نکاتی پیرامون تنظیم اسناد

۱. در تنظیم اســناد عادی، تاریخ تنظیم معامله برای مثال معامله اتومبیل، فقط نسبت به طرفین معامله دارای اعتبار است نه اشخاص ثالث

۲. خریدار می تواند با در دســت داشــتن گواهی عدم حضور فروشــنده، به دادگستری محل اقامت فروشنده یا محل وقوع عقد، مراجعه و دادخواست الزام به تنظیم سند خودرو را ارائه نماید.

۳. اگر فروشنده خودرو جهت تنظیم سند در دفترخانه حاضر نشــود، خریدار مــی تواند گواهی عــدم حضور فروشنده را از دفترخانه بخواهد.

۴. هنگام صــدور چک درمعاملات، در برگه چک قید کنید که این چک برای چه منظوری صادر شده است.

۵. قبل از خرید هرگونه ملکی از سابقه ثبتی آن مطلع شوید.

۶. اگر شوهر فوت کند و دیه ای به ورثه برسد با توجه به اینکه مهریه جزء دین ممتاز است همسر می تواند قبل از تقسیم دیه، مهریه خود را از دیه مطالبه نماید.

۷. تنفیــذ به معنای، اجــازه دادن و تأکید کردن یک عمل حقوقی است.

۸. در اسناد مالکیت معارض،دادگاه سندی را که جریان ثبتی آن صحیح انجام نشده باشد،باطل اعلام می کند.

۹. عدم تعییــن مهریه در ازدواج موقت، باعث بطلان عقد می شود.

۱۰. به زنی که همسرش در مفهوم خاص و عام تمکین نکند ناشزه می گویند، و این زن مستحق نفقه نمی باشد.

۱۱. سرپرســتی و نگهداری طفلی که پدر و یا مادر او جدا از یکدیگر زندگی می کنند، تا سن ۷ سالگی بر عهده مادر می باشد و تفاوتی بین دختر و پسر نمی باشد.

۱۲. مرد با داشــتن همســر، نمی تواند زن دیگری را اختیار کند، مگر با اجازه دادگاه.

۱۳. نفقه اولاد بر عهده پدر می باشد.

۱۴. در صورت فوت پدر و یا عدم توانایی مالی او برای پرداخت نفقه اولاد، این وظیفه بر عهده جد پدری است.

۱۵. فــروش تریاک و حشــیش به میــزان بیش از ۵ کیلوگرم موجب صدور حکم اعدام است.

۱۶. حمل مواد مخــدر و اعتیاد به آن برای کارمندان موجــب انفصال از ۶ ماه تا انفصال دائم از خدمات دولتی را دربر دارد.

۱۷. عقــد اجاره با فوت موجر یا مســتأجر باطل نمی شود.

۱۸. اگــر مســتأجر بدون اجازه مؤجــر در مورد اجاره تعمیرات انجام دهد، حق مطالبه آن را از مؤجر ندارد.

۱۹. درآمــد حاصل از معاملات مــواد مخدر و اموال قاچاقچیان مواد مخدر نامشــروع بــوده و به نفع دولت جمهوری اسلامی ضبط خواهد شد.

۲۰. مجازات حمل مسلحانه مواد مخدر، اعدام است و اعدام می تواند در محل زندگی مرتکب اجرا شود.

۲۱. تنهــا راه جلوگیری از ســوء اســتفاده مالکین و بنگاه‌دارانــی که معامــلات معارض (یــک اتومبیل را همزمان بــه چندین نفر فروختن) انجام می دهند تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی است.

۲۲. سند رســمی غیرقابل انکار و تردید است. مزیت سند رسمی این است که نمی تواند مفاد آن را انکار یا آن را مورد تردید قرار داد.

۲۳. حمل و نگهداری هروئین، مرفین و شیشه چنانچه بالای ۳۰ گرم باشد،مجازات آن اعدام است.

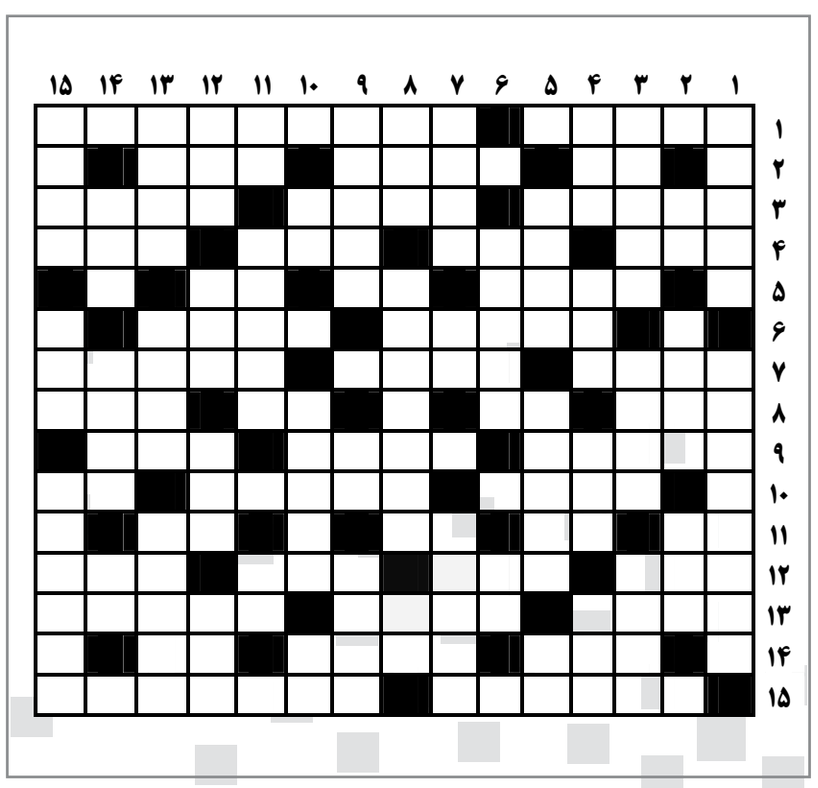
۲۴. در نــکاح موقت هیچ یــک از زوجین از یکدیگر ارث نمی برند.

۲۵. عدم ثبت واقعه ازدواج جرم محسوب می گردد و مرتکب به حبس تا یکسال محکوم خواهد شد.

اداره پیشگیریهای قضایی حقوقی معاونت اجتماعی پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان فارس

طرح: عصرمردم

جدول شماره ۹۴/۷۲۳



افقی:
۱-مطیع- از تابلوهای بازدارنده راهنمایی و رانندگی
۲-رها- عصای چشم- بسیار خنک
۳-بیگانگان- نیستی- حیوان مکنده خون
۴-وعده- پــدر ترکی- زینت ناخن- حصار فلزی مشبک
۵-اطمینان قلبی- اسب ترکی- خاندان
۶-جمع مدرسه- بیمار
۷-گریز- سوخته لری- برخورد
۸-آرزو- از بیماری‌های ریوی- ســوره‌ای قرآنی- باران
۹-رودی مرزی- آتشفشانی در ایتالیا- فوری
۱۰-همسر دوم ابراهیم (ع)- فرستادن- از نت‌های موسیقی
۱۱-از ضمایر عربی- لار بی‌پایان- ناراست- صفحه اینترنتی
۱۲-وســط حاشــیه- از جنگ‌های صدر اسلام- کمبود- گل ناامیدی
۱۳-پنهان و مخفی- وقت- کتاب مسیحیان
۱۴-وحشت- آرزوها- تعجب زنانه
۱۵-کمک کننده- از رودهای شمالی که به خزر می‌ریزد

عمودی:
۱-دقت و تأمل به خرج دادن- در حج سال ۹۴ رخ داد
۲-از غله‌های استراتژیک- از توابع اردبیل- سوراخ‌کن برقی
۳-خوانندگی به گویش پاکســتانی- خدای مؤنث زمینی- کال
۴-نوعی آچار- ماه- آبزی بزرگ- تمجید و ستایش
۵-نوعی قید تأکیدی- پوســتی نــرم دارد- نیم صدای گوسفند
۶-نسل‌آوری- سدی در خوزستان
۷-روادید- سطح- از استان‌های کویری
۸-خودرو فرانسوی- نتیجه‌گیری در منطق- مادر عرب
۹-از مشاغل قضایی- مذکر- تخلیه کننده چاه توالت
۱۰-پاسخ منفی عرب- عامل نفوذی بیگانه- مقابل نشر
۱۱-فلز خجالتی- در بســته‌بندی کاربــرد دارد- علامت مفعول بی‌واسطه
۱۲-خط فرضی بین دو کشور- شب- از میوه‌های بهاری- برنامه فوتبالی صدا و سیما
۱۳-لحاف‌دوز- ضمانت کننده- از توابع سنندج
۱۴-مثل- از شهرهای عربستان- یا
۱۵-چهره درهم کشــیده- خبر از گرسنه ندارد- سرزمین یخ

جواب جدول شماره ۹۴/۷۲۲

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	م	ر	چ	ع	ه	■	خ	و	ی	ش	ت	ن	د	ا	ر
۲	غ	■	و	ل	■	ف	ص	ل	ت	■	ر	ا	ی	■	ا
۳	ل	ا	ر	و	س	■	ل	ا	ی	ق	■	ب	د	ی	غ
۴	و	د	ا	■	و	س	ت	■	م	ر	■	ه	■	و	ی
۵	پ	■	ب	ا	د	ی	■	■	ب	ک	ن	خ	■	ش	■
۶	■	س	■	م	ه	ل	ق	ا	■	س	چ	ا	د	■	ا
۷	ا	م	ر	ی	■	ا	ل	ی	س	■	ب	ل	ا	ش	ک
۸	ش	ا	و	■	ک	ن	■	س	■	م	ر	خ	■	ر	د
۹	ت	ک	ا	م	ل	■	س	ی	ل	و	ه	■	ل	و	■
۱۰	ر	■	چ	ا	ب	ر	■	ک	ا	ر	ت	ن	■	ر	ه
۱۱	ا	ک	■	د	ا	■	ک	ل	■	چ	■	ک	س	■	ن
۱۲	ن	ر	د	■	د	ا	ل	■	ب	ه	ا	■	ر	ع	د
۱۳	ک	م	ی	ل	■	ف	ی	و	ز	■	ج	س	ت	ج	و
۱۴	و	■	ر	و	د	س	ا	ر	ه	■	ر	■	ی	■	ک
۱۵	ه	ی	م	ا	ل	ی	■	ک	ل	ا	ب	ا	پ	ا	ش

سودوکو

جدول شماره ۹۴/۱۹۷

7			2	9	3	8		
2		8				9		
	5	4			7		3	
		7		1			2	
1	6						8	3
	2			3		5		
	4		3			2	9	
		3				6		1
		2	4	6	1			5

جواب جدول شماره ۹۴/۱۹۶

8	3	2	7	9	5	1	4	6
4	7	9	6	1	8	2	3	5
1	6	5	2	4	3	8	9	7
3	1	8	4	6	9	7	5	2
9	5	6	3	2	7	4	8	1
2	4	7	8	5	1	3	6	9
7	2	4	5	3	6	9	1	8
6	9	3	1	8	2	5	7	4
5	8	1	9	7	4	6	2	3

شیوه حل جدول سودوکو

یک سودوکوی معمولی دارای ۹ ســتون عمــودی و ۹ ردیف افقی اســت که توسط خطوط پررنگ‌تر بــه ۹ جعبه ۳ در ۳ تقسیم شده است.

تعــدادی از خانه‌هــا در این جــدول دارای عدد هســتند و وظیفه شــما این اســت که خانه‌های خالی را پر کنید طوری که هیچ عددی در یک ســتون، ردیف و جعبه تکرار نشود.

اعــدادی که در هــر ردیف و ســتون قرار می‌گیرد از عدد ۱ تا ۹ را شــامل می‌شود و نباید تکراری باشند.

آشنایی با قرآن

متفکر شهید استاد مرتضی مطهری

تفسیر سوره انفطار

کلمات امیرالمؤمنین در مورد این آیه

در نهج‌البلاغه آمده است: و من کلام له علیه‌السلام قالــه عنــد تلاوته «یا ایها الانســان ما غــرک بربک الکریم»: ادحض مسئول حجه، و اقطع مغتر معذره، لقد ابرح جهاله بنفسه...

می‌فرماید: [این آیه] قوی‌ترین دلیل‌ها و شکننده‌ترین حجت‌های الهی [است.] خدا با این کلمه حجت را تمام کرده که هیچ وقت کرمش را وسیله و عذری قرار ندهیم.

و اقطــع مغتر معذره. این آیه عــذر هر مغروری را از همه جا بیشتر قطع کرده. یا ایها الانسان ما جراک علی ذنبک. ای انســان! چه چیز تــو را اینقدر جری کرده بر گناهت؟!

و ما غرک بربک، و ما آنسک بهلکه نفسک. چه چیز تو را به پروردگارت مغرور کرده؟! چقدر خوشــت می‌آید خودت را هلاک کنی و تباه کنی! اما من دائک بلول، ام لیس من نومتک یقظه. آیا این درد تو دوایی ندارد؟! این خواب تو بیداری ندارد؟!

اما ترحم من نفســک ما ترحم من غیرک. چرا دلت به حال خودت نمی‌سوزد؟! چرا در زمینه اموری که برای دیگران رخ می‌دهد دلسوزی می‌کنی، ولی دلت به حال خودت نمی‌ســوزد؟! او المبتلی بالم یمض جسده فتبکی رحمه، فما صبرک علی دائک.

اگر آدم بیچــاره‌ای را ببینی که دچار بیماری و درد و ناراحتی است، به حال او گریه می‌کنی، پس چرا به حال خودت گریه نمی‌کنی؟! تو خودت گاهی بدتر از او گرفتار هستی و به حال خودت گریه نمی‌کنی. فما صبرک علی دائک. چقدر به درد خودت صبور هســتی! و جلدک علی مصابــک. چرا تجلد داری؟! (تجلــد به معنای صبر و به روی خود نیاوردن است.)

و عزاک عن البکاء علی نفســک و هی اعز الانفس علیک. چه چیز تو را منع کرده اســت از اینکه بر خودت بگریی در حالی که خودت را از هر کس دیگری بیشــتر دوست داری؟!

و کیــف لایوقظک خوف بیات نقمــه و قد تورطت بمعاصیه مدارج ســطواته فتداو من داء الفتره فی قلبک بعزیمــه و من کری الغفله فــی ناظرک بیقظه و کن لله مطیعا و بذکره آنســا و تمثل فی حال تولیک عنه اقباله علیک...

خطبه مفصلی اســت که اگر بخواهیــم همه‌اش را بخوانیم یکی دو ساعت طول می‌کشد، ولی همه خطبه در این زمینه اســت که هیچ وقت نباید کرم الهی سبب این شــود که انســان مغرور شــود و بعد به واسطه این غرورش امر الهی را اطاعت نکنــد؛ اوامر الهی را ندیده بگیرد و نواهی الهی را نشنیده بگیرد، به بهانه اینکه مولا کریم است. پس این یک وسوسه شیطانی بیش نیست.

ذکر مصیبتی از اباعبدالله (ع)

به مناســبت اینکه ایام مصیبت نزدیک است، در این روزها حتمــاً باید یادی هم از وجود مقدس اباعبدالله(ع) بشــود. اگر بنا بود که اعتمــاد و رجاء به کرم الهی علت عمل نکردن باشد، آیا ما بیشتر کرم الهی را می‌شناسیم یا ائمه اطهار؟ آیا آنها بیشتر به کرم الهی و رحمت الهی پی برده‌اند یا ما؟

و از طرف دیگر آیا آنها بیشــتر به مسئله علمت نفس ما قدمت و اخرت عالمند یا ما؟ آیا آنها بهتر می‌دانند چه پیش فرســتاده‌اند و چه پس فرستاده‌اند یا ما؟ قطعاً آنها بهتر می‌دانند، پس چرا آنها هیچ وقت تاب نداشــته‌اند؟ چرا آنها هیچ وقت آرام نداشته‌اند؟

آنهــا خیلی بهتــر از ما خــدا را شــناخته بودند، به کریــم بودن خــدا و به اکرم‌الاکرمین بــودن خداوند و ارحم‌الراحمین بودن خداوند خیلی بیشــتر از ما پی برده بودند، ولی در عین حال می‌بینیم که آنها بیشتر از ما دم از خوف خدا و مسئولیت در مقابل ذات پروردگار می‌زنند.

همه سخنانشــان متوجه این اســت که ما در مقابل خدای تبارک و تعالی وظیفه و تکلیف و مسئولیت داریم. ســیره همه ائمه اطهار همین طور بود. علی(ع) در وقتی که ضربت خورده و در بستر افتاده است می‌گوید: همین الان مرا ببینید، امروز من را با دیروزم مقایســه کنید و عبرت بگیرید.

مــن دیروز آدم ســالمی بودم و در میان شــما [راه] می‌رفتم و قدرت هر کاری را داشتم، ولی امروز در اینجا افتــاده‌ام و اگر بخواهم کاری بکنم دیگر نیرویش از من گرفته شده اســت. پس بیایید از همین وضع من پند و انــدرز بگیرید و از این فرصتی که الان دارید اســتفاده کنید.

اباعبدالله(ع) جناب مســلم بن عقیل را قبلاً به کوفه فرستاده بودند. روزی که اباعبدالله از مکه به طرف کوفه حرکت کردند همان روزی بود که مسلم در کوفه شهید شــد. حضرت از افرادی که در بین راه بــا آنها برخورد می‌کردند اخبار و احوال را می‌پرسیدند و اصحاب حضرت هم خیلی علاقه‌منــد بودند که بفهمند در کوفه چه خبر است.

در یکــی از منازل بین راه، دو ســوار را دیدند که از طرف کوفــه می‌آیند. حضرت جلو اســب را قدری نگه داشــتند که آنها هم ببینند و بایســتند تا با هم صحبت کنند. آنها حضرت را شــناختند و نخواستند که با ایشان روبرو شــوند و صحبتی کنند، لذا زدند و از کنار راه دور شدند. حضرت هم که احساس کردند اینها مایل نیستند، راهشان را ادامه دادند.

یک مرد اسدی (یعنی از قبیله بنی‌اسد) که از اصحاب حضرت بود، اعمال حجش را انجام داده بود و به سرعت پشت سر اباعبدالله حرکت می‌کرد که خودش را به قافله ایشان برساند.