

بررسی مرکز یک ستاره در حال مرگ برای نخستین بار

ستاره‌شناسان برای نخستین بار به بررسی میدان‌های مغناطیسی در مناطق اسرارآمیز داخلی ستارگان پرداخته و دریافته‌اند که آن‌ها بدست مغناطیسی هستند. این یافته‌ها به دانشمندان در درک بهتر حیات و مرگ ستارگان بویژه خورشید کمک خواهد کرد.

میدان‌های مغناطیسی احتمالاً سرعت چرخش داخلی ستارگان را تعیین می‌کنند که تأثیر چشمگیری بر تکامل آن‌ها دارد.

دانشمندان با استفاده از روشی موسوم به لرزه‌شناسی ستاره‌ای توانستند قدرت‌های میدان مغناطیسی را در قلب همجوشی شده چندین ستاره قرمز غول‌پیکر که نسخه‌های تکامل یافته خورشید محسوب می‌شوند، اندازه‌گیری کنند.

به گفته محققان، این روش همان گونه که از فراصوت پزشکی از امواج صوتی برای تصویربرداری از داخل بدن انسان استفاده می‌کند، از امواج صوتی تولید شده توسط تلاطم روی سطح ستارگان برای کاوش ویژگی‌های داخلی آن‌ها استفاده می‌کند.

تاکنون ستاره‌شناسان توانسته بودند میدان مغناطیسی ستارگان را تنها بر روی سطح آن‌ها بررسی کنند و باید از مدل‌های ابرایانه برای شبیه‌سازی میدان‌های نزدیک هسته که فرایند همجوشی هسته‌ای روی می‌دهد، استفاده می‌کردند.

غول‌های قرمز از چیدمان فیزیکی متفاوتی با سایر ستارگان مانند خورشید برخوردارند که این امر آن‌ها را به مودی ایده‌آل برای لرزه‌شناسی ستاره‌ای تبدیل کرده است.

هسته ستارگان قرمز غول‌پیکر بسیار متراکم‌تر از هسته ستارگان جوان است. از این رو، امواج صوتی از هسته بازنمایی نمی‌شوند بلکه در عوض به گونه دیگری از امواج موسوم به امواج گرانشی تبدیل می‌شوند. این تبدیل از امواج صوتی به گرانشی دارای پیامدهای عمده‌ای برای نوسانات است که این ستارگان غول‌پیکر متحمل می‌شوند.

ستارگان بسته به اندازه و ساختار داخلی‌شان با الگوهای مختلف نوسان پیدا می‌کنند. در یکی از این انواع نوسان موسوم به حالت دو قطبی، یکی از نیمکره‌های ستاره درخشانتر شده و دیگری تیره‌تر می‌شود.

دانشمندان با اندازه‌گیری چگونگی تغییر نور ستارگان در طول زمان به رصد این نوسانات می‌پردازند.

وقتی میدان‌های مغناطیسی قوی در هسته ستاره وجود دارند، می‌توانند انتشار امواج گرانشی را مختل کنند و باعث شوند که برخی امواج انرژی خود را از دست داده و درون هسته گیر بيفتند.

محققان از عبارت «اثر گلخانه‌ای مغناطیسی» برای توضیح این پدیده استفاده کرده‌اند زیرا مشابه اثر گلخانه‌ای روی زمین کار می‌کند.

گیر افتادن امواج گرانشی درون یک ستاره قرمز غول‌پیکر باعث می‌شود که مقداری از انرژی نوسانات ستاره از بین رفته و در نتیجه حالت دو قطبی کوچکی ایجاد شود.

محققان کانادایی موفق به توسعه فناوری سلول ریز فتوستزی شده‌اند که می‌تواند برق را از طریق فتوستستز و تنفس جلبک سبز آبی استخراج کند.

هردو فرآیند فتوستستز و تنفس که در سلول‌های گیاهان رخ می‌دهند، در زنجیره‌های انتقال الکترون دخیل هستند.

مفهوم اصلی این فناوری توسط گروهی از محققان دانشگاه کنکوردا در مونترال کانادا توسعه یافته و شامل سه دام انداختن این الکترونهاست که توسط جلبک سبز آبی منتشر می‌شوند. زنجیره‌های انتقال الکترونی فتوستستز و تنفس در استخراج انرژی الکتریکی از جلبک سبز آبی سودمند هستند.

این سلول انرژی فتوستستزی شامل یک آند، یک کاتد و یک غشای تبادل پروتون است. محفظه آند از سیانوباکتری‌ها تشکیل شده و از یک عامل ردوکس که در درون کاتد وجود

محققان دانشگاه کوئینزلند استرالیا حدود ۱۵۰۰ ژن مرتبط با افزایش سن را کشف کرده‌اند که می‌تواند به درمان‌های بهداشتی جدید منجر شود.

به گفته دکتر جوزف پاول از موسسه علوم زیستی مولکولی دانشگاه کوئینزلند، این کشف که توسط یک گروه بین‌المللی از دانشمندان انجام شده، می‌تواند منجر به پیشگیری و بهبود درمان بیماری‌های مرتبط با پیری شود. دکتر پاول افزود: ما به بررسی ارتباط میان فعالیت ژن و افزایش سن پرداختیم و ژن‌هایی را که فعالیتشان با افزایش سن، بیشتر یا کمتر می‌شود شناسایی کردیم.

از این اطلاعات می‌توان برای پیش‌بینی افرادی که در معرض خطر بیماری‌های مرتبط با پیری هستند، استفاده کرد و به آن‌ها اجازه داد تا تغییراتی را در شیوه زندگی و محیط زیست خود در جهت کاهش خطر بوجود

محققان مؤسسه فناوری کالیفرنیا در تحقیقات جدید خود نشان دادند که مبتلایان به اوتیسم اغلب بجای توجه به چهره‌ها، به مرکز تصاویر جذب شده و به جزئیاتی مانند تضاد و رنگ توجه می‌کنند.

دانشمندان می‌گویند، این یافته‌ها تا حدی می‌تواند مشکلات این‌گونه افراد را در معاشرت و برقراری ارتباط و همچنین علائق محدود و رفتار مکررشان توضیح دهد.

تاکنون دانشمندان بیش درستی از ارتباط دقیق بین درک و رفتار نداشتند اما دستاورد جدید محققان می‌تواند در نهایت به پزشکان در تشخیص و درمان بهتر اشکال مختلف اوتیسم کمک کند.

این تحقیق به بررسی چگونگی درک جهان در مغز مبتلایان به اختلالات طیف اوتیسم پرداخته و به طور خاص، نظریه‌های قدیمی

استخراج برق از فتوستنر



کشف ۱۵۰۰ ژن پیری برای درمان‌های آینده

بیاورند. در حالی که درمان ضد پیری هنوز آماده نشده، این تحقیق می‌تواند نقشه راهی را برای توسعه درمان‌های جدید برای بیماری مرتبط با پیری فراهم کند.

محققان با بررسی سطوح فعالیت ژن در خون بیش از ۱۵ هزار نفر، ۱۴۹۷ ژن وابسته به سن را شناسایی کردند که بخش اعظمی از آن‌ها پیش از این نیز ناشناخته بودند و با یا افزایش سن مرتبط بودند.

محققان دانشگاه کوئینزلند استرالیا، از جمله دکتر پاول و پروفیسور پیتر ویسچر از موسسه مغز کوئینزلند، از این اطلاعات برای ایجاد

جهان در نگاه مبتلایان به اوتیسم چگونه است؟

در مورد این بیماری از جمله این باور را که مبتلایان به اوتیسم نمی‌توانند چهره را تشخیص دهند، آزمایش کرده است.

محققان ۷۰۰ تصویر را به ۳۹ نفر نشان دادند. ۲۹ نفر از شرکت کنندگان، مبتلایان اوتیسمی با عملکرد ۱۹ تا ۲۹ نفر دیگر در گروه کنترل و سالم بودند. این دو گروه از لحاظ سن، نژاد، جنسیت، سطح تحصیلات و بهره هوشی با هم برابر بودند.

هر شرکت‌کننده برای سه ثانیه به هر تصویر نگاه می‌کرد و یک دست‌نگاه ردیابی چشم به ثبت الگوهای تمرکز آن‌ها بر روی

دارد، الکترون را به سطح الکترونی می‌فرستد. سلول ساخته شده می‌تواند ولتاژ مدار باز ۹۹۳ میلی‌ولت و چگالی قدرت ۳۶.۲۳ وات بر دو سانتی‌متر تولید کند.

عملکرد سلول‌های نیرو می‌تواند با کاهش فضای بین دو الکتروغشاء تبادل پروتون و طراحی کارآمد سلول افزایش یابد.

به گفته محققان، این سلول‌های نیروی ریز فتوستستزی ممکن است کاربردهای نظامی و بی‌سیم قابل توجه را به دنبال داشته باشند. آن‌ها همچنین می‌توانند منابع نیروی خوبی برای سیستم‌های زیستی میکروالکترومکانیکی (MEMS) باشند.

البته هنوز هم چالش‌هایی برای محققان حوزه MEMS به منظور ساخت محفظه‌های مقیاس کوچک آند و کاتد که برای تولید چگالی جریان بالا و چگالی توان بالا از سلول مناسب هستند، وجود دارد.

سالمت هستند. این روش در یک سایت اینترنتی به ثبت رسیده که در آن، محققان با تجزیه و تحلیل داده‌های فعالیت ژن انسان می‌توانند سن بیولوژیکی شرکت‌کنندگان خود را پیش‌بینی کنند و به ارزیابی این امر بپردازند که آیا شرکت‌کنندگان سریع‌تر یا کندتر از حد انتظار پیر می‌شوند.

این مطالعه همچنین مشخص کرد که تغییراتی که با بالا رفتن سن در سطوح فعالیت ژن رخ می‌دهد، بنظر می‌رسد با تغییرات در مناطق ارتقا دهنده دی‌ان‌ای در ارتباط هستند که می‌تواند مانند یک سوئیچ دیمر برای تنظیم فعالیت ژن‌ها عمل کند.

دکتر پاول اظهار کرد: این تحقیق، برخی از مکانیسم‌های مولکولی را که با افزایش سن، استعداد ابتلا به بیماری را افزایش می‌دهد آشکار و راه‌های جدیدی را برای مطالعات آینده باز کرده است.

این یافته‌ها همچنین نشان دادند که مبتلایان به شدت به مرکز تصاویر جذب می‌شدند و این امر ارتباطی به اشیای موجود در آن نداشت. همچنین این افراد به جای تمرکز به چهره، بیشتر بر اجسامی متمرکز می‌شدند که چشمگیرتر بوده و برای مثال دارای تفاوت در رنگ و کنتراست بودند.

برای مثال، یک تصویر به نمایش دو نفر در حال گفت‌وگو می‌پرداخت که یکی از آن‌ها رو به دوربین و دیگری، پشت به دوربین بود. گروه کنترل بیشتر به چهره‌های محسوس تمرکز داشتند، در حالی که مبتلایان به اوتیسم به طور مساوی بر چهره‌ها و تصویر پشت سر هر فرد توجه می‌کردند.

گام بعدی محققان بررسی این امر است که همه افراد مبتلا به اختلالات طیف اوتیسم این الگو مشابه را نشان می‌دهند یا خیر.

افزایش ۱۲۰ درصدی دقت الکترودهای تشخیصی بیماری



پژوهشگران دانشگاه علوم پزشکی تهران با استفاده از نوعی پلیمر سنسورهایی با دقت و حساسیت بالا برای تشخیص بیماری و همچنین شناسایی میکروب در آب و محیط زیست عرضه کردند.

دکتر مهدی آدابی با تأکید بر این که در این مطالعات موفق به ساخت الکترودهایی بر پایه نانو فیبرهای کربنی شدیم، گفت: در این تحقیقات از نانو الیاف «پلی اکریلونیتریل» برای ساخت نانو فیبرهای کربنی استفاده شد.

وی با تأکید بر این که پلیمر پلی اکریلونیتریل به روش الکتروریسی تولید شده است، اظهار داشت: پلیمر تولید شده به این روش در دو مرحله حرارتی در کوره قرار داده و از آن نانو فیبرهای کربنی سنتز شد.

آدابی، قطر نانو فیبرهای کربنی تولید شده را کمتر از ۱۰۰ نانومتر ذکر کرد و ادامه داد: یکی از مزیت‌های نانو فیبرهای کربنی نسبت به انواع بالک افزایش سطح به حجم و بهبود سیگنال به نویز است.

مجری طرح، بهبود هدایت الکتریکی را از دیگر مزایای این نانو فیبرها ذکر کرد و یادآور شد: بر روی این نانو فیبرها منافذی وجود دارد که می‌توان مولکول‌های زیستی را در درون این منافذ قرار داد و از آن به عنوان الکترودهای شیمیایی (زیست حسگرها) استفاده کرد.

آدابی با بیان این که نانو فیبرهای کربنی تولید شده در بردهای الکتریکی مورد استفاده قرار گرفت، خاطر نشان کرد: استفاده از این نانو فیبرها در الکترودهای حساسیت و دقت این نانو سنسورها نسبت به نمونه‌های بالک به میزان ۳۰ تا ۱۲۰ درصد افزایش یابد.

وی به کاربردهای الکترودهای تولید شده با استفاده از نانو فیبرهای کربنی اشاره کرد و اظهار داشت: برد الکتریکی تولید شده با نانو فیبرهای کربنی در سنسورهای الکتروشیمیایی قابل کاربرد است که می‌تواند به عنوان یک میدل برای تشخیص بیماری‌ها، تشخیص فرآورده‌ها در صنایع غذایی، تشخیص میکروب‌ها در آب، فاضلاب و محیط زیست و تشخیص برخی ویروس‌ها و باکتری‌ها استفاده کرد.

این محقق با اشاره به کاربردهای الکترو تولید شده در حوزه‌های پزشکی خاطرنشان کرد: در حوزه پزشکی از این سنسورها برای تشخیص انواع بیماری‌ها استفاده می‌شود. آدابی یادآور شد: این سنسور در دانشگاه علوم پزشکی تهران در فاز آزمایشگاهی تولید شده است.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۸۹-۳۱۱۰۰۲۷۰۰۰۰۰ مورخ ۹۴/۵/۱۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ مالکانه بلامعارض متقاضی بمن قاسم مهربانی فرزند نعمت‌اله به شماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از سروستان در شش‌دانگ یکپایه خانه به مساحت ۱۴۸/۲۵ مترمربع پلاک ۹۸۳ فرعی از ۴۰ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک ۴۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری شده با قولنامه عادی (مع‌الواسطه) از مالک رسمی مولا ظهماسینی محرر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۷
م/ الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان احمدرضا جعفرپور فسایی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۲۸۸۳-۳۱۱۰۰۲۸۸۳۰ مورخ ۱۳۹۳۶-۳۱۱۰۰۲۸۸۳۰ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سسکینه دهقانی فرزند سیف‌اله به شماره شناسنامه ۲ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکپایه خانه به مساحت ۱۳۷/۱ مترمربع پلاک ۷۲۲۰ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری شده از مالک رسمی سیف‌اله دهقانی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۳
م/ الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۸۱۲۱۷-۳۱۱۰۰۱۸۱۲۱۷ مورخ ۱۳۹۴۶-۳۱۱۰۰۱۸۱۲۱۷ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جان نظری فرزند اله‌قلی به شماره شناسنامه ۳۶ صادره از اردکان در شش‌دانگ یکپایه خانه به مساحت ۲۴۸/۹۰ مترمربع پلاک ۴۱۲۲ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی جمال امامی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۳
م/ الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۱۶۷۲۲-۳۱۱۰۰۱۱۶۷۲۲ مورخ ۱۳۹۴۶-۳۱۱۰۰۱۱۶۷۲۲ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی فرخ‌نژاد فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۶۱۶ صادره از میناب در شش‌دانگ یکپایه خانه به مساحت ۱۷۴/۵۰ مترمربع پلاک ۶۲۲ فرعی از ۲۰۷۸ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۲۰۷۸ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز حصه مشاعی متقاضی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۳
م/ الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

آگهی حصر وراثت

اللهیار هوشمند دارای شناسنامه شماره ۸ متولد ۱۳۳۳ به شرح دادخواست به کلاس ۹۴۰۲۵۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدعلی هوشمند به شماره شناسنامه ۳۱۹۲ در تاریخ ۸۸/۱۰/۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و وراثت یک‌الفوت ان مرحوم عبارتند از یک همسر دائمی، چهار فرزند پسر و یک فرزند دختر:
۱- معصومه روستایی به شماره شناسنامه ۹ صادره از حوزه سه نیریز همسر متوفی
۲- اللهیار هوشمند به شماره شناسنامه ۸ صادره از حوزه سه نیریز فرزند متوفی
۳- جهانشاه هوشمند به شماره شناسنامه ۲ صادره از حوزه سه نیریز فرزند متوفی
۴- هوشنگ هوشمند به شماره شناسنامه ۱۰۳۴ صادره از حوزه سه نیریز فرزند متوفی
۵- مختار هوشمند به شماره شناسنامه ۱۰۳۵ صادره از حوزه سه نیریز فرزند متوفی
۶- صدیقه هوشمند به شماره شناسنامه ۱۲۸۳ صادره از حوزه سه نیریز فرزند متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را برای یک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعتراضی دارند و یا وصیتنامه از متوفی نزد آنها است ظرف یک ماه از تاریخ انتشار آگهی به شورا تقدیم نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت وفق مقررات اتخاذ تصمیم خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۳
م/ الف
مجمع شوراهای حل اختلاف بختگان شعبه شهر آباده طشک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۷۹۹-۳۱۱۰۰۱۳۷۹۹ مورخ ۹۴/۶/۸ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کریم ستوده فرزند فضل‌اله به شماره شناسنامه ۷۰۷ صادره از شیراز در شش‌دانگ یکپایه خانه به مساحت ۱۶۲/۷۵ مترمربع پلاک ۱۲۹۱ فرعی از ۲۱۴۴ اصلی مغرور و مجری شده از پلاک ۲۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی عبدالرحیم کشتکاران محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۸/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۲۳
م/ الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شیراز حسین گرگین

آگهی مزایه اموال غیر منقول (نوبت اول)

به موجب پرونده کلاس ۹۳۰۵۱۶ الف ج ج محکوم علیه مهدی دهقانی فرزند امیرقلی محکوم به پرداخت بیست و سه عدد سکه طرح جدید و مبلغ دویست و پنجاه ریال از بابت هزینه نشر آگهی در حق محکوم له نیلوفر زارعی فرزند گودرز گردیده است با عنایت به اینکه محکوم علیه در قبال بدهی خود ملک به پلاک ۵۴/۱۰۷ متعلق به خود با عرصه‌ای به مساحت ۵۵۴/۷۰ مترمربع و اعیانی ۱۴۰ مترمربع واقع در ارسنجان روستای عزآباد جنب کارخانه پتروسازی را جهت فروش معرفی نموده است لذا محکوم له تقاضای مزایده ملک تعرفه شده را نموده است. علیهذا با توجه به ارزیابی توسط کارشناس خبره ملک مذکور به مبلغ پانصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده است لذا در اجرای مقررات مسواد ۱۱۴ و ۱۱۷ و ۱۱۸ و ۱۱۹ و ۱۳۸ و ۱۳۹ و ۱۴۰ قانون اجرای احکام حقوقی اموال فوق در روز دوشنبه مورخ ۹۴/۹/۲۴ ساعت ۱۰ الی ۱۰ صبح در محل دادگستری شهرستان ارسنجان پس از چاپ این آگهی برای نوبت اول در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی (عناصر مردم) از طریق مزایده به فروش می‌رسد که متقاضیان می‌توانند ظرف مهلت پنج روز قبل از وقت مزایده ملک مورد مزایده را در روستای عزآباد ملاحظه نمایند مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و ملک مذکور متعلق به شخصی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده است بپای پیشنهادی می‌بایست ده درصد بهاء را فی‌المجلس بعنوان سپرده به صندوق دادگستری تودیع نماید در صورت عدم پرداخت به موقع مابقی بها پس از کسرس هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمناً محکوم له نیز می‌تواند مانند سایرین در مزایده شرکت نماید.
م/ الف

دفتر اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان ارسنجان حسین پور