

دوره استخدام مادام‌العمر به سر آمده است

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اشاره به اینکه دولت در صدد تدوین بسته سیاستی است که بتوان از تغییر شرایط عصر پست‌اتفاق بهترین ...



واریز یارانه عامل افزایش قیمت مرغ!

در حالی که بانک مرکزی از افزایش ۷.۴ درصدی قیمت گوشت مرغ طی هفته گذشته خبر داده است، مرغداران معتقدند که این افزایش نسبی قیمت به ...



افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت

معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت (اول شهریورماه) خبر داد ...



چگونگی دریافت تسهیلات ۱۰ میلیونی کالا به جای وام نقدی ازدواج

با کاهش منابع قرض الحسنه بانک‌ها و به تبع آن کاهش قدرت اعطای تسهیلات سه میلیون تومانی ازدواج در حالی تسهیلات ۱۰ میلیونی فروش اقساطی می‌تواند انتخاب دیگر زوجین باشد که هیچ وجه نقدی در اختیار آنها قرار نخواهد گرفت و بانک‌ها تنها به عنوان واسطه عمل خواهند کرد.

به گزارش خبرنگار ایسنا، با مصوبات بودجه امسال گزینه‌های دیگر در کنار وام سه میلیون تومانی ازدواج به ازای هر یک از زوجین که با توجه به شرایط موجود منابع قرض الحسنه بانک‌ها امکان افزایش آن وجود نداشته و در مجموع برای هر نفر به شش میلیون تومان می‌رسد قرار گرفت.

طبق تبصره (۲۶) قانون بودجه سال جاری زوج‌های مشمول دریافت وام ازدواج می‌توانند به‌جای دریافت وام به صورت نقدی، از تسهیلات فروش اقساطی استفاده کنند. این تسهیلات توسط تولیدکنندگان و فروشندگان متقاضی که عرضه‌کننده کالاهای بادوام داخلی هستند، ارائه می‌شود و بانک‌ها تنها پرداخت اقساط را تقبل می‌کنند. بانک‌ها و موسسات اعتباری موظفند با درخواست فروشنده پس از اخذ تضمین‌های لازم از زوجین، پرداخت اقساط را تقبل کنند.

بنا بر این تبصره خریدار موظف به پرداخت اقساط به بانک بوده و بانک عامل، پرداخت اقساط را در سررسیدهای تعیین شده در قرارداد برای فروشنده (یا فروشنندگان) تضمین می‌کند. سقف تسهیلات فروش اقساطی که بانک‌ها مکلف به تضمین پرداخت اقساط آن هستند در سال ۱۳۹۴ برای هر یک از زوجین ۱۰ میلیون است.

در حالی دولتون آیین‌نامه اجرایی این تبصره به عهده بانک مرکزی و وزارتخانه‌های اقتصاد و صنعت، معدن و تجارت قرار گرفت و قرار شد تا ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تصویب این قانون به تصویب هیأت وزیران برسد که اکنون پس از گذشت پنج ماه از سال جاری بالاخره بانک مرکزی و وزارتخانه‌های مربوطه آیین‌نامه آن را تعیین کرده و طی بخشنامه‌ای به بانک‌ها ابلاغ کردند.

اما اینکه متقاضیان یعنی زوج‌ها چگونه می‌توانند به جای دریافت وام سه میلیون تومانی نقدی ازدواج، تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی خرید اقساطی کالا دریافت کنند موضوعی بود که حمیدرضا غنی‌آبادی، مدیراداره مطالعات و

مقررات بانکی بانک مرکزی - در گفت‌وگو با ایسنا درباره آن توضیحاتی ارائه کرد. مدیراداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی با بیان این که تسهیلات ۱۰ میلیونی خرید کالا جایگزین وام نقدی ازدواج نیست بلکه گزینه‌ای در کنار تسهیلات سه میلیون برای هر یک از زوجین است اظهار کرد: وام سه میلیون تومانی ازدواج به ازای هر یک از زوجین همچنان پابرجا بوده و در حال اجراء است و متقاضیان می‌توانند یکی از دو مورد را انتخاب و از آن بهره‌مند شوند که تسهیلات کالایی در مجموع برای زوجین ۲۰ میلیون و نقدی شش میلیون تومان است.

وی تأکید کرد: مساله مهم در رابطه با تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی کالا این است



که این تسهیلات از طرف تولیدکنندگان و فروشنندگان ارائه می‌شود و بانک‌ها تنها نقش عاملیت داشته و تضمین‌کننده وصول اقساط خرید انجام شده هستند و هیچ منابعی از بانک‌ها درگیر پرداخت تسهیلات ۱۰ میلیونی کالایی نمی‌شوند.

غنی‌آبادی در مورد نحوه دریافت تسهیلات نیز توضیحات بیشتری داد و با بیان اینکه زوجین برای دریافت تسهیلات ۱۰ میلیونی خرید کالا اول باید با مراجعه به سامانه ازدواج نوع تسهیلات دریافتی یعنی وام نقدی سه میلیون و یا تسهیلات کالا را انتخاب کنند گفت: درواقع نقطه شروع اجرای آیین‌نامه تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت است و باید لیست از فروشنندگان و تولیدکنندگانی که تمایل دارند از ظرفیت‌های آن استفاده کرده و یا

در آن مشارکت کنند، همچنین کالاهایی که قرار است از این طریق عرضه شود و قیمت آنها اعلام شود تا متقاضیان بتوانند به پایگاه اطلاع‌رسانی مربوطه مراجعه کرده و با دریافت اطلاعات مربوطه به فروشگاه‌ها و تولیدکنندگانی که اعلام آمادگی کردند پیش فاکتور خرید تهیه کنند.

مدیراداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی ادامه داد: متقاضی باید پیش فاکتور را به بانک عامل تحویل دهد و با انعقاد قراردادی بین تسهیلات‌گیرنده و بانک مراحل پیش برود. با انعقاد این قرارداد، بانک تضمین‌هایی را از گیرنده دریافت می‌کند تا در هنگام تهی و وصول اقساط با مشکل مواجه نشوند.

وی در مورد این که آیا پرداخت مبلغ خرید غنی‌آبادی درباره این که ظاهراً شرایط تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی کالا نقدی برای فروشنندگان ندارد در این حالت ممکن است با عدم استقبال آنها مواجه شود؟ نیز بیان کرد: جذابیت این وام بالاست و مزایایی را برای فروشنده موافقت داشت و می‌تواند تحرکی را در خرید کالاهای بادوام داخلی ایجاد کرده و تقاضا را افزایش می‌دهد.

وی افزود: در این تسهیلات، فروشنده مطمئن است که اقساط به طور قطعی وصول خواهد شد و در این مورد تردیدی وجود ندارد، چرا که بانک پرداخت تسهیلات را ضمانت می‌کند؛ این موضوع می‌تواند در شرایط رکودی موجود چابدهای را ایجاد کند که هم برای تولیدکنندگان کالاهای داخلی و نمایندگی‌ها و همچنین عرضه‌کنندگان آن کالاها مفید باشد و قابل تصورات است که گروه‌های مختلفی از این طرح استقبال خواهند کرد.

مدیر اداره مطالعات و مقررات بانکی بانک مرکزی با اشاره به این که بیشترین نقش و سهم در اعطای تسهیلات ۱۰ میلیونی خرید کالا برای زوجین برعهده وزارت صنعت، معدن و تجارت و واحدها و بنگاه‌های تولیدی است، افزود: اگر این آیین‌نامه اجرایی شود دو مزیت را در پی خواهد داشت: اول این که صف متقاضیان دریافت وام نقدی ازدواج شش کمت می‌شود، دوم اینکه در نهایت شش میلیون نقدی تا ۲۰ میلیون تومان رقم قابل توجهی است و می‌تواند حمایتی برای تولیدات داخلی باشد.

اقتصاد امروز



عضو هیات مدیره سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ضمن اعلام اینکه در نیمه نخست امسال هیچ افزایش قیمتی در داروهای تولید داخل نخواهد داشت، گفت: عدم درج قیمت روی جعبه دارو تغلف است.

رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ اعلام کرد واریز یارانه عامل افزایش قیمت مرغ!

در حالی که بانک مرکزی از افزایش ۷.۴ درصدی قیمت گوشت مرغ طی هفته گذشته خبر داده است، مرغداران معتقدند که این افزایش نسبی قیمت به دلیل واریز یارانه‌های این ماه به حساب مردم بود که البته تغییر قیمت پایدار نیست.

به گزارش خبرنگار ایسنا، براساس گزارش بانک مرکزی گوشت سفید بیشترین افزایش قیمت را در بین اقلام خوراکی در هفته منتهی به ۲۳ مرداد ماه نسبت به هفته ماقبل تجربه داشته است؛ به گونه‌ای که ۷/۴ درصد گران شد و کیلویی حدود ۶۴۰۰ تومان در سطح شهر به فروش رفت.

محمد یوسفی، رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی در این باره به ایسنا گفت: دلیل افزایش قیمت گوشت مرغ طی هفته گذشته واریز یارانه به حساب مردم بود که باعث شد آنها پولدارتر شوند و به خرید این محصول روی آورند که البته این افزایش قیمت پایدار نیست و دوباره به حالت سابق بر می‌گردد. وی افزود: یکی دیگر از دلایل افزایش نسبی قیمت گوشت مرغ در بازار کاهش تولید ناشی از ضرر و زیان مرغداران طی ماه‌های اخیر بوده است، چرا که باعث کاهش عرضه و افزایش تقاضا شد.

یوسفی تصریح کرد: مقایسه بانک مرکزی برای ارزیابی بازار محصولات کشاورزی درست نیست، چراکه نمی‌توان قیمت یک محصول را نسبت به هفته گذشته مقایسه کرد و نتیجه گرفت که این محصول افزایش قیمت داشته یا گران شده است. رییس انجمن پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: اگر مرغداران در یک هفته به خاک سپاه نشستند و ضرر و زیان بسیاری را متحمل شدند باید هفته آینده بیچاره‌تر شوند؛ بنابراین باید بانک مرکزی ضمن در نظر گرفتن قیمت تمام شده و قیمت منطقی محصولی مانند گوشت مرغ اعلام کند در هر بازه زمانی مرغداران چقدر زیان یا سود کرده‌اند.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد

دوره استخدام مادام‌العمر به سر آمده است

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اشاره به اینکه دولت در صدد تدوین بسته سیاستی است که بتوان از تغییر شرایط عصر پست‌اتفاق بهترین بهره‌برداری را داشت، عنوان کرد: نیروی کار باید بداند که امروز دوره استخدام مادام‌العمر به سر آمده است و عصر تکنولوژی و رقابت است.

به گزارش خبرنگار ایسنا در البرز، دکتر حسن طالبی در گردهمایی سه جانبه گزینی دولت، کارگر و کارفرما اظهار کرد: تحریم‌های ایران از پاییز سال ۱۳۸۵ ظهور شد و در طول ۳۵ سال بر ابعاد آن افزوده شد و همین عامل باعث شد تا اقتصاد ایران علی‌رغم دریافت منابع مالی و انسانی به رشد و شکوفایی مورد انتظار نرسد.

وی افزود: حال که انتظار داریم در عصر پست‌اتفاق تحریم‌های اقتصادی برداشته شود، باید بسته‌ای را تدوین کنیم تا اقتصاد ایران آمادگی لازم برای حضور در اقتصاد جهانی را کسب کند. معاون کارآفرینی و توسعه اشتغال وایز تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: اقتصاد ایران در طول سالان گذشته به طور کامل بسته و منزوی بوده است، اما انظور که باید هم با اقتصاد جهانی تعامل نداشته است.

بسته سیاستی پست‌اتفاق در دستور کار
وی یادآور شد: چارچوب کلی برنامه اقتصادی پیش رو اقتصاد مقاومتی است و این به معنی افزایش توانمندی اقتصادی در مقابل نوسان‌ها و شوک‌هایی است که از جانب اقتصاد جهانی به کشور وارد می‌شود.

این مسئول خاطرنشان کرد: توافق هسته‌ای فرصتی سرنوشت‌ساز است و باید بسته سیاستی لازم را برای بهره‌برداری از این فرصت و تغییرات با دنیای خارج آماده کنیم. طالبی ضمن اشاره به چارچوب کلی بسته سیاستی مورد نظر دولت برای دوران پست‌اتفاق گفت: زیرساخت‌های اقتصادی، بازارهای پولی و سرمایه‌ای و کارگزاران اقتصادی در این بسته سیاستی نقش غیر قابل‌انکار خواهند داشت که به ۳۰ درصد می‌رسد و واقعیت این است که با وجود چنین نرخ سودی، هیچ‌گونه فعالیت اقتصادی از تسهیلات موجود شکل نمی‌گیرد، بنابراین بازار پول باید اصلاح شود.

وی افزود: کاهش توانگانی بین بانک‌های دولتی و خصوصی و کاهش فاصله بین بازارهای پولی و متشکل از دیگر اقداماتی است که باید در بسته سیاستی پست‌اتفاق مورد نظر قرار گرفته شود. طالبی تصریح کرد: بازار کار نیز در این برنامه

مهارت‌ها و به روز کردن شایستگی‌های خود است و نیروی کار باید بیش از گذشته منظم باشد و از کارگری به سمت کاردوستی سوق پیدا کند. وی افزود: افزایش بهره‌وری، بهبود فرهنگ کار و فرهنگ استفاده از کالای ساخت داخلی نیز از دیگر وظایفی است که در بسته سیاستی پست‌اتفاق بر عهده خانوار قرار دارد.

نش مشکل بزرگ اقتصاد و راه حل آن

طالبی شش مساله را به عنوان مشکلات شاخص نگاههای اقتصادی مطرح کرد و گفت: مشکلات مربوط به نیروی انسانی، مدیریتی، نقدینگی و نرخ بالای سود تسهیلات، بازاربایی و فروش، نوآوری و فناوری و عدم شناخت از بازارهای موجود از عمده ترین مشکلات این نگاهها است.

وی افزود: این مشکلات با جداسازی مدیریت از مالکیت، کاهش نرخ سود، اعمال شیوه‌های جدید بازاربایی و برندسازی و حضور جمعی در اقتصاد، استفاده از پتانسیل‌های دانشگاه و دانشجویان و تولید کالا مطابق با سلیقه روز مشتری قابل رفع است و در صورتی که همه با هم اقدام به تسهیم می‌توانیم با قدرت به اقتصاد جهانی ورود کرده و در آن بانی بمانیم.

چرخش در شرکای اقتصادی برای بهره‌مندی بیشتر در دولت یازدهم

معاون کارآفرینی و توسعه اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در لزوم توجه به بخش خارجی در بسته سیاستی پست‌اتفاق گفت: قبل از سال ۲۰۰۵ شرکای تجاری ایران غربی بودند اما بعد از سال ۲۰۰۵ این شرکا را عمدتاً کشورهای شرقی تشکیل می‌دادند.

وی افزود: در دوره قبل از ۲۰۰۵ بهره‌مندی بیشتری داشتیم چرا که شرقی‌ها بدون ارائه تکنولوژی فقط به صدور کالای بی کیفیت می‌پرداختند، اما در حال حاضر این شرکا مجدداً غربی شده و ما می‌توانیم از واردات کالاهای مصرفی به واردات اقلام سرمایه‌ای بهره‌مند شویم.

دیگر نمی‌توان با خام فروشی ادامه داد

وی افزود: امروز بسیاری از تولیدات ما مربوط به ۱۰۰ سال گذشته است و ما دیگر نمی‌توانیم به صادرات فلزهای بسته و زعفران و فرش ادامه دهیم و کالاهای خام بفروشیم به همین دلیل نقش ما از تسهیم از واردات کالاهای مصرفی به واردات سمت تولید کالا و خدمات دانش‌بنیان تغییر کند. طالبی در پایان گفت: این مسائل ممکن نمی‌شود مگر اینکه کارفرما به سرعت دانشگاه برود، برابر بخش خصوصی نباشد و از جلو آن کنار رود. اقتصاد دخالت نکند، زیرساخت‌های اقتصادی کشور متحول شود و خانوار نیز در این زمینه وظایف خود را انجام دهند.

آن سو

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد

افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت

معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت (اول شهریورماه) خبر داد.

به گزارش ایسنا، محسن نریمان مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با برنامه «اقتصاد ایران» در شبکه تهران اظهار کرد: در هفته دولت ۳۰ هزار واحد مسکونی را تحویل می‌دهیم و تقریباً دو برابر همین مقدار را در بازه زمانی دهه فجر افتتاح می‌کنیم.

وی افزود: بجز مسکن مهر پردیس که با مشکلات زیرساختی مواجه است و در سال ۹۵ آماده می‌شود، بخش عمده واحدهای مسکن مهر سراسر کشور را در سال ۹۴ تمام می‌کنیم.

انتقال مسکن مهر به این صورت است که واحدها حداقل بین ۷۵ تا ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند و تفکیک واحدها مشخص شود تا شرایط فروش داشته باشند.

نریمان به شهروندان توصیه کرد برای هر اقدامی درخصوص نقل و انتقال مسکن مهر وارد شهرهای جدید شوند.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود گفت: تلاش دولت این است که از یک سو سقف تسهیلات مسکن را بالا ببرد و از سوی دیگر افزایش تسهیلات به نوعی به مردم ضربه نزند. وقتی شما ۵۰ هزار میلیارد تومان به مسکن مهر می‌دهید می‌خواهید به‌خانه‌دار شدن مردم کمک کنید اما باعث تورم می‌شوید؛ یعنی به ۵ درصد کمک کرده‌اید و به ۹۵ درصد ضربه زده‌اید؛ بنابراین باید بسیار محتاطانه عمل کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ادامه داد: الان افزایش تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی برای شهرهای بزرگ و ۶۰ میلیون تومانی برای شهرهای کوچک تصویب شده تا قدرت خرید مردم را بالا ببرد تا از رکود به رونق اقتصادی برسیم؛ چرا که موتور پیش‌برنده رونق اقتصادی از بخش مسکن عبور می‌کند.

وی افزود: از طرف دیگر تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی برای شهرهای کوچک تصویب شده تا قدرت خرید مردم را بالا ببرد تا از رکود به رونق اقتصادی برسیم؛ چرا که موتور پیش‌برنده رونق اقتصادی از بخش مسکن عبور می‌کند. این مشکلات با روش‌های مختلف پیش می‌رویم. به طور مثال کمک‌هایی به اقشار ضعیف از جمله افراد تحت پوشش بهزیستی داریم اما آن چه مسلم است تعهدات متقاضی و تعهدات دولت در بخش مسکن مهر باید توانان انجام شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در ادامه با بیان این که الان واحدهایی را تمام کرده‌ایم که متقاضی نمی‌آید آخرین قسط را پرداخت کند، گفت: قریب ۴۵ هزار واحد اصلاً متقاضی ندارد. هم‌اکنون می‌توانیم برای هشت‌گدر متقاضی بفروشیم؛ برعکس، دولت نقل و انتقال هم باید گفت نقل و انتقال بین دو شهر جدید می‌تواند برقرار شود.

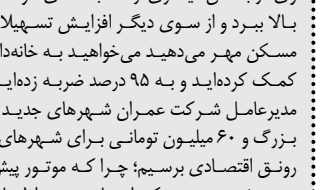
به گفته نریمان، اگر سه بعد تسهیلات، منابع، زمین مناسب و پروانه ساختمانی فراهم شود مطمئن سرعت ساخت و ساز افزایش می‌یابد. باید در نظر داشت که مساله مسکن، بخشی نیست بلکه میان بخشی است و با مسائل دیگر همچون مسائل بین‌المللی، امنیت و آرامش جامعه، در ارتباط است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید افزایش تسهیلات و افزایش طول مدت بازپرداخت را از جمله برنامه‌هایی دانست که راه‌انده‌دار شدن شهروندان را تسهیل می‌کند و در این خصوص گفت: دنیا در این رابطه موفق بوده‌اند و حتی می‌توانیم کسانی به آن طرف آب رفته‌اند با همین روش صاحب خانه شده‌اند.

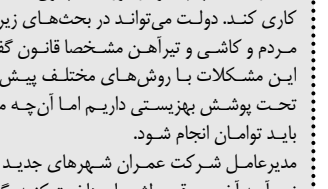
نریمان تصریح کرد: در رابطه با خانه‌دار شدن افراد باید کار فرهنگی کنیم. نباید انتظار داشت افراد به محض این که تشکیل خانواده دادند صاحب خانه باشند. یک مدتی باید پس‌انداز کنند، اجاره‌نشینی را تمرین کنند. باید از تجارب بین‌المللی بهره‌گیری. در کشورهای دنیا افراد با روش‌های بانکی و سیستم تسهیلات، یک واحد به صورت معقول می‌خرند و هیچ فشاری به آنها نمی‌آید.



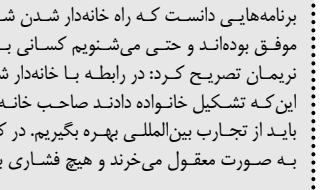
معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت (اول شهریورماه) خبر داد.



معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت (اول شهریورماه) خبر داد.



معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت (اول شهریورماه) خبر داد.



معاون وزیر راه و شهرسازی از افتتاح ۳۰ هزار واحد مسکن مهر در هفته دولت (اول شهریورماه) خبر داد.