

موفقیت در مسیر کار آفرینی



کارآفرینی از بسیاری جهات رسیدن به استقلال است. شما رئیس خواهید داشت. هیچ ناظر و هم‌کاری روی برنامه‌ی کاری و موفقیت هایتان نظارت نخواهد کرد. در عوض سرنوشتتان در دستان خودتان خواهد بود و برای تمام کارهایی که خواهید کرد تنها به خودتان پاسخگو خواهید بود.

با این وجود این استقلال می‌تواند مایه‌ی دردسر هم باشد. در حقیقت بسیار ناپسند آنکه کارآفرینی فعالیت مستقل محسوب می‌شود، موفق‌ترین کارآفرینان دنیا بدون کمک اطرافیان خود نمی‌توانستند به جایگاه فعلی خود برسند.

شما به عنوان کار آفرین خودتان تصمیم می‌گیرید و مسیرتان را انتخاب می‌کنید، اما اگر می‌خواهید به نهایت اثربخشی و اثرگذاری ممکن خود برسید، باید روی کمک این چند نفر حساب کنید.

۵ نمونه از کسانی که برای موفقیت در مسیر کارآفرینی باید در کنار خود داشته باشید

۱- یک راهنمای مورد ستایش

راهنما ها منابع جذابی ناپذیر کارآفرینان محسوب می‌شوند، مخصوصاً اگر برای اولین بار است که

کسب و کاری راه می‌اندازید. اغلب کارآفرینان دنیای کسب و کار در گذشته کسب و کار های متعددی داشته‌اند، اشتباهات بیشتری مرتکب شده‌اند و بیش از آنچه تصورش را بکنید درس گرفته‌اند. راهنمای شما در کسب و کار به شما توصیه‌های ارزشمندی خواهد کرد و هر جا احتیاج داشتید، بینش و راهنمایی‌های لازم را در اختیار شما قرار خواهد داد. آنها از طرف دیگر ارتباطات و منابعی دارند که می‌توانید هنگام بنا کردن زیرساخت‌های کسب و کار خود از آنها بهره‌مند شوید. حتماً راهنمایی پیدا کنید که مورد ستایش شمامت و به او اعتماد دارید. اگر چنین کسی را در اختیار دارید، می‌تواند چند سال‌ها شما را در مسیر درست هدایت کند. اما اگر برای پیدا کردن راهنمای مناسب برای کسب و کار خود دچار مشکل هستید، در شبکه‌های اجتماعی به دنبال کارآفرینان پرسابقه‌ی صنعت و منطقه‌ی خود بگردید. می‌توانید شرکت در جلسات شبکه‌سازی و صحبت کردن با کسانی که با آنها مواجه می‌شوید را نیز امتحان کنید.

۲- شرکایی قابل احترام

برای مدیریت کسب و کار خود چه به دنبال

مدل شرکاتی باشید و چه به دنبال پیدا کردن کسب و کارهای دیگری که بتوانید از نیرویشان بهره‌برگیرید، پیدا کردن شریک‌های قابل احترام برای بالا بردن شانس موفقیتتان به عنوان یک کارآفرین اهمیتی حیاتی دارد. شرکات کسب و کار اگر بر مبنای احترام متقابل شکل بگیرد، احتمال تسلیم شدن در برابر نقطه ضعف‌های معمول کار مثل اختلاف نظر، سوء استفاده و یا خودخواهی کاهش خواهد یافت. پیدا کردن شرکای خوب آسان نیست، اما اگر می‌خواهید پتانسیل خود را به حد اکثر برسانید، این کار از اهمیت زیادی برخوردار است. بنابراین برای این کار عجله نکنید، از زمان نهایت استفاده را ببرید و منتظر بهترین گزینه باشید.

۳- کارمندانی قابل اعتماد

یک کسب و کار تنها با رهبری به جایی نخواهد رسید. شما باید شبکه‌ای از کارمندان قابل اعتماد و متعهد داشته باشید تا در اجرای مسئولیت‌های عملیاتی روزانه‌ی شرکت به شما کمک کنند. آنها قرار است به عنوان وسیله‌ی رهنمودهای شما عمل کنند، بنابراین باید اطمینان داشته باشید از پس وظایفی که به آنها محول می‌کنید بر می‌آیند و

اعظم بیان‌و لو روان شناس جوان گفت: در رابطه با اصطلاح خوش‌تیپی یا بد تیپی و ارتباط آن با روان انسان، در روانشناسی موضوع تصویر بدنی مطرح می‌شود. تصویر بدنی بدین معنی است که یک فرد چه تصویری از جذابیت‌ها و زیبایی‌های ظاهری و جسمی خود دارد و فکر می‌کند دیگران او را چگونه می‌بینند. وی گفت: در صورتی که تصویر بدنی فرد مثبت باشد، فرد احساس راحتی می‌کند و فکر می‌کند که در نظر دیگران نیز خوب به نظر می‌رسد، ولی در صورتی که تصویر بدنی فرد منفی باشد، فرد نسبت به زیبایی ظاهری و بدنی خود تردید دارد و بسیار از آن ناراضی است که منجر به اختلافات

چرا همه دوست دارند خوش‌تیپ باشند؟

روان‌شناسی از جمله اختلافات خوردن، افسردگی، اضطراب و غیره می‌شود؛ بنابراین تصویر بدنی و ظاهری فرد با سلامت روانی او ارتباط تنگاتنگ و دوسویه‌ای دارد، فردی که سلامت روانی دارد قطعاً تصویر بدنی مثبت و متادل نیز دارد و خود را فردی مطلوب و به اندازه کافی جذاب می‌بیند و در نتیجه از روابط اجتماعی موفق‌تری هم برخوردار است. بیان‌لو گفت: فردی که تصویر بدنی منفی دارد، حتی ممکن است اعتماد به نفس کافی برای نشان

در صورت عدم توانایی، حد اقل این موضوع را با شما در میان می‌گذارند. برای کمک به خلق فضایی که به صورت طبیعی کارکنان قابل اعتمادی که به آنها احتیاج دارید را جذب خود کند، معیار های واضحی برای فرهنگ شرکت خود تعیین کنید و به ویژه در فرآیند مصاحبه دقت زیادی به خرج دهید. در انتخاب خود شخصیت فوق‌العاده و صداقت واقعی را بر سابقه‌ی درخشان و طولانی و یا پیشینه‌ی تحصیلی چشمگیر ارجحیت دهید.

۴- دوستانی که برایشان وقت بگذارید

دوستان شما بیش از آنچه تصورش را می‌کنید شما را در مسیر کارآفرینی یاری می‌دهند، اما فقط در صورتی که شما اجازه‌ی این کار را به آنها بدهید. وقتی به عنوان یک کارآفرین وارد گود شوید، به راحتی ممکن است روابط شخصی خود را فدای ساعات کاری طولانی و هفت روز هفته کار کردن کنید. تلاش برای موفقیت شما لازم است، اما باید میان کار و استراحت خط شخصی بکشید و برای خودتان نیز وقت بگذارید. با حفظ تعادل بهتر میان کار و زندگی، از زمان خود به عنوان یک کارآفرین لذت بسیار بیشتری خواهید برد و تصمیمات بهتری خواهید گرفت. دوستان خوب به یا گرفتن شما کمک خواهند کرد و نمی‌گذارند خودتان را با کار از پای در بیاورید.

۵- خانواده‌ای که از شما حمایت کنند

به عنوان آخرین مورد، هیچگاه قدرت و اهمیت خانواده را یاد نبرید. آنها حتی پیش از آنکه کسب و کار خود را به راه بیندازید پشتیبان شما بوده‌اند، حالا نیز پشتیبان شما هستند و فارغ از موفقیت یا شکست شما در آینده از شما حمایت خواهند کرد. از در میان گذاشتن مشکلات، ترس‌ها، نگرانی‌ها و چالش‌های خود با آنان ترسید. نگه داشتن این مسائل در خود می‌تواند استرس بیشتری به شما وارد کند و شما را از خانواده تان دورتر کند. به صورت منظم زمانی را برای گذراندن در کنار خانواده اختصاص دهید و آنها را بخش فعالی از سفر کارآفرینانه‌ی خود قرار دهید. این چند نفر به شما کمک خواهند کرد تصمیمات درستی بگیرید و در هنگام سختی‌ها در کنار شما خواهند بود. به ترتیب احتمال موفقیت شما به عنوان یک کارآفرین بیشتر می‌شود. خودتان را با افراد مسود اعتماد، علاقه و احترامی که می‌شناسید احاطه کنید؛ حتی اگر شکست بخورید باز هم می‌توانید از این سفر لذت ببرید.

لباس‌هایی با فرم‌ها و طرح‌های خاص برای جبران نقص‌های بدنی که خودشان آن را تصور می‌کنند ناقص یا نازیبی است انتخاب کنند یا در موارد شدید افراد دست به جراحی‌ها و تغییرات بدنی می‌زنند. بیان‌لو خاطر نشان کرد: معمولاً معیارهای خوش‌تیپ بودن چه به لحاظ لباس و چه به لحاظ فیزیکی و بدنی با توجه به فرهنگ جامع و دوره زمانی متفاوت است منتها اغلب کسانی که سعی می‌کنند خود را مطابق با مد روز از لحاظ انتخاب و یا شکل و فرم بدن تغییر دهند، افرادی هستند که تصویر بدنی منفی دارند و از آن ناراضی هستند و اکثراً در زنان بیشتر از مردان دیده می‌شود.

تبتی و دادگستری

بهترین روش‌های برخورد با همکاران حسود در محیط کار



دکتر مرضیه مشتاقی روان‌شناس درخصوص چگونگی رفتار ما در محیط کاری اظهار کرد: هر روز صبح، هر لحظه، افراد به خودشان باید یادآوری کنند که طوری رفتار کنند تا محیط کارشان را دوستانه جلوه دهند و احساس رضایت در محیط کار خود داشته باشند. وی با اشاره به نبود امنیت روانی فرد در محیط کار افزود: گاهی افراد به دلایلی دچار نبود امنیت

روانی (شغلی و عاطفی) می‌شوند، در واقع هر لحظه با تصور اینکه کسی جایش را نگیرد همیشه یک سپر و نقاب برای خود قرار می‌دهند و پشت آن قایم می‌شوند که این نقاب زیر آب زنی دیگران است. مشتاقی گفت: در محیط کار افراد باید محیطی دوستانه و سرشار از آرامش فراهم کنند همچنین اگر موضوعی آن‌ها را ناراحت می‌کند به فرد مورد نظر بگویند، که من چه کار کنم بهتر است؟

این روان‌شناس در خصوص عدم رضایت و وضعیت موجود فرد در محیط کار خود تصریح کرد: بسیاری از افراد برای کسانی کار می‌کنند که نه تجربه، نه علم کافی دارند و این موضوع سبب نارضایتی آن‌ها می‌شود حتی ترس از آینده خود موضوعی شده که هر زمان فکشان را مشغول می‌کند.

وی در رابطه با چگونگی رفتارمان با دیگران گفت: برای اینکه مورد احترام همکاران در محیط کاری خود قرار بگیریم باید به ۴ موضوع توجه کنید از جمله شناخت توانمندی خود، شناخت محدودیت‌ها، رشد توانمندی‌ها و رفع محدودیت‌ها؛ که این ۴ مورد با یکدیگر سبب تلاش فرد در جهت رشد خود و افزایش اعتماد به نفس می‌شود.

چطور خود را در دل دیگران جا کنیم؟

کرمیرزا روانشناس با اشاره به اینکه اگر

افراد نسبت به مسائل و مشکلات دیگران و اطرافیان بی‌تفاوت نباشند و در هنگام بروز مسئله‌ای برای آن‌ها به کمک این افراد بشتابند و ابراز محبت کنند، این اقدام آنها در دل اطرافیان حک می‌شود؛ گفت: اگر می‌خواهید در دل دیگران جای بگیرد باید در هنگام صحبت کردن آنها به خوبی و با دقت به مطالب آنها گوش دهید و با این کار، شما



به طرف مقابل می‌فهمانید که مشکل او، مسئله‌ای جدی برای شما است و این می‌تواند نظر او را نسبت به شما جلب کند. این روان‌شناس با بیان اینکه اسم افراد را در ذهن بسپارید، افزود: وقتی با کسی صحبت می‌کنید اگر او را با اسمش صدا بزنید سبب می‌شود این حس به او دست دهد که برای شما مهم بوده و یک چهره خوبی از شما در افکارش نقش می‌بندد. کرمیرزا با بیان اینکه آراستگی و تمیز بودن شما سبب جذب افراد به صورت ناخودآگاه می‌شود، ابراز داشت: به طور کلی آراسته بودن سبب بالا رفتن اعتماد به نفس فرد می‌شود. وی ادامه داد: افرادی که اهل شلوغ بازی و صحبت زیاد هستند، زیاد در دل مردم و اطرافیان جای ندارند و مردم بیشتر افراد اهل سکوت و آرامش را می‌پسندند، برای جذب چنین افرادی تلاش خود را بیشتر می‌کنند. کرمیرزا عنوان کرد: در هنگام صحبت کردن ادب و اخلاق را رعایت کنید، زیرا این خصوصیت سبب می‌شود که شما نزد دیگران از مقام و منزلت بیشتری برخوردار باشید.

در گوشی حرف زدن در جمع

سارا فغانپور، روانشناس گفت: برخی از زوج‌ها عادت دارند که در جمع و مهمانی صحبت‌هایی را هر چند کم به صورت در گوشی بین خودشان رد و بدل کنند که گاهی از این رفتار، برداشت اشتباه می‌شود. وی تصریح کرد: در گوشی صحبت کردن در جمع و یا مهمانی، گاهی این باور را به میزبان تلقین می‌کند که ابزادی در سبک پذیرایی و غذاهایش وجود دارد. این روانشناس اضافه داد: گاهی صحبت‌های در گوشی حتی منجر به بحث و جدل و دلخوری شده و بنیاد خانواده را دچار تزلزل می‌کند بنابراین فضای آرام و صمیمی خانوادگی تبدیل به محیطی سرد و به دور از مهربانی‌ها می‌شود. وی تأکید کرد: برخی از افراد به دلیل نگاه‌های شک برانگیز اطرافیان مجبور می‌شوند که بعد از انجام صحبت‌های در گوشی، برای برطرف کردن گمان‌های بد، آنچه را که می‌شناسان گذاشت بازگو کنند. این روانشناس عنوان کرد: افرادی که عادت به صحبت‌های درگوشی دارند در بسیاری از مواقع قادر به برطرف کردن سوءظن‌ها نخواهند بود چرا که هیچگاه فرد متعرض باور نخواهد کرد که صحبت درگوشیشان درباره او نبوده است. فغانپور در پایان گفت: بهتر است اگر موضوعی بسیار مهم است و نمی‌خواهیم که اطرافیان متوجه آن شوند، آن را به صورت خصوصی و در مکان خلوت به شخص مورد نظرمان بگوییم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۵۸-۰۳۱۱۰۰۱۳۹۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض غلامرضا زیرمان فرزندان کاظم به شماره شناسنامه ۹۰۲ صادره از شیراز در ششصدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۸/۴۷ مترمربع پلاک ۱۱۴۳۵ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۳۷ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالکین رسمی علی و غلامحسین و عزیز همگی گل کاری معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۱/۵
۲۵۹۳۴/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۵۸-۰۳۱۱۰۰۱۳۹۴۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالرحمن میرزائی فرزند کاکاجان به شماره شناسنامه ۷۷۲ صادره از شیراز در ششصدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۱۹ مترمربع پلاک ۵۲۲۶۹ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۱ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی همت مومن‌زاده معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۱/۵
۲۵۹۳۵/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۵۸-۰۳۱۱۰۰۱۳۹۴۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۴ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ذکریعلی نیک‌زاد فرزندان زرملی به شماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از ترکمنچای در ششصدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۵/۴۷ مترمربع پلاک ۵۱۱۷۵ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۴ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی محمدحسین شیری معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۱/۵
۲۵۹۳۶/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۶۳۷-۰۳۱۱۰۰۰۳۹۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامحسین کشت وریزبان فرزندان سیف‌علی به شماره شناسنامه ۱۸۷ صادره از لارستان در ششصدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۶/۵۸ مترمربع پلاک ۴۹۰۳ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی خدیجه طالبی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۱/۵
۲۵۹۳۸/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نیریز مصطفی علیخانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۶۹۳۷-۰۳۱۱۰۰۰۳۹۹۳۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۴ شعبه ۲۷ دادگاه عمومی شیراز شاه‌رضا شریفی فوت نموده ورثه وی عبارتند از گلستان ظفرآبادی همسر و زهرا و جمیله و فاطمه و راضیه و قنبرعلی و امان‌اله و علیرضا و عبداله و جمیدرضا و غلامرضا و نظریعلی فرزندان شهرت همگی شریفی و لایغر می‌باشند که رضا شریفی احدی از ورثه نامبرده به موجب نامه شماره ۰۸-۲۳/۱۳۱/۲۲ مورخ ۹۴/۱۰/۲۸ ثبت احوال شیراز از غلامرضا به رضا شریفی یافته با تسلیم دو برگ استنباطیه که در دفترخانه ۱۴۱ شیراز تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۱۵۳۱۷۸ مربوط به ششصدانگ یکباب خانه به پلاک ۶۷۱۹ واقع در بخش ۲ شیراز که ذیل ثبت ۱۶۰۷ در صفحه ۴۲۳ دفتر دوم متمم املاک به نام صفرعلی کشتکاران ثبت و سند مالکیت صادر و به موجب سند ۱۴۵۶ مورخ ۴۷/۹/۱۴ دفتر ۷۶ شیراز به شاه‌رضا شریفی منتقل شده و به علت جابجایی مفقود گردیده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا که روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات سند و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۲/۰
۲۷۵۱۰/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شیراز حسن نصیریان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۶۹۳۷-۰۳۱۱۰۰۰۳۹۹۳۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۶ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غفور ارکوزای فرزندان رستم به شماره شناسنامه ۲۲۸۱۷۹۱۴-۸ صادره از شیراز در ششصدانگ یک بابه مغزوی به مساحت ۳۵۲/۲۴ مترمربع پلاک ۶۰۷۲۱ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۵۰۰ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی ابراهیم شیردل معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۲/۰
۲۷۵۰۳/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۶۹۳۷-۰۳۱۱۰۰۰۳۹۹۳۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کرامت‌اله حشمتی‌زاده فرزندان حبیب به شماره شناسنامه ۲ صادره از نیریز در ششصدانگ یک قطعه زمین مغزوی به مساحت ۸۵۸۳ مترمربع پلاک ۴ فرعی از ۴۸۲۲ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۲۲ اصلی واقع در نیریز بخش ۲۲ فارس خریداری از مالک رسمی سهام مشاعی متقاضی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۱/۵
۲۵۹۳۱/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نیریز مصطفی علیخانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۳۳۶۹۳۷-۰۳۱۱۰۰۰۳۹۹۳۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۶ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقرف در واحد تبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامحسین کشت وریزبان فرزندان سیف‌علی به شماره شناسنامه ۱۸۷ صادره از لارستان در ششصدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۶/۵۸ مترمربع پلاک ۴۹۰۳ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی خدیجه طالبی معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۲/۰
۲۷۵۱۴/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین