کپسول‌های جلبک دریایی، جایگزین تزریق انسولین

دانشمندان به دنبال روش‌های جدیدی هستند که بتواند بیماران را از تزریق مرتب دوزهای انسولین برهاند؛ یکی از این روش‌ها پیوند جزایر پانکراس است که محققان موسسه فناوری و علوم اوکیناوا در حال توسعه آن هستند.

روش‌های کنونی شامل تزریق سلول‌های تولیدکننده انسولین به کبد است. پس از طی دوره انطباق، این سلول‌ها شروع به تولید انسولین کافی برای بیمار می‌کنند. این روش در سال‌های اخیر پیشرفت کرده اما یک موضوع چالش برانگیز جمع‌آوری، حفظ و حمل آن سلول‌ها است که ممکن است توسط تکه‌های برنده یخ در طول روند انجماد و ذوب آسیب ببیند. یک تیم تحقیقاتی به رهبری پروفسور امی شن، از موسسه فناوری و علوم اوکیناوا طی همکاری با دانشگاه واشنگتن و دانشگاه فناوری ووهان، یک روش انجماد جدید را توسعه داده‌اند که سلول‌ها را بدون آسیب حفظ می‌کند و سبب ارزیابی آسان و فوری زیست‌پذیری آن‌ها می‌شود.

این سلول‌ها در هیدروژل‌های ساخته شده از آلژینات که یک پلیمر استخراج شده از جلبک دریایی است، به صورت کپسول در می‌آیند. پیوند قوی بین مولکول‌های آب و شبکه‌های هیدروژن از تشکیل یخ جلوگیری کرده و سلول‌ها را در برابر آسیب محافظت می‌کند. در نتیجه نیاز به مواد شیمیایی که از آسیب سلولی در طی فرآیند انجماد و یخ‌گشایی جلوگیری می‌کنند، کاهش می‌یابد.

این گروه تحقیقاتی برای نظارت بر انسجام و یکپارچگی سلول‌ها، به معرفی یک رنگ فلورسنت حساس به اکسیژن که در کپسول‌های هیدروژل قرار دارد، پرداختند. از آنجا که این کپسول‌ها پرمنفذ هستند، از رسیدن اکسیژن به سلول‌ها جلوگیری نمی‌کنند. سیگنال‌های رنگ فلورسنت بلادرنگ حضور اکسیژن در هر سلول را نشان می‌دهد که این امر نشان دهنده زنده و سالم بودن آنها است. محققان بر این باورند که این روش می‌تواند به کاهش نرخ رد پیوند کمک کند. این کپسول‌ها می‌توانند از تماس مستقیم بین سلول‌های کاشته شده و میزبان جلوگیری کنند.

کنترل «ام‌اس» با مصرف ویتامین D

محققان دانشگاه جان‌هاپکینز برای اولین بار موفق به کشف روشی ساده اما کارآمد برای درمان بیماری ام‌اس شدند. در مطالعات گذشته مشخص شده بود که کمبود ویتامین D با افزایش خطر ابتلا به بیماری ام‌اس ارتباط دارد، اما محققان اکنون دریافتند که با مصرف مکمل‌های ویتامین D با دوز بالا می‌توان این بیماری سخت را بهبود بخشید.

مصرف دوز بالای ویتامین D به صورت روزانه، روشی ارزان و آسان برای درمان بیماری ام‌اس است. محققان با انجام مطالعه تکمیلی در مورد اثرات نور خورشید در درمان ام‌اس دریافتند که قرارگرفتن بیش از حد در برابر نور خورشید باعث افزایش تولید ویتامین‌های کنترل‌کننده سیستم ایمنی می‌شود. در واقع این روند از حمله سیستم ایمنی به فیبرهای عصبی بدن که به بیماری ام‌اس معروف است جلوگیری می‌کند.

محققان همچنین دریافتند که مصرف دوز بالای ویتامین D به صورت روزانه همین اثر را در کنترل بیماری ام‌اس دارد.

عرضه پرینترهای سه‌بعدی برای ساخت جواهرات و ابزار صنعتی

پژوهشگران کشور پرینتر سه بعدی طراحی و عرضه کردند که به گفته آنها، با رفع محدودیت‌های ابعاد، امکان ساخت احجام در هر ابعاد و اندازه‌ای را با بالاترین دقت فراهم می‌کند.

محمدعلی قلیانی، مجری طرح در این‌باره افزود: دستگاه‌های مدل‌سازی سریع یا پرینترهای سه بعدی حدود ۲۰ سال است که از سوی دانشمندان و شرکت‌های آمریکایی، آلمانی و ایتالیایی به دنیا عرضه شده و با تکنولوژی‌های مختلف در صنایع قالب‌سازی و مدل‌سازی و حتی عمرانی (ساختمان‌سازی) کاربردهای وسیعی یافته است. وی پرینترهای سه بعدی را دستگاه‌های بسیار پیشرفته و مؤثری در حوزه صنعت قالب‌سازی توصیف و اظهار کرد: از این دستگاه می‌توان در ساخت مدلینگ در حوزه طلا و جواهر، دندانپزشکی، خودروسازی، لوازم خانگی و کلیه قطعات ریز و درشت صنعتی و عمرانی استفاده کرد.

قلیانی، با بیان این که پرینترهای سه بعدی برای مصارف صنعتی دقیق و میکرونی ارائه شده‌اند، یادآور شد: اغلب این دستگاه‌ها با استفاده از دو نوع تکنولوژی SLA و DLP تولید و به بازارهای جهانی عرضه شده‌اند که هر کدام از این فناوری‌ها دارای مشکلاتی از قبیل کوچک بودن صفحه چاپ و... بودند که در تکنولوژی ابداعی ما این مشکلات حذف شده است.

وی با تأکید بر این که در پروژه اجرا شده از فناوری CLP استفاده شده است، خاطرنشان کرد: این دستگاه پرینتر سه بعدی همچنین با استفاده از لیزر ماوراء بنفش و CNC ساخته شده است.

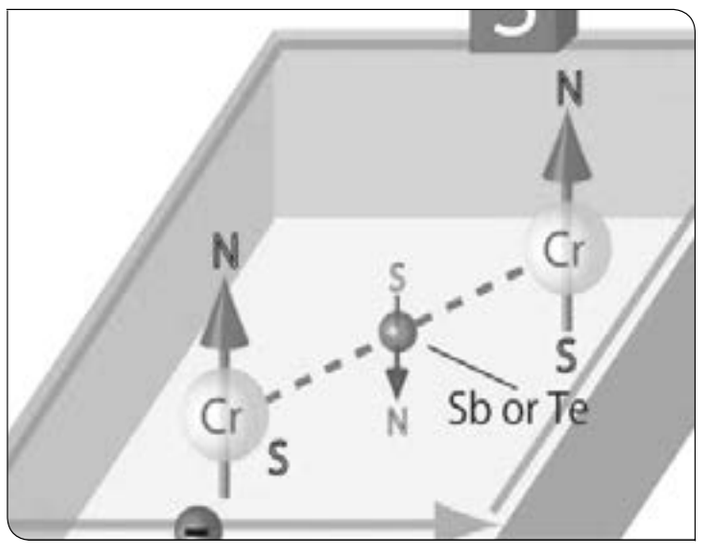
این محقق با اشاره به عملکرد این دستگاه یادآور شد: جهت بالا بردن کیفیت ساخت احجام و حذف محدودیت در ابعاد، آینه استفاده شده در تکنولوژی‌های پیشین مانند SLA حذف و تابش لیزر به وسیله CNC با محورهای خطی افقی طراحی شد.

قلیانی، به محدودیت‌های پرینترهای سه‌بعدی وارداتی SLA و DLP اشاره کرد و گفت: در این نوع پرینترها گوشه‌های احجام دقیق تشکیل نمی‌شود؛ ضمن آن که ابعاد این نوع پرینترها کوچک و در حدود ۱۵ سانتیمتر مربع است که در پروژه اجرا شده این محدودیت‌ها رفع شده‌اند.

وی کاهش زمان چاپ و افزایش کیفیت احجام ایجاد شده را از دیگر مزایای این دستگاه عنوان کرد و افزود: قیمت تمام شده این دستگاه یک سوم نمونه خارجی است.

قلیانی از تولید انبوه این دستگاه خبر داد و اظهار داشت: نمونه این دستگاه جهت مصارف جواهر سازی و دندانپزشکی تولید و به زودی عرضه خواهد شد. نمونه‌های بزرگتر برای استفاده در بخش صنعت نیز قابل سفارش و تولید است.

تولید نیروی الکتریسیته در دمای اتاق بدون مصرف انرژی



گروهی از محققان ژاپنی و چینی روشی برای ساخت نوع جدیدی از ابزارهای الکتریکی بسیار کم مصرف معرفی کرده‌اند که با فیلم‌ها یا پوشش‌های نازک کرومی سروکار دارد.

در دمای بسیار پایین، یک جریان الکتریکی در لبه فیلم‌ها ایجاد می‌شود که هدررفت انرژی نداشته و ضمنا به هیچ میدان مغناطیسی خارجی نیز نیاز ندارد. این پدیده جالب ناشی از خصوصیات فرومغناطیسی مواد است. با این حال تاکنون مشخص نبود که مواد این خصوصیت را چگونه به دست می‌آورند.

محققان دانشگاه هیروشیما برای اولین بار موفق شده‌اند سازوکار این پدیده را مشخص کنند. این موفقیت می‌تواند منجر به تولید ابزارهای برقی جدیدی شود که در آینده در دمای اتاق شروع به کار می‌کنند.

این موفقیت به کشف اثر کوانتومی هال در دهه ۱۹۸۰ برمی‌گردد. در آن زمان جریان الکتریکی در طول لبه یک فیلم ایجاد شد بدون این که انرژی به هدر رود. با این حال این امر هم به میدان مغناطیسی بزرگ و هم به دمای بسیار پایین نیاز داشت، به همین دلیل استفاده عملی از آن امکان‌پذیر نبود.

محققان بر این باورند که این مشکل با مواد جدیدی که عایق‌کننده‌های توپولوجیکال نامیده می‌شوند قابل حل است.

این مواد همچون موادی که در Cr-doped (Sb, Bi)۲Te۳ یافت می‌شوند دارای خاصیت فرومغناطیسی هستند. یک عایق‌کننده توپولوجیکی نه یک فلز است و نه یک عایق و دارای خصوصیات عجیب و غریبی است. به عنوان مثال جریان الکتریکی تنها در سطح یا لبه ماده ایجاد می‌شود در حالی که هیچ جریانی در داخل آن به وجود نمی‌آید. درست مثل این که تنها لبه‌ها یا سطح رویی ماده خاصیت فلزی داشته باشد در حالی که درون ماده کاملا عایق است. لایه بسیار نازکی که از Cr-doped (Sb, Bi)۲Te۳ ساخته شده در دمای بسیار پایین خصوصیات عجیبی از خود نشان می‌دهد. از آنجا که خود این لایه فرومغناطیس است، جریان الکتریکی بدون نیاز به میدان مغناطیسی خارجی به طور مداوم در آن تولید می‌شود و تنها در اطراف لبه‌های فیلم یا لایه جریان پیدا می‌کند بدون این که هدر رفت انرژی رخ دهد. پیش از این مشخص نبود که چرا این ماده دارای خاصیت فرومغناطیسی است که به آن امکان تولید نیروی الکتریسیته را می‌دهد.

از آنجا که کروم یک عنصر مغناطیسی است، یک اتم کروم معادل یک آهنربا با اندازه‌های اتمی است. در چنین آهنربایی، جهت‌های N و S به واسطه تعاملات بین اتم‌های کروم در یک راستا با هم قرار می‌گیرند. وقتی جهت‌های N و S اتم‌ها در ماده Cr-doped (Sb, Bi)۲Te۳ به طور موازی در کنار هم قرار می‌گیرند، ماده خاصیت فرومغناطیسی از خود نشان می‌دهد.

با این حال فاصله بین اتم‌های کروم در ماده بسیار بیشتر از آن است که بتوانند برهم کنش خوبی با هم انجام داده و ماده را به طور مداوم فرومغناطیس نگه دارند.

محققان بر این باورند که این یافته‌ها راهی برای افزایش دمای بحرانی برای کارکرد یکسری ابزارهای خاص به دست می‌دهد که می‌توانند بدون نیاز به هر گونه مصرف انرژی، در دمای اتاق نیروی الکتریسیته تولید کنند.

ساخت کاغذی با قابلیت ذخیره‌سازی الکتریسیته

محققان سوئدی موفق به تولید کاغذی شدند که قادر به ذخیره‌سازی الکتریسیته است. این کاغذ همانند یک ابرخازن عمل می‌کند. در فرآیند ساخت این کاغذ از نانوسلولزها و پلیمرهای رسانا استفاده شده است.

این کاغذ که قطری در حدود ۱۵ سانتیمتر و ضخامتی در حد چند دهم میلیمتر دارد، قادر به ذخیره ۱ فاراد الکتریسیته است که قابلیتی در حد یک ابرخازن موجود در بازار دارد. این ماده می‌تواند چند صد بار شارژ شود در حالی که در هر بار تنها چند ثانیه فرآیند شارژ طول خواهد کشید.

این محصول، یک ماده بسیار رویایی است چرا که در حال حاضر همه به دنبال استفاده از مواد تجدیدپذیر هستند. از این ماده می‌توان برای ذخیره انرژی در تابستان و مصرف آن در زمستان استفاده کرد. ژاویر کریسپین از محققان این پروژه می‌گوید: «لایه‌های نازک با عملکردی شبیه به خازن در حال حاضر در بازار وجود دارند. کاری که ما انجام دادیم این است که این لایه‌های نازک را به صورت سه بعدی تولید کردیم و در نهایت به شکل یک ورق کاغذ در آمد.»

ظاهر این ورق کاغذ بسیار شبیه به پلاستیک است؛ محققان با استفاده از آن اشکال مختلفی را ساخته‌اند. ماده اصلی این کاغذ نانوسلولز است که برای ساخت آن، الیاف سلولز در معرض فشار زیاد قرار داده شده و در نهایت ساختارهایی با قطر ۲۰ نانومتر به دست آمده است. این نانوسلولزها در محلول آبی ریخته شده و با پلیمری باردار ترکیب شده‌اند. این پلیمر به صورت یک پوشش اطراف الیاف را گرفته است. بین پلیمرها، محلول آبی مانند یک الکترولیت رفتار می‌کند.

این کاغذ موفق به ثبت رکوردی در انتقال یون و الکترون شده است که دلیل ظرفیت بالای ذخیره‌سازی این کاغذ وجود همین ویژگی است.

پالپ به‌دست آمده از فرآیند ساخت این کاغذ شباهت زیادی به پالپ کاغذ معمولی دارد و به سادگی می‌توان با تبخیر آب، آن را به کاغذ تبدیل کرد. در حال حاضر محققان به دنبال تولید انبوه این روش هستند و در این مسیر با چالش‌هایی روبرو خواهند بود.

ثبتی و دادگستری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۰۶۲۳ مورخ ۹۴/۹/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی‌اکبر آخوندی‌زاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۴۹ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵/۴۹ مترمربع پلاک ۱۱۴۳۲ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی سید علی فاموری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۴/۱۰/۲۹
۲٤٦٤۹/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۱۵۱۶ مورخ ۹۴/۹/۲٤ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جوانشیر حسین‌زاده فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۵۹۸ صادره از کلاله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک ۲۰۰۹ فرعی از ۲۰۸۱ اصلی جدا شده از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی فریبا ستایش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۴/۱۰/۲۹
۲٤٦٤۸/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۱۹۸۰۰۱۰۱۸ مورخ ۹۴/۸/۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا زارعی فرزند شاپور به شماره شناسنامه ۱ صادره از شیراز در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۰۰ مترمربع پلاک اصلی ۱۵۱ واقع در بخش ۵ زرقان روستای دولت آباد کربال که جهت آن پلاک فرعی ٤۹ منظور گردید خریداری از مالکین رسمی نادعلی زارعی و شهناز فتوح آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۰/۱٤
۲۳٤٦۲/ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک زرقان
حسن علی بیگی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۳ ۵۷ مورخ ۹۴/۸/٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قیر و کارزین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ابوطالب حقیقی فرزند نصرالله به شماره شناسنامه ۱۷۶۶ صادره از فیروزآباد به شماره ملی ۲٤۵۰۶٤٤۷۰۹ در یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۳۶۷۵/۱۱ مترمربع پلاک ۱۵۷۷ فرعی از ٦٤ اصلی واقع در قطعه ۳ بخش ۱۷ فارس شهرستان قیر و کارزین مشهور به مبارک‌آباد خریداری از مالک رسمی نصرالله حقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۹/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۰/۱٤
۵٤/ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک قیر و کارزین
قنبر محمدی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۱۱۰۰۱۰۳۰۹۹ مورخ ۹۴/۲/۳۰ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا رزمجوئی فرزند رضاقلی به شماره شناسنامه ۱۲۳۲ صادره از ممسنی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۳/۲۱ مترمربع پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۲۱٤٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱٤٤ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی عبدالرحیم کشتکاران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۴/۱۰/۲۹
۲٤٦۵۲/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز
حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۹-۶۰۰۰۳۱۱۰۰۶۰۳۱۱۰۰۶ مورخ ۹۴/۱۰/۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استهبان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید ابراهیم تقوی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از استهبان در یکباب خانه به مساحت ۱٤۱ مترمربع پلاک ۳۱ فرعی از ۷۹٤۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹٤۲ اصلی واقع در استهبان انتهای بلوار امام حسین (ع) روبروی باغ گرامی خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی ابراهیم کاشف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۰/۲۹
۱٤۰/ م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان استهبان
عباس اسماعیل‌زاده

آگهی مزایده اموال غیر منقول

در پرونده کلاسه ۹٤۰۸۳۱ به موجب حکم صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی فسا محکوم علیه احمد سرداری فرزند جبار محکوم به پرداخت مبلغ ۳۵۵۳۰۲۶۶۳ ریال در حق محکوم له محمدعلی بهینی فرزند منصور و مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت گردیده است با توجه به اینکه اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شده و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدامی ننموده است بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفاء محکوم به و هزینه اجرایی ملک ۲۲۸۳/۳۱٤۰ متعلق به محکوم علیه و توسط کارشناس رسمی قوه قضاییه به شرح زیر توصیف و ارزیابی شده و مقرر است از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر مورخ ۹٤/۱۱/۶ در محل اجرای احکام حقوقی فسا از طریق مزایده به فروش برسد مزایده از قیمت ۱۶۶۷۵۰۰۰۰ ریال با نظریه کارشناسی شروع می‌شود و به هر شخص حقیقی و حقوقی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد ۱۰ درصد وجه مزایده فی‌المجلس بصورت وجه نقد یا چک بانکی تضمینی از خریدار اخذ و الباقی ظرف یک ماه از وی وصول و پس از انجام مراحل قانونی و صدور حکم تملیک مورد مزایده بنام خریدار منتقل خواهد شد در صورتی که در مهلت مقرر خریدار بقیه وجه مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه‌های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد در صورت وصول اعتراض از ناحیه طرفین ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه مورد مزایده به خریدار تحویل نخواهد شد ضمناً متقاضیان به شرکت در مزایده می‌توانند در مدت پنج روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از مال مورد مزایده بازدید نمایند.
مال مورد مزایده و بهای آن طبق نظر کارشناس بدین شرح است:
ششدانگ ملک به شماره پلاک ۲۲۸۳/۳۱٤۰ عرصه به متراژ ۲٤۸ متر و اعیانی ۲۳۱ متر سقف تیرچه و بلوک با قیمت ۱۶۶۷۵۰۰۰۰ ریال به نشانی فسا شهرک شهید ر جایی خیابان جهاد سازندگی کوچه ۱۲ پلاک ۷۹ می‌باشد.
۸۱۸/ م الف
مدیر و دادورز اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان فسا
علیرضا زنگنه اینالو

آگهی مزایده نوبت دوم

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹٤/۱/۱٤۵ محکوم له روح‌اله جمشیدی و غیره تقاضای فروش اموال توقیفی غیرقابل افراز / اجرای دستور فروش اموال محکوم علیه شرکت پیماب که نوع و مشخصات آن به شرح ذیل می‌باشد معادل مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت محکوم به و هزینه اجرا از طریق مزایده و انتشار آگهی در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی استان فارس را نموده به همین سبب در روز دوشنبه مورخ ۹٤/۱۰/۲۸ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شیراز مزایده برگزار خواهد شد متقاضیان می‌توانند در مدت پنج روز قبل از تاریخ مزایده اموال را ملاحظه نمایند قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۱۱۶۵۰۰۰۰۰ ریال بوده و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد و ده درصد بها را فی‌المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تسلیم و بقیه بهای اموال را ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ مزایده پرداخت نماید در صورت عدم پرداخت مابقی بهای اموال سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد این آگهی نوبت دوم می‌باشد ضمناً ده درصد مبلغی که قادر به خرید مورد مزایده می‌باشید وجه نقد و یا به حساب سیبا خودتان واریز و دسته چک به همراه داشته باشید.
اموال مورد مزایده عبارتند از: ۱- یک دستگاه سواری نیسان پاترول به شماره انتظامی ۸۷۶ ل ۲۷ ایران ۲۲ مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی و یک دستگاه کامیون ده چرخ تانکر به شماره ۴۹۵ ع ۶۲ ایران ۱۱ مدل ۱۹۹۰ میلادی
۲٤۷۰۶/م الف
دادورز شعبه ۹ اجرای احکام حقوقی دادگستری شیراز
عبدالهی