

رفتار پرخاشگرانه رفتاری است که آسیب جسمی و روحی زیادی به فرد وارد می کند. از توهین‌های زبانی تا نابودی اموال را می توان در حیطه رفتارهای پرخاشگرانه به حساب آورد. افرادی که چنین رفتارهایی از خود بروز می دهند، انسان‌هایی تحریک پذیر، بی فکر و بی قرار هستند.

رفتار پرخاشگرانه عمدتا عمدی محسوب می شود به ایسن معنی که با هدف انجام می گیرد. افراد پرخاشگر هنجارهای اجتماعی را نقض می کنند و یک رابطه خوب را به ورطه نابودی می کشانند. علت اصلی چنین رفتارهایی، مشکلات عاطفی شخص پرخاشگر است.

طغیان گاه به گاهی رفتارهای پرخاشگرانه، عادی و حتی طبیعی است اما رفتار پرخاشگرانه یک مشکل محسوب می شود زیرا به طور مکرر رخ می‌دهد و اطرافیان را عصبی می کند. در واقع، رفتار پرخاشگرانه از ناتوانی در کنترل رفتار نشأت می گیرد و یا فرد پر خاشگر از رفتارهای مناسب آگاه نیست و در نتیجه رنج می کشد.

ممکن است علت چنین رفتاری، انتقام از رفتار طرف مقابل یا واکنش عصبی نسبت به حرف یا رفتاری از او باشد. این احتمال هم وجود دارد که فرد پرخاشگر به دنبال تحریک قربانی باشد و به نحوی می خواهد احساس خود را نسبت به او نشان دهد. چنین فردی می تواند احساس خود را کارگردانی کند و به طرف مقابل بقبولاند.

برای حل مشکلات رفتاری افراد پرخاشگر، باید با علت های اصلی رفتارهای پرخاشگرانه آشنا شویم و آنها را حل و فصل کنیم.

علل رفتارهای پرخاشگرانه

عوامل گوناگونی وجود دارد که باعث می شود فرد رفتارهای پرخاشگرانه از خود نشان دهد. در ادامه به برخی از این عوامل اشاره می کنیم:

- ساختار خانوادگی
- رابطه با دیگران
- محیط مدرسه یا محیط شغلی
- عوامل اجتماعی یا عوامل اقتصادی – اجتماعی
- ویژگی های فردی
- بهداشت و روان
- مشکلات روانشناختی

رفتارهای پرخاشگرانه در کودکان

پر خاشگری در کودکان معمولا یکی از نتایج ثانویه تربیت بد والدین، عوامل بیولوژیکی یا فقدان مهارت های ارتباطی است. در بسیاری از موارد کودک در معرض خشونت و رفتارهای پرخاشگرانه قرار می گیرد و همان رفتار را تکرار می کند. همین تقلید از رفتار ممکن است توجه والدین، معلمان یا همسالان کودک را به خود جلب کند. بزرگترها باید مراقب باشند که با عدم توجه به چنین رفتاری ممکن است کودک را به تکرار دوباره آن تشویق کنند. علاوه بر این، مواظب باشید که نخواستگی چنین رفتاری را تشویق نکنید.

در برخی از کودکان، رفتار پرخاشگرانه یکی از علت های جنون در اختلال دو قطبی است. علاوه بر این، افسردگی هم می تواند موجب تحریک پذیری کودک شود.

گاهی اوقات به دلیل ترس یا سوءظن، کودک

مدیریت پر خاشگری از کودکی تا بزرگسالی



چنین رفتارهایی را از خود بروز می دهد. این موارد به‌خصوص در بیماری های روانی چون اسکیزوفرنی و پارانوایا دیده می شود.

یکی از علت های دیگر پر خاشگری را می توان به ناتوانی در مقابله با احساساتی چون سرخوردگی نسبت داد. این ویژگی معمولا در کودکانکی مشاهده می شود که اوتیسم دارند یا از نوعی اختلال عقب‌ماندگی ذهنی رنج می برند. اگر چنین کودکانی سرخورده شوند، ممکن است نتوانند شرایط را تشخیص داده و به خوبی کنترل کنند.

کودکانی که از اختلال بیش فعالی یا سایر اختلال‌های مخرب و آزار دهنده رنج می برند، ممکن است توجه ضعیف، درک پایین و تکانشگری بالا داشته باشند. چنین رفتارهایی اگر جامعه را به هم بریزد و آشفتگی ایجاد کند، در زمره رفتارهای پرخاشگرانه قرار می گیرد.

رفتارهای پرخاشگرانه در بزرگسالان

رفتارهای پرخاشگرانه در بزرگسالان معمولا از تجربه های بد زندگی در گذشته یا بیماری های روانی نشأت می گیرد. در برخی از موارد افرادی که از افسردگی، اضطراب یا اختلال اضطراب پس از سانحه رنج می برند، پرخاشگرانه رفتار می کنند. درباره افرادی که از اختلال عاطفی یا پزشکی رنج نمی برند، رفتار پرخاشگرانه معمولا نتیجه سرخوردگی و ناامیدی است. اگر فرد بزرگسال مورد بی مهری قرار گیرد و به او توجه نشود، ممکن است با پرخاشگری رفتار کند.

تأثیر رفتارهای پر خاشگرانه

عوامل زیادی وجود دارند که موجب رفتارهای پرخاشگرانه در افراد می شوند. البته خیلی از این علت ها ناشی از بیماری های جدی در افراد پرخاشگر است. اگر پرخاشگری و فرد پرخاشگر را رها کنیم و به فکر چاره درمان نباشیم، پیامدهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مختلف گریبان شخص پرخاشگر و جامعه را می گیرد. به برخی از

در بچه

رفتارهایی جمع باشد و در صورت تشدید این علائم، حتما بیمار را به پزشک نشان بدهند و از او مشاوره بخواهند.

درمان رفتارهای پرخاشگرانه

در کوتاه مدت، رفتار پرخاشگرانه منطقلانه روش راحت تری برای ابراز خشم است تا اینکه به جسارت و مستقیم حرف زدن متوسل شویم اما در بلندمدت، تأثیر مخرب چنین رفتاری بسیار بیشتر است و آثار سوء بیشتری به جامعه وارد می کند.

بهبتر است احساس خود را مستقیم و بی پرده بیان کنیم اما سعی کنیم آرام باشیم و حرف بزیم. برای درمان رفتارهای پرخاشگرانه، باید علت های اولیه و ثانویه چنین رفتارهایی را شناسایی و بررسی کنیم. رایج ترین روش برای درمان یسا کاهش رفتارهای پرخاشگرایانه، روان درمانی است.

یکی از این روش ها، رفتار درمانی شناختی است. این روش درمانی، کنترل رفتارها را به فرد آموزش می دهد. علاوه بر این، باید به فرد پرخاشگر کمک کرد تا مکانیسم های مقابله با چنین رفتارهایی را یاد بگیرد و پیامدهای چنین رفتارهایی را ارزیابی کرده و آنها را حل و درمان کند.

گفتار درمانی هم یکی از روش های جذاب برای مقابله با چنین رفتارهایی است؛ بر اساس این روش، فرد پرخاشگر از علت های اصلی پرخاشگری آگاه می‌شود و مقابله با آنها را یساده می‌گیرد. این روش‌های درمانی به تنظیم احساسات، شناسایی محرک ها و توسعه مهارت های مقابله با چنین رفتارهایی کمک می‌کند.

تفاوت ساختار مغز افراد پرخاشگر و معمولی
پژوهشگران در تحقیقات اخیر خود با تصویربرداری از مغز در یافتند ساختار مغزی افراد پرخاشگر و خشن با ساختار مغزی افراد معمولی متفاوت است. گروهی از پژوهشگران برای بررسی نوع فعالیت مغز هنگام تماشای فیلم های خشن، مطالعه ای را به انجام رساندند.

در این پژوهش ابتدا از ۵۴ شرکت کننده خواسته شد تا به پرشنامه‌ای ای پاسخ دهند. پس از بررسی پاسخ ها، این افراد به دو گروه پرخاشگر و غیرپرخاشگر تقسیم شدند. افراد پرخاشگر کسانی بودند که سابقه خشونت‌هایی نظیر درگیری فیزیکی در زندگی داشتند و گروه دوم فاقد چنین سوابقی بودند.

در مرحله بعد، فعالیت مغزی شرکت کنندگان حین تماشای فیلم های مختلف بررسی شد. دانشمندان متوجه شدند طی دوره ای که شرکت کنندگان فیلمی برای تماشا نداشتند و کار خاصی هم انجام نمی‌دادند، فعالیت در «شیبه پیش فرض» افراد پرخاشگر بیشتر از افراد معمولی بود.

منظور از «شیسه پیش فرض»، بخشی از مغز است که وقتی کار خاصی داریم فعالیت می کند. این یافته نشان می دهد که ساختار مغزی افراد پرخاشگر با ساختار مغزی افراد معمولی و غیر پرخاشگر متفاوت است. همچنین در حین تماشای صحنه های خشن، قشر اوربیتوفروانتال مغز افراد پرخاشگر فعالیت کمتری نسبت به همین قشر از مغز افراد غیرپرخاشگر داشت. این بخش از مغز، در تصمیم گیری های هیجانی خودکنترلی نقش دارد.

ثبتي و دادگستري

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۷۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۹۴/۷/۱۲ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بتول جعفری فرزند ماشالله به شماره شناسنامه ۲ صادره از نی‌ریز در یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸۶۷ مترمربع پلاک ۴ فرعی از ۳۸۹۵ از ۳۸۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۹۵ اصلی متخذه از پلاک ۳۸۹۵ از مالکیت سهام متقاضی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۰	هیأت موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۷۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ مورخ ۹۴/۶/۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بتول جعفری فرزند ماشالله به شماره شناسنامه ۲ صادره از نی‌ریز در یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸۶۷ مترمربع پلاک ۴ فرعی از ۳۸۹۵ از ۳۸۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۹۵ اصلی متخذه از پلاک ۳۸۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۹۵ اصلی متخذه از پلاک ۳۸۹۵ از مالکیت سهام متقاضی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۰
۳/۴۴م/ الف	۳/۴۴م/ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نی‌ریز مصطفی علیخانی	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نی‌ریز حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۷۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدحسین بنهام فرزند ایازه به شماره شناسنامه ۱۸۱ معارض بلامعارض در یکباب خانه به مساحت ۳۴۸ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۱۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۶ اصلی که به میزان ۳۲۳ مترمربع از سهام فردگین سجادی و میزان ۲۷/۶۶ متر کوکب‌السادات بلامطابنی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵	هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۷۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالله فرهادی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۶۸۲ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۴/۳۹ متر مربع پلاک ۲۶۵۸ فرعی از ۲۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی سید حسن جیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵
۱۹۷۳۶م/ الف	۱۹۷۳۶م/ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نی‌ریز مصطفی علیخانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۹۴/۷/۱۲ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد تقی‌پور منفرد فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۴۱۲۱ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۷/۶۰ مترمربع پلاک ۵۶۶۳ فرعی از ۲۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی علیرضا قربی کوشک میدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۵</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۰	هیأت موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالله فرهادی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۶۸۲ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۴/۳۹ مترمربع پلاک ۲۶۵۸ فرعی از ۲۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی سید حسین جیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵
۸/۱۸۴۷۷م/ الف	۸/۱۸۴۷۷م/ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۹۲۲-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا خازن فرزند مسرعب به شماره شناسنامه ۱۵۵۲۲ صادره از نی‌ریز در یکباب خانه به مساحت ۱۳۰/۱۸ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۷ اصلی واقع در نی‌ریز بخش ۲۲ فارس خریداری از مالک رسمی غلامرضا زبارتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵	هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۹۲۲-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نی‌ریز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالله فرهادی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۶۸۲ صادره از شیراز در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴/۳۹ مترمربع پلاک ۲۶۵۸ فرعی از ۲۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی سید حسین جیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵
۱۹۷۳۴م/ الف	۱۹۷۳۴م/ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نی‌ریز مصطفی علیخانی	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نی‌ریز حسین گرگین

فاصله سنی مناسب بین بچه ها چقدر است؟

تک فرزند بودن، بر مراحل رشد کودک تأثیر شگرفی دارد. برخی از کودکان خانواده های تک‌فرزند بلوغ زودرس دارند و با آمادگی و تجربه زیاد به سن بلوغ می می گذارند. کودک تک فرزند در خانواده ای رشد می کند که افراد بالغ حضور پررنگی دارند و زندگی در یک محیط بزرگسال باعث می شود برخی از تک فرزندان، به لحاظ روحی و روانی بسیار سریعتر رشد کنند و دنیا را از دید بزرگسالان ببینند. این کودکان معمولا بیش از زمان معمول شروع به سخن گفتن می کنند و حتی ممکن است به تقلید از والدین شان، چون بزرگسالان رفتار کنند، به گونه ای که گاه موجب برانگیختن تحسین و تعجب دیگران می شوند.

اگر چه بلوغ اجتماعی این کودکان، گاهی به حال آنان مفید است، چرا که آنان زودتر از دیگر کودکان با مسائلی روبرو می شوند که مواجهه با آنها در سنین بالاتر ناگزیر است. مثلا به خوبی والدین شان را درک می کنند، می توانند دیدگاه های خود را به راحتی بیان کنند و یا زودتر وارد عرصه فعالیت اقتصادی شوند، اما بسیاری از تک فرزندان از این که نتوانسته اند طعم کودکی و نوجوانی را بچشند و به اصطلاح بچگی و جوانی کنند، بسیار شاکی اند، اگر چه این تنها روی خوشایند این سکه است. در روی دیگر آن، در بیشتر موارد از بزرگسالان کودک نمای مواجهه می شویم که بلوغ شان بسیار دیر شده است.

بلوغ روحی و روانی پدیده ای است اکتسابی، اگر چه نمی توان نقش ارث را نیز، نادیده گرفت. این بلوغ مواردی چون خودآگاهی، واقع بینی، قدرت تشخیص و انتخاب، توانایی تصمیم گیری، استقلال فکری را شامل می شود که به راحتی و به خودی خود به دست نمی آیند، بلکه به مواجهه و تجربه‌هایی سخت و طاقت فرسا نیاز دارد که بدان طریق، فرد خود را به چالش بکشد و توانایی های درونی اش را به منحصه ظهور برساند. کودکی که تک فرزند خانواده است، معمولا کمتر در معرض مشکلات و تجربه‌های طرد، شکست و ناکامی قرار می گیرد، که این عامل باعث می شود فرد شرایطی را که لازمه بلوغ روحی- روانی است را هرگز تجربه نکند.

البته تک فرزند بودن به مانند شمشیر دولبه است که رفتار و شیوه های تربیتی والدین، نقش مهمی در مثبت و منفی بودن آن دارد. از این رو، این تصور را که تک فرزندی باعث بروز اختلالات روانی در فرد می شود، باید کنار گذاشت و به یقین پذیرفت که عوامل بسیار زیادی مثل سن والدین، سطح اجتماعی و اقتصادی خانواده، ویژگی های شخصیتی، ناسازگاری خانوادگی، عملکرد ضعیف والدین، الگوهای تربیتی نادرست، محرومیت از وجود یکی از والدین، تراکم جمعیت اعضای خانواده و محل سکونت، در بروز اختلالات نقش دارند. به هر حال باید هوشیار بود و حتی با تخمین کمترین احتمال بروز نیز، از وقوع آن جلوگیری نمود.

فرزند دوم چه موقع؟

بسیاری از زوجینی که به فکر فرزند دوم افتاده اند، بی شک به پاسخ موجه و قطعی برای پرسش «یا باید فرزند دومی داشته باشند یا نه؟» دست یافته اند و حالا درگیر حل این مساله هستند که «چه وقت باید برای دومین فرزند اقدام کنند؟» به راستی چه فاصله سنی بین بچه‌ها مناسب است؟

متخصصان زنان و زایمان برای سلامت مادر و جنین و جلوگیری از تولد کودکان کم وزن و نارس، فاصله بین بارداری اول و دوم را ۲۴ تا ۳۵ ماه عنوان می کنند، این در حالی است که بسیاری از تحقیقات روان شناسی نیز نشان می دهد که بهترین فاصله سنی بین دو کودک کمتر از یک سال یا بیشتر از ۴ سال است. این فاصله سنی برای ارتباط کودکان با والدین شان، رقابت بین فرزندان و عزت نفس هر یک از آنها، بهترین فاصله است. کودکان زیر یک سال، چون احساسی در مورد وضعیت منحصر به فرد خودشان در زندگی ندارند، پس به احتمال کمتری با حضور تازه وارد دچار مشکل می شوند. همچنین کودکانی که بیشتر از ۴ سال دارند، به میزان لازم، زندگی و شخصیت خودشان را شناخته اند و فرصت کافی برای لذت بردن از توجه خاص والدین شان را نیز داشته اند. اگر چه در مورد چگونگی فاصله سنی فرزندان، مادران نظرات متفاوتی دارند، برخی از داشتن دو فرزند با فاصله زیاد راضی و برخی ناراضی اند، عده ای از فاصله سنی کم فرزندان شان راضی نیستند و اما بعضی ها از فاصله سنی کمتر از یک سال و نیم هم ابراز رضایت می کنند.

فرزند دوم را برای خود خودش بخواهید

اندیشه فرزندآوری والدین، قبل از انعقاد تلفه کودک، نقش بسیار مهم و اساسی درشخصیت، پرورش و تربیت کودک دارد. معمولا درمورد فرزند اول، زوج، با ذوق و شوق و میل درونی شدید اقدام به فرزند آوری می کنند که این احساسات مثبت در فطرت و شخصیت کودک تأثیر چشمگیری دارد. همین تصور باید در مورد فرزند دوم رعایت شود، اگر فرزند دوم برای پرکردن خلاء تنهایی فرزند اول و پیشگیری از لوس شدن او به دنیا بیاید، وی همواره احساس طفیلی بودن می کند و هرگز نمی تواند جایگاه واقعی خود در زندگی را پیدا کند چرا که فرزند دوم برای خدمت کردن به فرزند اول یا به این دنیا گذاشته است که این موضوع در زندگی فردی و اجتماعی و چگونگی تعاملات وی با دیگران اثر گذار خواهد بود. این نکته بسیار مهمی است که والدین باید بداندند که چرا به وجود فرزند دیگری در خانواده نیاز است!

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احد دروستایی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱۱۸۵ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۹۴۸ فرعی از ۲۰۸۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز حصه مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۵</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۰	هیأت موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده طشک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دیدار امیری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۳۶ کدملی ۲۵۵۵۷۹۸۶۸۲۴ صادره از نی‌ریز در شش‌دانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۲ هکتار تحت پلاک ثبتی ۱۴۱۰/۷۳۰۰ مفروز و مجزی شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲۲ فارس حوزه ثبتی ملک آباده طشک خریداری از مالک رسمی سید حسین ابیطعی فرزند سید محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵
۱۶۹۰۱م/ الف	۱۶۹۰۱م/ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۹۲۲-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۹۴/۶/۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده طشک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دیدار امیری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۳۶ کدملی ۲۵۵۵۷۹۸۶۸۲۴ صادره از نی‌ریز در شش‌دانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۲ هکتار تحت پلاک ثبتی ۱۴۱۰/۷۳۰۰ مفروز و مجزی شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲۲ فارس حوزه ثبتی ملک آباده طشک خریداری از مالک رسمی سید حسین ابیطعی فرزند سید محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵	هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی <p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رأی شماره ۰۰۱۹۲۲-۰۰۱۱۸۸۱۱-۰۰۱۱۸۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶۰-۳۱۱۰-۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده طشک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عبدالله فرهادی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۶۸۲ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۴/۳۹ مترمربع پلاک ۲۶۵۸ فرعی از ۲۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی سید حسین جیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۲۰</p> تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۹/۵
۱۹۷۱۸م/ الف	۱۹۷۱۸م/ الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آباده طشک سید محی‌الدین صادقی	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین