وقتی تبلت، فرزندتان را وابسته می‌کند!

زمان خرید تبلت و موبایل و ... برای بچه ها در چه سنی است، از چه زمانی می توان آنها را با دنیای مجازی و اینترنت آشنا کرد و نظارت والدین روی استفاده کودک شان از تکنولوژی های روز باید چگونه باشد؟ در ادامه سعی کردیم مهمترین سوالات شما را در این خصوص از دکتر رابعه تبار، روانشناس بپرسیم.

موبایل ساده یا موبایل هوشمند؟

ویژگی خوب موبایل های ساده این است که سطح دسترسی کودک را محدود می کند و او نمی‌تواند وارد فضاهایی شود که برایش مناسب نیست اما گوشی های هوشمند سطح دسترسی بسیار بالایی دارند و امکان دارد کودک را در شرایط بدی قرار دهند و البته نکته مثبت این گوشی ها که به این راحتی ها هم نمی شود از کنارش گذشت، افزایش سطح تجسم خلاق کودکان است.

نحوه آموزش والدین حرف اول را می‌زند

تاثیرگذاری روی تربیت جنسی بیشتر معطوف به استفاده مناسب یا نامناسب از فضاهای مجازی است؛ یعنی نحوه آموزش والدین به فرزندان برای استفاده مناسب از اینترنت مهمترین پاسخ به این سوال است. به یاد داشته باشید که زیاده روی در خوردن یک غذای سالم نیز ممکن است فرد را دچار مشکلات جدیدی کند. ۲ پارامتر در تربیت جنسی کودکان بسیار مهم است؛ یکی مربوط به سبک زندگی کودک می شود که شامل محیط خانواده و فرهنگ آن است و دیگری آموزش نحوه استفاده صحیح از اینترنت و دنیای مجازی است.

بچه موبایل می خواهد؟

به دلیل پیشرفت تکنولوژی و تغییر سبک زندگی خانواده ها، استفاده از موبایل، تبلت و اینترنت، پیش از گذشته اهمیت پیدا کرده و کودکان نیز از این قاعده مستثنا نیستند ولی نمی‌توان حکم کلی در این خصوص داد بلکه باید به شرایط خانواده، نحوه تربیت خانوادگی، شرایط کودک و ... نیز توجه داشت.

از چه سنی برایش تبلت بخریم؟

اگر بخواهیم سن استفاده از موبایل یا تبلت را به عنوان یک قاعده کلی بیان کنیم، باید بگوییم که سن استفاده از این وسایل به سطح آگاهی کودک برمی گردد که تحت تربیت مناسب والدین تقویت می شود. درست است که توصیه می شود موبایل، لپ تاپ، تبلت و وسایل الکتریکی مشابه را حداقل تا قبل از ۱۲، ۱۳ سالگی در اختیار کودک قرار ندهید اما از طرف دیگر فرزند شما به محض اینکه راه می افتد و می تواند یکی از این ابزارها را در دست های کوچکش نگه دارد، مجذوب شان می شود و دیگر نمی توان این وسایل را از دستان او گرفت.

در این شرایط کافی است یک بار تلفن همراه هوشمند خودتان را مثلا برای ساکت کردنش به او بدهید، آن وقت دیگر نمی توانید مالک تمام عیار تلفن همراه یا گجت خودتان باشید.

حداقل کاری که باید انجام بدهید، این است که تا پایان ۲ سالگی کودک دست نگه دارید چون تا پیش از ورود کودک به ۳ سالگی او بیشترین تماس را با دنیای اطرافش برقرار می کند و تماس مستقیم او با دنیاست که باعث می شود مهارت‌های زندگی را یاد بگیرد؛ بنابراین هر وقت او را با تبلتی در دست تنها گذاشتید، بدانید که به فرزندتان ظلم کرده اید چون همه ثانیه هایی را از او گرفته اید که می توانست در آنها با کمک حواس پنجگانه اش دنیا را کشف کند.

امان از بازی های تبلتی

یکی دیگر از جنبه های استفاده از تلفن همراه، تبلت و گجت های هوشمند، انواع و اقسام بازی‌هایی است که روی حافظه شان ذخیره می‌شوند و در هر لحظه می توانند سر کودک را گرم کنند اما سرگرمی به چه قیمتی؟

همانطور که می دانید استفاده از موبایل و تبلت به دلیل جذابیت های بسیار می تواند وابستگی شدیدی ایجاد کند و شکل گیری این وابستگی باعث منزوی شدن کودک می شود. فراموش نکنیم که به هر میزان کودک در سنین رشد فیزیکی و روانی خود منزوی تر شود، سطح مهارت‌های اجتماعی او کاهش پیدا می کند و زمانی که در گروه همسالانش قرار می گیرد، برقراری ارتباط با آنها برایش کار سختی می شود؛ به عنوان مثال زمانی را تصور کنید که کودک به همراه خانواده به مسافرت می رود؛ او به جای اینکه وقتش را کنار دیگران بگذراند و از موقعیتی که پیش آمده، بیشترین استفاده را ببرد، مشغول وقت گذرانی با موبایل است و از دیگران فاصله می گیرد.

وقتی تبلت، فرزندتان را وابسته می‌کند!

وابستگی ناسالم اولین و مهمترین عارضه ای است که می تواند کودکان و والدین را دچار مشکل کند؛ منظور از وابستگی این است که کودک وقت بسیاری را در فضای مجازی می گذراند و از زندگی واقعی خود غافل می شود.

یکی دیگر از مشکلاتی که ممکن است برای کودک ایجاد شود، فاصله گرفتن از تفریحات سالم و پناه بردن به دنیای مجازی است. تفریحات سالم نظیر دوچرخه سواری، بازی کردن با اسباب بازی و گردش، نقش بسیار مهمی در فرآیند رشد سالم روانی و فیزیکی کودکان دارد. فانتزی سازی بخشی از دنیای کودکی است اما گاهی اتفاق می‌افتد که کودکان دنیای بسیار قشنگی را در ذهن خود ایجاد می کنند و در لحظاتی که دنیای واقعی قدری اضطراب زا می شود، به سرعت به آن پناه می‌برند. این سازوکار ناسالم معمولا به کمک استفاده نامطلوب از تلفن همراه و تبلت تقویت می‌شود و کودک را از دنیای واقعی جدا می کند.

اضافه وزن را می توان یکی دیگر از نتایج نامطلوب استفاده نامناسب در نظر گرفت. طبیعی است که هر چقدر میزان استفاده از تلفن همراه تبلت و لپ تاپ افزایش پیدا کند، میزان فعالیت فیزیکی کودک کاهش پیدا کرده و کودک دچار اضافه وزن می شود.

بدون نظارت؛ هرگز

اگر کودک یا نوجوان شما اغلب ساعت های روز تنهاست یا پدربزرگ و مادربزرگش از او نگه‌داری می کنند و طرز استفاده از وسایل الکترونیکی را نمی‌دانند بهتر است خرید تبلت، تلفن همراه و ... را برای کودک تا قبل از ۱۲، ۱۳ سالگی فراموش کنید یا اگر کودک ۶، ۷ ساله تان دوست دارد با این ابزارها بازی کند، این کار را به زمانی موکول کنید که شما یا همسرتان در کنارش هستید و می توانید روی عملکرد فرزندتان نظارت مستقیم داشته باشید.

آیا استفاده زیاد از موبایل باعث بلوغ زودرس کودک می شود؟

یکی از نگرانی های والدین در زمینه دسترسی کودک به انواع و اقسام عکس ها و اطلاعات و تاثیر این موضوع روی سن بلوغ فرزندشان است. سوال اینجاست که آیا واقعا دیدن تصاویر غیراخلاقی و مستهجن می تواند باعث بلوغ زودرس شود؟

در ابتدا باید این موضوع را در نظر بگیریم که بلوغ، یک فرآیند فیزیکی است که در آن عواملی نظیر تغذیه مناسب و ورزش نقش مهمی ایفا می‌کنند اما ممکن است فکر کردن به آن مانند زمانی باشد که یک نفر احساس گرسنگی نکند ولی تصور کردن یک غذای خوشمزه محرکی قوی باشد که باعث شود آن غذا را بخورد؛ بنابراین دیدن تصاویر غیراخلاقی ممکن است ایجاد انگیزه‌ای در فرد باشد که او به آن سمت سوق پیدا کند؛ پس بلوغ زودرس با تماشای تصاویر غیراخلاقی اتفاق نمی افتد اما در ذهن کودک انگیزه ایجاد می شود و خود را در آن شرایط تصور می کند؛ بنابراین به هیچ عنوان نباید اجازه دهید که ذهن کودکان زودتر از زمان خود، درگیر مسائل جنسی شود زیرا تاثیرات منفی روانی زیادی روی فرآیند رشد آنها می گذارد. اگر زمانی به صورت اتفاقی کودک تصاویر مستهجن و غیراخلاقی دید و در مورد آن از شما سوال پرسید، بهتر است به او یک جواب منطقی بدهید و با جواب های سر کاری خود، کودک را از مسئله منحرف نکنید. به یاد داشته باشید که اگر فرزندتان جواب سوالاتش را از شما نگیرد، سراغ افراد دیگر خواهد رفت و معلوم نیست که دیگران چگونه جواب این سوالات را بدهند چون تا کودک جواب سوالات خود را پیدا نکند، موضوع برایش تمام نمی‌شود و کنجکاوی او همچنان باقی می‌ماند.

در صورتی که نمی دانید چگونه پاسخ سوالات این چنینی فرزند خود را بدهید بهتر است با یک روانشناس یا بازی درمان صحبت کنید تا بهترین نتیجه را برایتان داشته باشد. نکته بسیار مهم این است که مراقبت های سالم از آگاهی جنسی کودکان، باعث کاهش حساسیت آنها می شود.

کودک و نوجوان نباید به موبایل والدین دسترسی داشته باشند

موبایل هر شخص حریم خصوصی او محسوب می‌شود و باید کدگذاری شود تا کودک به آن دسترسی نداشته باشد. البته آموزش این موضوع بسیار مهم است که کودکان بدانند وسایل شخصی پدر و مادر قابل دسترس نیستند و نباید هر زمان که دلشان می خواهد سراغ آن بروند و باید این کار را با اجازه والدین انجام دهند.

والدین عامل مهم شادی کودکان

جعفر بای آسیب شناس گفت: افکار کودک نسبت به خود بیشترین اهمیت را دارد. بنابراین والدین باید افکار مثبت به کودکان خود را القا کنند. وی افزود: بسیاری از والدین متوجه نمی‌شوند که خشم و عصبانیت کودکشان به خاطر غمگینی آن‌ها صورت می‌گیرد و یا ناشی از اضطراب کودک است.

بای تصریح کرد: وقتی که کودکان بدانند که والدین به آن‌ها اطمینان دارند احساس می‌کنند که دست یافتن به همه چیز برایشان امکان‌پذیر است. والدین باید به فرزند خود اجازه بدهند خود را کشف کنند. به بازی‌ها و فعالیت‌هایی که او انتخاب می‌کند توجه نشان دهند.

این آسیب‌شناس در پایان گفت: والدین شاد به هدف‌های زندگی‌شان می‌رسند و الگوهای مناسبی برای کودکان خود هستند همچنین دوران کودکی به عنوان بهترین و شادترین دوران زندگی انسان است.

کودک را در پذیرفتن والد جدید کمک کنید

ابراهیم غفاری حق روانشناس تربیتی گفت: هنگامی که والدی سرپرستی کودک را برعهده داشته تصمیم به ازدواج مجدد می‌گیرد، باید در نظر داشته باشد که تنها وجود یک پدر و مادر به ظاهر برای رشد و تکامل فرزند کافی نبوده و برقراری یک رابطه صمیمی و اعتماد میان آن‌ها مهمترین شرط به تکامل رسیدن کودک است.

وی ادامه داد: در میان مجبور کردن کودک به احترام به طرف مقابل به عنوان پدر و مادر جدیدش کار درستی نبوده و موجب لجبازی کودک نیز شده و به زور نباید او را به ایجاد یک رابطه دوستانه و صمیمانه با والد جدید مجبور ساخت.

غفاری‌حق افزود: توجه و اهمیت به صحبت‌های کودک، درک کردن شرایط جدید او، پرهیز از خشونت و تنبیه، دقت در رفتار با طرف مقابل هنگام حضور کودک بدین معنی که از ابراز محبت‌های زیاد جلوگیری شود، از جمله رفتارهای مهم در برخورد با کودک است.

این روانشناس تربیتی در پایان تأکید کرد: هرگز پدر یا مادر سابق کودک را تحقیر و تخریب نکرده همچنین خود را جانشین او برای کودک معرفی نکنید زیرا موجب سرسخت‌ترشدن کودک خواهد شد.

فنون گفتگو میان زوجین را بدانید

محمود بیات روانشناس عمومی گفت: یک گفتگوی سازنده در میان زوجین، برای رسیدن به تفاهم، ایجاد عشق و صمیمیت و رفع اختلافات بسیار موثر بوده ولی برای نتیجه بخش تر بودن این گفتگو رعایت نکاتی دارای اهمیت است. وی در ادامه تصریح کرد: اولین نکته، شناسایی احساسات همسر بوده که نباید بی ارزش شمرده شود، زیرا هنگام گفتگو چیزی که طرف مقابل‌تان داشته باشد احساسات، هیجانات و عواطفش از سوی شما درک خواهد شد.

بیات گفت: درک، صداقت و هوشیاری شما برای شنیدن صحبت‌های او در صورت لزوم ارائه راهکارها و راهنمایی‌های مناسب به همسرتان دور از عصبانیت در مواقعی که مخالف با نظر شما باشد، می‌تواند کمک بزرگی به وی باشد.

این روانشناس عمومی در پایان اضافه کرد: در تصمیم گیری‌ها و اظهار نظرها برای کمک به همسر خود در موضوعات مختلف خانوادگی، کاری و زندگی مشترک هرگز اطرافیان را در تصمیم‌گیری نهایی دخیل نکنید، البته راهنمایی و مشورت در برخی موارد با خانواده‌ها مهم بوده ولی به طور قطع تصمیم نهایی باید به وسیله شما و همسرتان گرفته شود.

ثبتی و دادگستری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۰۲۱۵ مورخ ۹۴/۹/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فخری پارسایی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از دشمن زیاری در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰/۴۲ مترمربع پلاک ۱۳۲۷ فرعی از ۲۱۴۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی مینا مقتدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۰/۲۱

۲٤٥٦٦/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۱۰۳۱۵۰۷ مورخ ۹٤/۹/۲٤ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نگهدار دهقانی فرزند شعبان به شماره شناسنامه ۷ صادره از بیضا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲٦ مترمربع پلاک ٤۸۸۹ فرعی از ۲۰۸٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۰۸٦ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی کمال نصر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۰/۲۱

۲٤٥٦٥/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۱۰۳٤۸۳۵ مورخ ۹٤/۱۰/۱۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن معصومی شورباخورلو فرزند علی خان به شماره شناسنامه ٤۰۱۵ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی به مساحت ۱۱۸/۶۰ مترمربع پلاک ۷۱۳٤ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۷۹۳ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالکین رسمی عبدالرضا مفخمی مهرآبادی و شهرداری شیراز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۱/٦

۲۵۹۳۹/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۱۰۲۳۲۱۲ مورخ ۹٤/۸/۲۶ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسین فیروززاده فرزند مهدیقلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از کازرون در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۷/۴۶ مترمربع پلاک ۱۹۰٤۷ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۷۹ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی ابوالقاسم فطانت فرد حقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۱۰/۲۱

۲٤٥٦۲/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۲۷۰۰۰۷۳۱ مورخ ۹٤/۷/۱۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امرالله علیزاده چاه انجیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۲۵ صادره از سروستان در ششدانگ یک قطعه اراضی زراعتی به مساحت ۱۶۵۸۹٤/۸۰ مترمربع به پلاک ۲ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری شده با قولنامه عادی از مالک رسمی ناصر درویش خوب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹٤/۱۱/٦

۱۱۵/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان
احمدرضا جعفرپور فسایی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۲۷۰۰۰۷۱۳ مورخ ۹٤/۷/۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سروگل نصیری فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از آباده در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۹٤۶/۱۱ مترمربع به پلاک ۳٤ فرعی از ٤۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری شده با قولنامه عادی (مع‌الواسطه) از مالک رسمی سید محی‌الدین بدیهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹٤/۱۱/٦

۱۱٦/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان
احمدرضا جعفرپور فسایی

آگهی فروش مال منقول (نوبت اول)

به موجب پرونده اجرایی ۹٤۰۱۹۰ الف ج ح محکوم علیه رمضانعلی منوچهری فرزند اصغر محکوم به پرداخت سی و چهار میلیون و سیصد و شش هزار ریال بابت اصل خواسته و خسارت تأخیر و مبلغ دویست و پنجاه هزار ریال هزینه نشر آگهی در حق محکوم له راضیه بادره فرزند حسین و مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال بابت نیم عشر اجرایی گردیده است با عنایت به اینکه محکوم علیه در قبال بدهی خود تعداد یک رأس گاو معرفی نموده است لذا محکوم له تقاضای مزایده اموال متعلق به محکوم علیه را نموده است علیهذا با توجه به ارزیابی توسط کارشناس خبره محلی یک رأس گاو اسرائیلی به ارزش شصت میلیون ریال قیمت‌گذاری شده است لذا در اجرای مقررات مواد ۱۱٤ و ۱۱۷ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۳۸ و ۱۳۹ قانون اجرای احکام حقوقی اموال مذکور در روز دوشنبه مورخ ۹٤/۱۱/۵ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح در محل دادگستری ارسنجان پس از چاپ این آگهی برای نوبت اول در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی (عصر مردم) از طریق مزایده به فروش می‌رسد که متقاضیان می‌توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از وقت مزایده اموال فوق را در ارسنجان روستای سعادت‌آباد نزد مرتضی زارع فرزند رجب‌علی ملاحظه نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و مال مذکور متعلق به شخصی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده است بهای پیشنهادی می‌بایست ظرف مدت ده روز پرداخت گردد که در این صورت طبق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی برنده مزایده می‌بایست ده درصد بهاء را فی‌المجلس بعنوان سپرده به صندوق دادگستری تودیع نماید در صورت عدم پرداخت به موقع مابقی بها پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمناً محکوم له نیز می‌تواند مانند سایرین در مزایده شرکت نماید.

۲۸٦٤/ م الف

مدیر دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان ارسنجان
حسین‌پور