عـــلل دروغگـــــویی

چیزی که امـــروزه مثل نقل و نبات در دهان همه‌ی آدم‌ها است و چه عمدی و چه غیرعمدی بر زبان ها جاری می‌شود چیزی جز دروغ نیست.

ما دروغ گفتن را از دوران کودکی می‌آموزیم و گاهـــی تا آخرین لحظات زندگـــی نیز به این کار ادامه می‌دهیم.گاهی اوقات آنچنان به دروغ گفتن عـــادت می‌کنیم که حتـــی متوجه دروغ گفتن خود نیز نمی‌شـــویم و یـــا نمی‌دانیم برای چه دروغ می‌گوییم. اما بهتر اســـت بیشـــتر در گفتار و رفتارمان دقـــت کنیم چراکه یک دروغ به نظر ساده و کوچک می‌تواند اشتباهات بزرگ و غیرقابل جبرانی را به دنبال داشته باشد.

از قدیم گفتنـــد دروغگو کم حافظه است

اگر به صحبت‌های فردی شـــک دارید بهتر اســـت در ابتدا به صحبت‌هـــای او کامل گوش کنید و سپس با هوشـــیاری کامل صحبت‌های او را دنبال کنید تا صحت و سقم صحبت‌های او را بفهمید.به قول ما ایرانی‌ها دروغگو کم حافظه می‌شـــود و صحبت‌های خـــود را زود فراموش می‌کنـــد بنابراین خیلـــی زود متناقض‌گویی او دستش را رو می‌کند.

دکتـــر علی باجلان روانشـــناس در خصوص تعریـــف و علل دروغ گفتن می‌گوید: دروغ یعنی چیـــزی خلاف واقعیت بگوئیـــم. افراد با دلایل گوناگونی دروغ می‌گویند.اما گاهی دروغ گفتن دلیـــل نمی‌خواهد بلکه به صورت یک عادت در فرد درآمده است.

یکی از علل دروغ گفتن داشتن اعتماد به نفس پایین اســـت که فرد سعی دارد خود را مهمتر از چیزی که هســـت جلوه دهد بنابراین شروع به دروغ گفتن می‌کند.

ترس از برخورد خشـــن مهمترین علت دروغگویی

این روانشـــناس در ادامه گفت: یکســـری از افراد مشـــکل اعتماد به نفس ندارند اما شرایط اجتماعـــی و خانوادگی آنها را وادار می‌کند دروغ بگویند.

به طور مثال دو کارمند با تأخیر به محل کار می‌رسند یکی با کمال صداقت علت تأخیر خود را خواب ماندن اعلام می‌کند و شـــاهد برخورد مناســـبی از ســـوی رئیس خـــود نخواهد بود و دیگری به دروغ علت را ماندن در ترافیک اعلام می‌کند و رئیس رفتار بهتری با او خواهد داشت.

چرا کودکمان دروغگو بار می‌اید؟

اما درمورد نقش خانواده در گرایش یافتن فرد به دروغ می‌توان کودکی را مثال زد که به علت تـــرس از واکنش والدین، تحقیر شـــدن و تنبیه شدن توسط آنها از گفتن حقیقت امتناع می‌ورزد و یـــا کودک می‌تواند دروغ گفتـــن را از والدین بیاموزد.

چراکه حرف‌های پدر و مادر ملاک یادگیری کودک نیســـتند این رفتار و عملکرد آنهاست که کودک می‌آموزد.

دروغ می‌گویم چون به نفع من است

و دســـته ســـوم افرادی هســـتند که مشکل شـــخصیتی دارند بـــه راحتـــی دروغ می‌گویند، صحبت‌های دیگـــران را تحریف می‌کنند و این سبک شخصیتی دارای شخصیتی ضد اجتماعی، نمایشی، خودشیفته، با پتانسیل بالا برای دروغ گفتن است.

راه را نشانش بدهید

در روزهای اخیر پیامی درباره‌ی نحوه‌ی رفتار با فرد دروغگوکه اصطلاحا در روان‌شناســـی به آن قانون پل طلایی می‌گویند منتشر شده است. که طبق ایـــن قانون وقتی فردی به ما دروغ می‌گوید اگر به طور مســـتقیم به او بگوییم که متوجه دروغ او شده‌ایم تمام پل‌های پشت سراو را خراب کرده‌ایم بنابرایـــن فرد به دروغ گفتن و توجیه کـــردن حرف‌های خود ادامه می‌دهد و راهی برای برگشـــت ندارد. لذا بهترین راه این اســـت که با رفتار مناسب و به موقع پلی ازطلا پشـــت سر او بســـازیم تا از این مسیر بازگردد و دیگر به دروغ گفتن خود ادامه ندهد.

باجلان در خصوص نحـــوه‌ی برخورد با فرد دروغگو معتقد اســـت در ابتدا باید هدف خود را از برملاشـــدن دروغ فرد مشخص کنیم گاهی برملاشدن دروغ فرد برای رسیدن به حقی است که توسط او پایمال شده است.

سکوت همیشه جواب نمی‌دهد

اما گاهی موضوع مسائل خانوادگی است. در این مواقع اگر به طور مستقیم بگوییم که تو به من دروغ گفته ای موجب برهم خوردن ارتباطات می‌شـــود بنابراین بایـــد از مهارت‌های ارتباطی کمـــک بگیریم. وقتـــی دربـــاره‌ی کمک‌های ارتباطی صحبت می‌کنیم یعنی سکوت را روش مناسبی برای برخورد با مشکلات نمی‌دانیم.

چون ممکن است سکوت در برابر یک دروغ موجب شـــود که متوجه علل مشکل نشود و یا دچار سوء تعبیر از رفتار ما گردد. یعنی فکر کند که ما متوجه دروغ او نشـــدیم و بازهم به رفتار خود ادامه دهد.

وی در ادامه افزود: بهتر است اول علت‌های دروغ در فرد را بشناسیم و سپس آنها را برطرف کنیم تا فرد دیگر مجبور به دروغ گفتن نشود.

باید بـــا صحبت کردن در قالـــب حکایت یا داســـتان بـــه او بفهمانیم که متوجـــه دروغ او شـــده‌ایم ولی، نحوه گفتن الفاظی که اســـتفاده می‌کنیم خیلی اهمیت دارد.

دروغگویانـــی که یک روده راســـت ندارند

علی باجـــلان در خصوص نحـــوه‌ی درمان افراد دروغگو عنوان کـــرد: افراد دروغگویی که جزء دســـته‌ی اول و دوم هستند(اعتماد به نفس پایین دارند-شرایط خانوادگی و اجتماعی آنها را وادار بـــه دروغ می‌کند)با مهارت‌های گفتاری و صحبت کردن به تدریج درمان خواهند شـــد اما دسته‌ی سوم که مشـــکلات شخصیتی دارند و ۱تا ۵ درصد افراد جامعه را شـــامل می‌شـــوند با مهارت‌های گفتاری قابل درمان نیستند.

این افراد علاوه بر مشـــکلات شـــخصیتی، اختلالات دیگر شخصیتی و رفتاری نیز دارند که باید برای درمان حتما به روانشناس و روانپزشک ارجاع داده شوند.

دردهای عاطفی را در نطفه خفه کنید

مقابلـــه با دردهای عاطفی، آموختنی اســـت و فرد باید این مهارت‌ها را به طـــور متناوب در طول زندگی‌اش بیاموزد. زندگی پر از درد و اندوه و جراحت‌هایی است که اگر بر آنها غلبه نکنیم، نمی‌توانیم شادی‌ها و زیبایی‌های موجود در آن را تجربه کنیم. در این نوشتار با کمک منابع معتبر بین‌المللی و گفت‌وگو با کارشناس، برخی از این دردهای عاطفی را توضیح داده و روش مقابله با آنها را نیز مطرح کرده‌ایم.

رنج پذیرفته نشدن

شاید دوستتان پاســـخ تماس‌های تلفنی‌تان را ندهد، یا نامزدی‌تان به هم بخورد یا این که همکاران‌تان شما را نادیده بگیرند، تمام این موارد بســـیار ناراحت‌کننده اســـت و به شـــما صدمه می‌زند. در این‌گونه مواقع ممکن است از دست خودتان یا به‌طور کلی از دنیا عصبانی شوید. حتی اگر نبود پذیرش از جانب دیگران کم و مختصر باشـــد، بازهم دردآور است و می‌تواند موجب شود شما نسبت به وجود خود دچار تردید شوید. با روش‌هایی ساده می‌توانید این احساس بد را از خود دور کنید. مثلا انتقاد دیگران را نپذیرید و خودتان را ملامت نکنید. با متمرکز شـــدن روی قدرت و توانایی‌های خود، اعتماد به‌نفس از دست رفته‌تان را بازیابید و با افراد جدید دوست شوید و جای خالی قدیمی‌ها را پر کنید.

دلا خو نکن به تنهایی!

هرقدر ارتباط کمتری با اطرافیان داشته باشید و از دیگران دور بمانید، سخت‌تر می‌توانید با افراد جدید دوست شـــده یا حتی با دوســـتان قدیمی‌تان که مدتی آنها را رها کرده‌اید، دوباره ارتباط برقرار کنید. اگر به این نتیجه رســـیده‌اید کسی شما را دوست ندارد یا به شـــما توجه نشان نمی‌دهد، سعی کنید با این بدبینی مبارزه کنید. این بدبینی ممکن اســـت ناشی از این تصور باشد که دیگران به شـــما دیدی منفی دارند. پس بهتر است با منطق و فکری روشـــن به این تصور خود توجه کنید و از خود بپرسید دلیل این که دیگران ممکن است چنین نگاهی به شـــما داشته باشند، چیست. بیشتر مواقع معلوم می‌شود شما نســـبت به ارزش‌های خودتان دچار تردید هستید و رفتارهای خودتخریبی دارید. نسبت به خودتان منصف باشید و با برقراری ارتباط قوی با دیگران به‌تدریج از این احساسات بد خود را دور نگه‌دارید.

درد عاطفی ناشی از شکست

وقتی در رســـیدن به هدف مورد نظرتان باز می‌مانید و با شکست مواجه می‌شوید، اعتماد به نفس‌تان صدمه می‌بیند و این موجب اشتباه و خطاهای دیگر و شکست‌های بیشتر می‌شود. برای پیشگیری از مشکلات پس از شکســـت در کاری باید از نزدیکان خود یا افرادی که می‌توانند به شما کمک کنند راهنمایی بخواهید و به‌وسیله آنها وضعیت موجود و دلایل شکست خود را بررسی کنید. این روش کمک می‌کند شما واقعیت را به‌خوبی درک کرده و علت فقدان موفقیت‌تان را دریابید و بدانید قرار نیســـت شکست در ذات کسی نهفته باشد، بلکه خطاها و ناآگاهی‌ها، او را در کاری ناموفق می‌کند. بنابراین با این دانش نه‌تنها هنگام مواجهه با هر شکستی دچار عذاب روحی نمی‌شوید، بلکه آن را فرصتی برای یادگیری و موفقیت‌های آینده خواهید دید.

عزت نفس موفقیت می‌آورد

داشـــتن عزت نفس پایین می‌تواند ســـلامت عاطفی‌تان را به خطر اندازد. هرگاه عزت نفس‌تان کم می‌شود، تردید به خود و ارزش‌هایتان شـــروع می‌شـــود و با قضاوت اشـــتباه در مورد خودتان قدم‌های اشـــتباه بیشتری برمی‌دارید. این موضوع از عزت نفس‌تان بیش از پیش می‌کاهد و تصور می‌کنید خودتان مسئول تمام اتفاقات بد در زندگی‌تان هستید و احساس لایق بودن را – که برای موفقیت در زندگی بسیار مهم است– از دست می‌دهید. باید به یاد داشته باشیم هرگز نباید نسبت به خود و ضعف‌هایمان بی‌رحمانه رفتار کنیم و فهرستی از توانایی‌های خود را در ذهن نگه‌دارید. در عین حال ســـعی کنید تحسین و تمجید دیگران را بدون هیچ خجالتی بپذیرید و به این ترتیب با بالا بردن عزت نفس‌تان، دردهایتان کمتر می‌شود.

از کاه، کوه نسازید

دکتر فرمهینی فراهانی، متخصص علوم تربیتی از منظر دیگری به این موضوع نگاه می‌کند و می‌گوید: برخی افراد که ســـنین پایینی دارند یا از تجربه کمتری در زندگی برخوردارند، از کاه، کوه می‌سازند و احساس می‌کنند مشکل‌شـــان بسیار بزرگ است یا هیچ‌کسی در دنیا مثل آنها از مشکلات رنج نمی‌برد. اما به قول فراهانی، افراد با ســـنین بالاتر و تجربه بیشـــتر در زندگی، معمولا برخورد منطقی‌تری با مشکلات دارند و به جای بزرگ کردن مشـــکل، سعی می‌کنند آن را برطرف کنند. این برخورد پخته‌تر با مشـــکلات، راهکاری است که به عقیده این متخصص علوم تربیتی، می‌تواند دردهای عاطفی را در زندگی کاهش دهد.

حل مسأله را یاد بگیرید

هیچ‌کســـی از بدو تولد، عالم و فرزانه به دنیا نمی‌آید. بـــرای مقابله با دردهای عاطفی هم این قضیه مصداق دارد. مقابله با این دردهای عاطفی، آموختنی است و فرد باید این مهارت‌ها را به‌طور متناوب در طول زندگی‌اش بیاموزد. فراهانی بر این باور است که باید نظام رسمی و نظام غیررسمی آموزش در خانواده‌ها، مدارس و جامعه، این آموزش‌ها را به شـــهروندان ارائه دهد: «راه‌حل مقابله با مشـــکلات، دردهای عاطفی و ناراحتی‌های روانی، آموختنی اســـت و هرچقدر نظام آموزشی روی این مسائل سرمایه‌گذاری کند، به همان نسبت هم این مشکلات در جامعه کمتر خواهد شد.»

صبر، دروازه ورود به آرامش

عصبیت و کم‌طاقتی در جامعه زیاد شـــده، نشـــان به این نشـــان که اگر خیلی برای هم وقت نگذاریم، سریع از کوره در می‌رویم. همه فرآیندهای زندگی به شـــکلی ســـریع و بی‌وقفه در حال گذر است. البته بخشی از این مشـــکل هم واقعا دست ما نیست. زندگی آپارتمانی و سبک زندگی شهرنشینی، ناخودآگاه آستانه تحمل آدم‌ها را پایین می‌آورد. این متخصص علوم تربیتی خاطرنشان می‌کند اگر می‌خواهیم به مشکلات و بحران‌های عاطفی غلبه کنیم، باید صبر و تحمل را هم بیاموزیم و این فاکتور کلیدی را هم در زندگی‌مان تمرین کنیم.همین صبر و تحمل هم به اعتقاد این اســـتاد دانشـــگاه، به آموزش رسمی و غیررسمی نیاز دارد. یعنی برخلاف تصور مردم، این‌طور نیست که یک فرد عصبانی که مدام از دردهای عاطفی رنج می‌برد، شرایط عاطفی‌اش قابل تغییر نباشد، بلکه می‌توان اضافه کردن چاشنی صبر و حوصله به زندگی‌های امروزی را هم به این‌گونه افراد آموخت.

ثبتی و دادگستری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۱۰۱۵۰۴۰ مـــورخ ۱۳۹۴/۶/۱۲ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محســـن عزیزخوشـــرو فرزند کرامت‌اله به شماره شناســـنامه ۱۳۵۴۹ صادره از شیراز در ششـــدانگ یکباب خانه به مســـاحت ۱۹۲/۳۱ مترمربع پلاک ۷۱۴۶ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رســـمی محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۷/۹

۱۵۱۰۲/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۱۱۵۰۹۱ مـــورخ ۱۳۹٤/۵/۲۵ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اسداله جوانمردی فرزند نصراله به شماره شناســـنامه ۷ صادره از مرودشـــت در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۲/۹۳ مترمربع پلاک ۱۸٤۶۱ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۶۵۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی طمراس علی‌آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـــه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/۷/۹

۱۵۱۰۰/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۲۰۰۵ مـــورخ ۱۳۹٤/۵/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی داراب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی غلامحســـین روانگرد فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ٤۲۸ به شـــماره ملی ۲٤۹۱۰۸۲۶۷۵ در ششـــدانگ یکباب مغازه به مســـاحت ۱۷/۶۰ مترمربع پلاک ۳۱ فرعی از ۶٤۰ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۶٤۰/۶ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۱۲ فارس داراب خریداری شـــده با واسطه از ابوالقاســـم روانگرد مالک رسمی محرز گردید حقوق ارتفاقی ندارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتـــراض خود را به اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض دادخواســـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹٤/۷/۹

۳۵۸/ م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک داراب
حمید کشاورز

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۳۹۳۶۰۳۱۱۰۰۶۰۰۰۸۱۳ مورخ ۹۳/۱۲/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک استهبان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رسول نعمت‌زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۱۳۹۵ صادره از اســـتهبان در یکباب خانه به مساحت ۸۷/۷۰ مترمربع پلاک ۱۱۳۱ فرعی از ۵۳۷۰ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۱۲ فرعی از ۵۳۷۰ اصلی واقع در اســـتهبان خیابان رابع ٤ خریداری از مالک رسمی محمد حافظ‌پور و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـــت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عـــدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹٤/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹٤/۷/۹

۱۵۰۹٤/م الف

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استهبان
عباس اسماعیل‌زاده

آگهی

نظر به اینکه عباداله علی‌پـــور فرزند نوازاله به اتهام ایراد صدمه بدنی غیرعمدی ناشی از بی‌احتیاطی در امر رانندگی و فرار از صحنه تصادف از طرف این دادســـرا تحت تعقیب می‌باشـــد و ابلاغ اوراق احضاریه به واسطه نامعلوم بودن محل اقامت او میســـور نگردیده بدینوسیله در اجرای ماده ۱۱۵ قانون آیین دادرســـی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تـــا یک ماه پس از درج آگهی در شعبه ۳۰ دادیاری مجتمع ویژه رســـیدگی به جرایم و تخلفات رانندگی شـــیراز به منظور پاســـخگویی و دفاع از اتهام انتسابی حاضر شده و در صورت عـــدم حضور پس از یکماه از تاریخ انتشـــار آگهی اقدام قانونی معمول و بـــه موجب مواد ۲۱۷ و ۲۱۸ قانون فوق‌الاشـــعار اتخاذ تصمیم غیابی خواهد شد.

۱٤۹۸۵/ م الف

دادیار شعبه ۳۰ رسیدگی به جرایم و تخلفات رانندگی شیراز
ارجمندپور

آگهی احضار متهم

نظر به اینکه کامران مهبودی بـــه اتهام کلاهبرداری و مداخله در امر وکالت موضوع شـــکایت ذاکر امینی و عبدالرحمن عزیزی در پرونده کلاسه ۹٤۰۷۵۸ شعبه ۱۹ بازپرسی از طرف این دادسرا تحت تعقیب می‌باشد و ابلاغ احضاریه به واسطه نامعلوم بودن محل اقامت ایشان میسور نگردیده بدینوسیله در اجرای ماده ۱۶۹ قانون آیین دادرسی کیفری مراتب به نامبرده ابلاغ تا در تاریخ ۹٤/۸/۱۱ ســـاعت ۹ صبح در شـــعبه ۱۹ بازپرسی دادســـرای عمومی و انقلاب شیراز به منظور پاسخگویی و دفاع از اتهام انتسابی حاضر گردد پس از انقضاء یک ماه از تاریخ انتشـــار این آگهی به موجب ماده ۱۷٤ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲ تصمیم غیابی اتخاذ می‌گردد.

۱٤۹۸۷/م الف

بازپرس شعبه ۱۹ دادسرای عمومی و انقلاب شیراز
حسن قاید

آگهی مزایده مال غیر منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاســـه ۹٤۰۰۰۰۱ له بانک ملی خرامه و علیه محمدعلی مانده علی‌زاده کوشکبانیانی و غلامعلی مرادی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت سیصد مترمربع پلاک یکهزار و چهارصد و پنجاه و ســـه فرعی از دویســـت و چهارده واقع در بخش ۵ خرامه ذیل ثبـــت ۱۳۲۱ صفحه ٤۳٤ دفتـــر ٤ خرامـــه در مالکیت غلامعلی مرادی ثبت و صادر شده اســـت که طبق سند رهنی شماره ٤۵۸۱ دفترخانه ۲۷٤ خرامه در رهـــن بانک ملی خرامه قرار گرفته و طبق نظر کارشـــناس عرصه آن ســـیصد مترمربع و اعیان دویست و پنج مترمربع اســـت که ارزش ششـــدانگ ملک نهصد و پنجاه میلیون ریال معـــادل نود و پنج میلیون تومان ارزیابی شـــده و پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۹٤/۸/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک خرامه از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشـــنهادی نقداً فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشـــعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آن‌ها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـــهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اســـت و نیز در صورت وجود مازاد وجـــوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده و حراج نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

۱۶٤۸۸/ م الف

رئیس ثبت اسناد و املاک خرامه
شاپور زارع شیبانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۳۹٤۶۰۳۱۱۱۹۸۰۰۰۱۱٤ مـــورخ ۱۳۹٤/۱/۲۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زرقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدزیاد رضائی فرزند کرم‌الله به شـــماره شناســـنامه ۱۱۱۳ صادره از دشمن‌زیاری در یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۹۷ مترمربـــع پلاک فرعی ۲۷۶ از اصلی ۲۳۹۷ واقع در بخش ســـه زرقان که جهت آن پلاک فرعی ۲۳۹۸ منظور گردید خریداری از مالک رسمی اســـماعیل طاهری‌نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عـــدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹٤/۷/۹

۱۵۱۰۳/ م الف

رئیس ثبت اسناد و املاک زرقان
ابراهیم حفار

آگهی اخطاریه دفترخانه رسمی ثبت ازدواج و طلاق ۶۰ جهت اجرای حکم دادگاه

در اجرای دادنامه شماره ۹٤۰۹۹۷۰۷۰٤۸۰۰۵۳۵ کلاسه ۹۳۰۸۸۸ صادره از شعبه ۲۵ دادگاه خانواده شیراز به سلیمان بهروزی مظفری فرزند حسین ابلاغ می‌شود ظرف مدت ۷ روز از انتشار این آگهی جهت ثبت و اجرای صیغه طلاق و مطلقه نمودن زهرا دوستی مهر فرزند کرم به نشانی شیراز بلوار دلاوران بسیج خیابان علمدار دفتر طلاق ۶۰ شیراز مراجعه نمایید در صورت عدم مراجعه نسبت به طلاق غیابی اقدام خواهد شد.

۱٤۹۸۱/ م الف

سردفتر طلاق ۶۰ شیراز
علیائی