

خصوصیات اخلاقی افراد متقاعدکننده



بعضی افراد خیلی خوب می دانند که چطور دیگران را متقاعد به انجام کاری کنند. اما سوال اینجاست که آنها چطور به چنین قدرتی دست پیدا کرده اند؟

این اشخاص در اصل دارای برخی خصوصیات اخلاقی هستند که قدرت مجاب کردن دیگران را به آنها می بخشد و باعث می‌شود که کلامشان تاثیرگذاری بالایی داشته باشد و همین کلام نافذ نیز باعث حرکت آنها به سمت موفقیت می شود.

۱ – می دانند که چطور با دیگران ارتباط برقرار نمایند

اینکه تلاش شما برای متقاعد کردن دیگران تا چه اندازه می تواند موفقیت آمیز باشد، به ارتباط کلی تان با مشتری، همکار یا طرف مقابل تان باز می گردد. اگر آن فرد را به خوبی نمی شناسید بهتر است که هر چه سریع تر رابطه ای دوستانه را با او برقرار نمایید، زمینه های مشترکتان با او را پیدا کرده و در جهت بهبود رابطه خود با آن فرد تلاش کنید.

۲ – ویژگی های شخصیتی دیگران را پیدا می کنند

افرادی که قدرت مجاب کردن دیگران را دارند شناختن طرف مقابل خود را در اولویت قرار می دهند. آنها یاد می گیرند فرد مقابلشان چه کسی است و در مورد علاقمندی هایشان مطالعه می کنند. هرچه ویژگی های شخصیتی افراد مقابل به خود را بهتر درک کنید راحت تر می توانید پیام خود را به گونه ای که با خواسته هایشان منافاتی نداشته باشد به آنها منتقل نمایید.

۳ – اثری مطلوب از خود بر جای می گذارند

افرادی که قدرت متقاعد کردن دیگران را دارند می دانند که برجای گذاشتن اثری مطلوب بر دیگران اهمیت بالایی دارد چراکه آدم ها ظرف همان چند ثانیه اولیه ملاقات در مورد یکدیگر قضاوت می کنند. آنها می دانند که در هر برخورد باید بهترین اثرگذاری را داشته باشند.

۴ – یاد می گیرند که چطور نیازها را

ذهنشان وجود دارد که به دنبال پاسخ برای آنها می گردند. مزیت کنجکاو بودن این است که می توانید بیشتر از چیزی که پیشتر می دانستید یاد بگیرید.

۷ – اعتماد به نفس خود را نشنان می دهید

اعتماد به نفس همواره برانگیزنده و تاثیر گذار است و شاید از این لحاظ هیچ ویژگی دیگری با آن برابری نکند. هرچه بیشتر به کاری که انجام می دهید اطمینان داشته باشید، واکنش افراد به رفتار شما نیز بار مثبت بیشتری دارد. اغلب افراد به دنبال همان اعتماد به نفسی در دیگران هستند که دوست دارند خودشان داشته باشند.

۸ – می دانند که چطور الهام بخش باشند

افراد تاثیر گذار می دانند که انسان به اقتضای طبیعتش دوست دارد با محیط پیرامون همخوانی و هماهنگی داشته باشد. زمانی که با فردی ابراز هم دردی می کنید و زمینه های مشترکتان با او را می یابید، نوعی حس اعتماد را در دیگران ایجاد کرده و به آنها اطمینان می دهید که تنهایشان نمی گذارید و به همین دلیل قادر خواهید بود که اثرگذاری بالایی داشته باشید.

۹ – می دانند که چطور یک راوی فوق العاده باشند

این افراد می دانند که چطور یک ماجرا را به شیوه ای تاثیرگذار و اغواکننده تعریف کنند. آنها می دانند زمانی که افراد دیدگاهی اثرگذار در مورد یک مقوله داشته باشند احتمالاً آنکه جذبش شده و آن را مورد پذیرش قرار دهند بسیار زیاد خواهد بود.

۱۰ – صمیمی می شوند

افراد دارای کلام نافذ آسانی را یاد می گیرند و از آنها در صحبت های خود استفاده می کنند. با این کار احترام شان به فرد مقابل را نشان داده و به او اعتبار می بخشند.

۱۱ – اعتبار دارند

آخرین اما شاید مهم ترین ویژگی افراد اثرگذار این است که از ارزش معتبر بودن و واقعی بودن آگاهند. زمانی که دیگران باور کنند شما همان شخصی هستید که ادعا می کنید، مطمئن می شوند که نقش بازی نمی کنید و سعی در پنهان کردن شخصیت واقعی خود ندارند و به شما ایمان می آورند. توانمندی های خود را درست کم نگیرید و مطمئن باشید که می توانید ویژگی های شخصیتی چنین افرادی را فرا بگیرید. با نیت واقعی و درست تصمیم بگیرید که چنین خصوصیاتی را در خود نهادینه کنید و آنگاه مطمئن باشید که در جهت صحیح حرکت می کنید.

چگونه سریع خانه مان را جمع و جور کنیم؟

منزلی که چندین روز است مرتب نشده و شما با هر نگاهی که به اطراف تان می اندازید، استرس تان بیشتر و بیشتر می شود. بالشت ها وسط پذیرایی، پلاستیک های خرید وسط آشپزخانه و مقداری نان هم روی میز ناهارخوری است! فرصت شما در حال تمام شدن است و شما وقت زیادی تا آمدن مهمان ناخوانده تان ندارید! اما یک لحظه صبر کنید.

این پیشنهادهای ما را عملی کنید تا تجربه یک مهمانی شیرین را در ذهن مهمان تان به جا بگذارید.

برای پذیرایی از میهمانان ناخوانده خونسردی تان را حفظ کنید

اولین قدم برای مرتب کردن خانه ای که از نظر شما به این راحتی ها سر و سامان نمی گیرد، همین است که شما خونسردی تان را حفظ و تنها به این فکر کنید که چه طور می توانید حواس مهمان تان را به زیبایی های منزل تان معطوف و تا می توانید نامرتبی ها را از دید او مخفی کنید.

برای پذیرایی از میهمانان تان درب ورودی منزل تان را دریابید

مهمان شما، در ابتدا نه شما را می بیند و نه پذیرایی منزل تان. او در ابتدا، در ورودی منزل شما را می بیند. بنابراین اول به سمت درب ورودی بروید و هرچه کفش و دمپایی اضافه آن جا هست در جاکفشی قرار دهید. اگر فرصت این کار را ندارید، حداقل آن ها را در یک پلاستیک بزرگ بریزید و در گوشه ای از منزل تان مخفی کنید.

برای پذیرایی از میهمانان سرزده به محل نشستن مهمان توجه ویژه ای کنید

محل نشستن مهمان ها را از تمام نامرتبی ها و وسایل اضافی خالی کنید. برای این کار به یک سبد یا حداقل به یک پلاستیک بزرگ نیاز دارید تا منزل تان را مثل روزه های مرتبش، سر و سامان بخشید!

– همیشه یک طرف کوسن ها را به مهمان ها اختصاص دهید یعنی یک طرف آن را بهتر نگهداری کنید. قبل از اینکه مهمان ها از راه برسند کوسن ها را برگردانید تا طرف بهتر آنها دیده شود. وقتی مهمان ها رفتند دوباره کوسن ها را برگردانید.

– اگر روی سطح میل ها مو می بینید، یک دستکش پلاستیکی بپوشید و دستتان را روی میل بکشید. موها به دستکش خواهد چسبید.

– کتاب ها، کاتالوگ ها و مجله ها را به صورت منظم و تمیز روی هم بچینید یا آنها را در یک سبد تزئینی بزرگ بگذارید.

– اگر پنجره ها به نظافت نیاز دارند، پرده ها را بکشید.

– اگر روی میل لکه وجود دارد یک پارچه تمیز روی آن بکشید. رومبلی های کثیف یا خاک گرفته را زیر بالش پنهان کنید.

آشپزخانه

– ظرف های کثیف را در یک قابلمه بزرگ قرار دهید و در گوشه ای بگذارید تا بعداً آنها را بشوید.

– برای از بین بردن بویی که از شام شب گذشته در خانه مانده است مقداری میخک یا دارچین یا پوست پرتقال را روی گاز بجوشانید.

– کاغذها، مجله ها و غیره را از روی میزچال بردارید و آنها را در یک کیسه پلاستیکی قرار دهید. بعداً آنها را در جای مناسب قرار دهید.

– حوله ها و دستمال های لکه دار را طوری تا بزنید که لکه ها در زیر قرار بگیرند. بعداً آنها را بشوید.

اتاق کودک

– قطعه های پازل را در یک کشو بریزید و صفحه آن را روی کمد یا قفسه قرار دهید.

– پیژامه ها را تا بزنید و زیر بالش بگذارید تا هم روی زمین نباشند و هم بعداً بتوان از آنها استفاده کرد.

– آجرهای بازی را در یک کیف خرید دسته دار قرار دهید و به جالباسی بیاویزید.

– کتاب ها را از بزرگ به کوچک به شکلی منظم در کنار صندلی روی زمین یا روی یک میز قرار دهید.

برای پذیرایی از میهمانان سرزده از نظافت سرویس بهداشتی غافل نشوید

حتما سدی به دستشویی منزل تان بزنید. به احتمال زیاد مهمان شما حداقل برای شستن دست و صورتش سری به سرویس بهداشتی منزل شما خواهد زد. بنابراین حداقل آینه آن جا را با یک دستمال تمیز کنید و حوله را هم از سمتی که تمیز تر است و کمتر استفاده شده، قرار دهید.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۱۶-۳۱۱۰۱۵۰۱۰۰۵۳۲۸ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارستانجانب تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی فرنگیس نعمتی فرزند عبدالجسین به شماره شناسنامه ۲۸۱/۶۰ مترمربع پلاک ۵۴۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان ارستانجانب خدیجه سعید مسعود حاجی زاده فرزند فتح الله به شماره شناسنامه ۲۰۱۷ صادره از آبادان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مساحت ۲۷۴۹ صادره از زرگان در یکباب ساختمان خدماتی رفاهی به مساحت ۶۳۷۲/۳۸ مترمربع پلاک فرعی از اصلی ۱۶۳ واقع در بخش ۵ زرگان روستای بند امیر که جبت آن پلاک فرعی فرعی ۹۳۶ منظور گردید خریداری از مالک رسمی رحیم دیلمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۱۹
۱۶۸۲۹ / م الف	۱۵-۳۳ / م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زرگان ابراهیم خفاری	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز ملاک میرقادری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۲۳-۳۱۱۰۱۵۰۱۵۰۱۰۱۳۹۴۶ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارستانجانب تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی حاجیه نعمتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۲۴۰ صادره از ارستانجانب خدیجه سعید مسعود حاجی زاده فرزند فتح الله به شماره شناسنامه ۲۳۹/۸۵ مترمربع پلاک ۵۴۶۶ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان ارستانجانب خریداری از وراث ابوالقاسم نعمتی (معظم) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۴
۲۴۰۲ / م الف	۲۴-۳ / م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۲۶-۳۱۱۰۱۵۰۱۵۰۱۰۱۳۹۴۶ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارستانجانب تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی محمدرضا نعمتی فرزند زینل به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از ارستانجانب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مجزی شده از پلاک ۲۸۱/۶۰ مترمربع پلاک ۵۴۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان ارستانجانب خریداری از ورثه ابوالقاسم معظم (نعمتی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۳
۱۶۸۲۹ / م الف	۱۵-۳۳ / م الف
رئیس ثبت اسناد و املاک زرگان ابراهیم خفاری	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز ملاک میرقادری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۲۶-۳۱۱۰۱۵۰۱۵۰۱۰۱۳۹۴۶ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارستانجانب تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی محمدعلی نعمتی فرزند عبدالجسین به شماره شناسنامه ۳۱۴۴-۶۴۸۰۰۰۳۱۴۴ صادره از ارستانجانب در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۰/۰ مترمربع پلاک ۵۴۶۷ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان ارستانجانب خریداری مع الواسطه از مظفر معظم احدی از ورثه ابوالقاسم نعمتی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۴
۲۴۰۶ / م الف	۲۴-۳ / م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۱۶-۳۱۱۰۱۵۰۱۵۰۱۰۱۳۹۴۶ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارستانجانب تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی فرنگیس نعمتی فرزند عبدالجسین به شماره شناسنامه ۲۸۱/۶۰ مترمربع پلاک ۵۴۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان ارستانجانب خریداری از ورثه ابوالقاسم معظم (نعمتی) مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	توضیحات: پلاک ملک ۱۰/۱۲۵۵ و شماره مرسوله پستی ۵۲۱۶۸-۰۰۰۰۷۳۷۶۱۷۹-۴۳۶۸ و محل تولد ارستانجانب صحیح است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۴
۲۴۰۰ / م الف	۲۴-۳ / م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۰۱۵۲۳-۳۱۱۰۱۵۰۱۵۰۱۰۱۳۹۴۶ مورخ ۹۴/۷/۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ارستانجانب تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی حاجیه نعمتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۸ صادره از ارستانجانب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۰۰/۴۰ مترمربع پلاک ۵۴۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان ارستانجانب سند رسمی مشاعی شماره ۲۰۹۶۹ مورخ ۷۷/۴/۳ دفتر ۲۸ ارستانجانب در ازاء حصه مشاعی انتقالی و موروثی از مرحوم آسیه نعمتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۸/۴
۲۴۰۸ / م الف	۲۴-۳ / م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری	رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ارستانجانب سید رسول میرقادری