است. و همچنین در طبقه سوم: در بخش سینما، دو واحد مسکونی به زیربنای ۲۸۸/۱٤ مترمربع و در بخش سوییت‌های خوابگاهی نیز تنها ستون‌های فلزی احداث گردیده است. بنابراین مجموع مساحت واحدهای مسکونی احداث شده برابر با (۸۶۹/٤٤=۲۸۸/۱٤+۳۰۱/۶+۲۹۷/۷) مترمربع و جمع مساحت فروشگاه‌های صنایع دستی و فرهنگی ۱۲۹/۱۶ مترمربع و مجموع واحد تجاری در ورودی سینما ۷۰ مترمربع و جمع مساحت فروشگاه‌ها در قسمت سوییت خوابگاهی ۲۲۰ مترمربع و مساحت مجموعه سینما و انبارها معادل ۸۱۱/۲۶ مترمربع و همچنین مساحت پارکینگ روباز برابر با ۳۶۷ مترمربع می‌باشد. اسکلت ساختمان از نوع فلزی با دیوارچینی بلوک سفالی و نمای آلوبوند و سالن سینما با اسکلت سوله و دیوارچینی آجری و پوشش سقف ایرانیت و سقف کاذب و نمای پلاستر سیمانی و نرمه‌کشی می‌باشد. لذا با توجه به مراتب فوق و طبق مساحت‌های طراحی و احداثی بر اساس مجوزهای اخذ شده و تغییر کاربری در محل نتیجه برآورد کارشناسی به شرح زیر می‌باشد.

۱-قیمت دو سالن سینما و انبارها و تجهیزات داخلی: ۵۲۷۳۱۹۰۰۰۰ ریال
۲-قیمت واحدهای مسکونی: ۹۵۶۳۸٤۰۰۰۰ ریال
۳-قیمت فروشگاه‌های فرهنگی: ۱۰۹۷۸۶۰۰۰۰ ریال
٤-قیمت واحد تجاری ورودی سینما: ۵۹۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۵-قیمت فروشگاه در زیر سوییت خوابگاهی: ۱۵٤۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۶-قیمت زمین پارکینگ روباز: ۱۲۸٤۵۰۰۰۰۰ ریال
۷-قیمت اسکلت فلزی سوییت خوابگاهی: ۲۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال

جمع کل: ٤۸۶۶۶۱۳۰۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد و ششصد و شصت و شش میلیون و یکصد و سی هزار ریال و ارزش وسایل اصلی و جانبی تجهیزات داخلی سینما به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

صورت وسایل جانبی سینما جوان داراب:
۱-تانکر آب فلزی ۲ عدد قیمت واحد ۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲- تانکر فایبرگلاس ۱۵۰۰ لیتر ۵ عدد قیمت واحد ٤۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۳-دینام فشار قوی و ضعیف ٤ عدد قیمت واحد ۲۵۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
٤-کابینت آشپزخانه ام دی اف ٤ عدد قیمت واحد ۶۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۲٤۰۰۰۰۰۰ ریال
۵-کابینت فلزی ۱ عدد قیمت واحد ۳۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۶-تأسیسات آب قیمت واحد ۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۷-تأسیسات برق قیمت واحد ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۸- تأسیسات گاز ۷ قیمت واحد ۲۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱٤۰۰۰۰۰۰ ریال
۹-فاضلاب قیمت واحد ٤۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ٤۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۰-اسپیلیت (سیستم خنک کننده) ۱۲ عدد قیمت واحد ۲۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۲٤۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۱-تلفن ثابت ٤ رشته شماره قیمت واحد ۵۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
جمع کل: ۹۰۵۰۰۰۰۰ ریال

صورت وسایل اصلی سینما جوان داراب:
۱-صندلی‌های سالن نمایش ۲۲۶ عدد قیمت واحد ۲۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ٤۵۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۲-پرده مخملی ترک با گریبکس و کنترل ۱ عدد قیمت واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۰۰۰۰۰۰۰ریال
۳-پرده اکران سفید با چهارچوب ۱ عدد قیمت واحد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
٤-پرده مخمل ورودی و خروجی ۳ عدد قیمت واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۵-سیستم آتشنشانی قیمت واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۶-اسپیلیت (سیستم خنک کننده) ٤ عدد قیمت واحد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۷-آب سردکن چهار شاخه سه طرفه قیمت واحد ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۸-سیستم روشنایی صندلی‌ها و شماره‌ها ۸۰ متر هر متر قیمت واحد ۱۵۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۹-صندلی پنج تایی فلزی سالن انتظار ٤ عدد قیمت واحد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۰-گاوصندوق فلزی ۱ عدد قیمت واحد ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۱-صندلی چرخدار با میز ۶ صندلی ۱ میز قیمت واحد ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۲-دستگاه چاپ لیزری با کامپیوتر قیمت واحد ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳-رکتی فایر میکس صدا- بلندگو پروژکتور باور ۲ عدد قیمت واحد ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱٤-سه دستگاه تابلو برق ۱ بزرگ و ۲ کوچک قیمت واحد ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۵-فیلم‌های سینمایی ۵ عدد قیمت واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۶-کارتون کاغذ چاپ بلیط ۵ عدد قیمت واحد ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۷-انشعاب برق سه فاز ۸ قیمت واحد ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۸-کفپوش سینما قیمت واحد ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۹-دستگاه نمایش فیلم و دیجیتال جدید و کامل قیمت واحد ٤۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ٤۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲۰-تابلوهای بیرونی سینما (سردر) ۲ عدد قیمت واحد ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزش کل ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
جمع کل: ۲۳۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

جمع نهایی وسایل اصلی و جانبی سینما جوان داراب به مبلغ ۳۲۱۷۰۰۰۰۰۰ می‌باشد.
پلاک مذکور در تاریخ ۹٤/۱۱/۲۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در محل اجرای ثبت داراب به مزایده گذاشته می‌شود و مزایده از مبلغ ۵۱۸۸۳۱۳۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقداً به فروش می‌رسد و به مبلغ فروش ۳۰۳٤۶٤۸٤۳۳ ریال بابت حق‌الاجراء تا روز مزایده اخذ خواهد شد بدیهی است کلیه هزینه‌های آب و برق و گاز و تلفن اعم از انشعابات و حق‌الاشتراک مکالمه و در صورتی که ملک دارای آب و برق و گاز و تلفن باشد و تصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی شده یا نشده کلاً به عهده برنده مزایده خواهد بود. این آگهی یک نوبت در روزنامه عصر مردم درج، لذا خریداران می‌توانند در وقت مقرر در محل اجرای ثبت اسناد داراب حاضر و در جلسه مزایده شرکت کنند.

۲۷۵۵۶/ م الف

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک داراب
احمد انتظار