افزایش سه‌برابری برهم‌خوردن تمرکز با پیامک‌های تلفن همراه

پژوهش محققان دانشگاه ایالتی فلوریدا نشان می‌دهد هشدارهای روی گوشی همراه که پیامک‌های جدید، به‌روز رسانی‌ها و یا دریافت ایمیل را به کاربر گوشزد می‌کند، می‌تواند حتی با وجود باز نکردن هیچ کدام نیز تمرکز شما را کاملا از بین ببرد.

به گزارش سرویس پژوهشی ایسنا، هرچند این اخطارها بسیار کوتاه هستند، اما با وجود عدم پاسخگویی و کار کردن با موبایل یا موارد دیگر، می‌توانند ذهن را سرگردان کرده و یا افکار بی‌ربط را به ذهن راه دهند و بالطبع تمرکز بر فعالیت را از بین ببرند.

طی این پژوهش محققان گروهی از افراد را تحت آزمایش «نظارت بر توجه» مورد مطالعه قرار دادند و دریافتند، زمانی که موبایل افراد زنگ می‌خورد یا می‌لرزد، این شرکت‌کنندگان نمرات پایین‌تری را در این آزمون به دست آوردند و تا سه برابر بیشتر در معرض اشتباه بودند.

به گفته محققان، اگر می‌خواهید واقعا تمرکز بر فعالیت خاصی داشته باشید، تنها نادیده گرفتن تلفن همراه و یا وسایل ارتباطی‌تان کافی نیست، بلکه باید کلا آن‌ها را خاموش کنید.

ساخت باغ دلخواه با چاپگر سه‌بعدی گیاهان

گروهی از دانشجویان دانشگاه شهر ماربور کشور اسلوونی در اقدامی جالب موفق به ساخت چاپگر سه‌بعدی گیاهان زنده شدند.

به گزارش سرویس علمی ایسنا، پروفسور «دوآن زیدور»، استاد راهنمای پروژه ساخت چاپگر سه‌بعدی گیاهان اظهار کرد: دانشجویان این دانشگاه با هوشمندی تمام موفق به ساخت این چاپگر سه‌بعدی شدند که قادر است با ترکیبی از خاک، آب و دانه گیاهان مورد نظر، هر شکلی را چاپ کند.

این چاپگر قادر است تا گیاهان مورد نظر را در اشکال متنوع چاپ کرده و سپس دانه‌های کاشته شده پس از آبیاری و جوانه‌زدن ، اشکال مورد نظر را می‌سازند.

پروفسور زیدور معتقد است که می‌توان این چاپگر را مستقیما روی زمین به کار گرفت و اشکال مورد نظر را چاپ کرد. دانشجویان دانشگاه ماربور امیدوارند تا دستاورد آنها مورد توجه قرار گرفته و سرمایه‌گذاری‌های لازم بر روی آن انجام شود. همچنین این دانشجویان امیدوارند تا با مطالعات بیشتر نمونه قابل حمل و قابل استفاده مستقیم بر روی زمین را تولید کنند.

استراتژی چند حسی پشه‌ها برای پیگیری اهداف انسانی

تحقیقات جدید نشان داده که پشه‌ها، اهداف انسانی خود را با استفاده از یک استراتژی چند حسی شامل بوها، نشانه‌های بصری و حرارت بدن پیگیری می‌کنند.

به گزارش سرویس علمی ایسنا، محققان موسسه فناوری کالیفرنیا دریافتند، وقتی یک پشه بالغ ماده به یک وعده غذایی خونی نیاز دارد تا فرزندان کوچک خود را تغذیه کند، به دنبال یک میزبان –عمدتا انسان‌ها– می‌گردد.

بسیاری از حشرات از جمله پشه‌ها، به بوی گاز دی‌اکسیدکربن که انسان‌ها و دیگر حیوانات به طور طبیعی از طریق بازدم بیرون می‌دهند، جذب می‌شوند. در عین حال، پشه‌ها می‌توانند از راه‌های دیگری نیز حضور یک انسان را در فاصله نزدیک تشخیص دهند. آنها از بینایی برای زیر نظر گرفتن یک میزبان و از علائم دمایی برای تشخیص گرمای بدن استفاده می‌کنند.

اما پشه‌ها چگونه این اطلاعات را با هم ترکیب می‌کنند تا نقشه دستیابی به وعده غذایی‌شان را تکمیل کنند؟

برای درک این‌که پشه‌ها چگونه و چه‌موقع از هر یک از این نوع اطلاعات حسی استفاده می‌کنند، محققان تعدادی پشه ماده گرسنه را در داخل یک تونل باد رهاسازی کردند که در داخل آن چگونگی پاسخ به اطلاعات حسی مختلف به طور مستقل کنترل می‌شد. در یک بخش از آزمایش‌ها، دی‌اکسیدکربن با غلظت بالا به داخل تونل تزریق شد تا سیگنالهای تولید شده توسط یک انسان سالم شبیه‌سازی شود.

در هر آزمایش، محققان ۲۰ پشه را به داخل تونل باد رهاسازی کرده و از دوربین‌های ویدئویی و نرم‌افزار ردیابی سه‌بعدی برای دنبال کردن مسیر آنها استفاده کردند. با تزریق دی‌اکسیدکربن، همان‌طور که انتظار می‌رفت پشه‌ها این رد را دنبال کردند.

«فلوریس ون بورگل»، یکی از همکاران این کار تحقیقاتی گفت: ما در آزمایش‌های قبلی با مگس‌های سرکه دریافتیم که تماس با یک بوی جذاب منجر می‌شود که حشره بیشتر جذب ویژگی‌های بصری شود.

اطلاعات جمع‌آوری شده از این آزمایش‌ها محققان را قادر ساخت که مدلی از نحوه پیدا کردن میزبان توسط پشه‌ها از فواصل مختلف ترسیم کنند. آنها تصور می‌کنند که از فاصله ۱۰ تا ۵۰ متری، یک پشه بوی دی‌اکسیدکربن بدن میزبان را استشمام می‌کند. وقتی پشه نزدیک‌تر می‌شود و در فاصله ۵ تا ۱۵ متری میزبان قرار می‌گیرد شروع به دیدن آن می‌کند. سپس با راهنمایی نشانه‌های بصری، گرمای بدن میزبان را در فاصله کمتر از یک متر حس می‌کند.

درک چگونگی عملکرد مغز در ترکیب اطلاعات مربوط به حس‌های مختلف و استفاده از این اطلاعات برای تصمیم‌گیری، یکی از چالش‌های اصلی در علوم عصبی است. این یافته نشان می‌دهد که پشه‌ها هرگز وقت خود را برای یافتن اهداف اشتباه هدر نمی‌دهند.

رباتی که مغزش با باکتری‌ها کنترل می‌شود

محققان مدلی برای ربات‌ها طراحی کرده‌اند که دارای مغزی است که توسط باکتری‌ها کنترل می‌شود.

به گزارش سرویس علمی ایسنا، محققان موسسه فناوری ویرجینیا از مدل‌های ریاضی استفاده کرده‌اند تا نشان دهند که باکتری‌ها قادرند رفتار یک دستگاه بی‌جان مثل ربات را کنترل کنند.

وارن رودر، استادیار مهندسی سیستم‌های زیستی در این باره گفت: ما سعی کردیم با کمک مدل‌های ریاضی دریابیم که آیا از نظر عملی این امکان وجود دارد که یک میکروبیوم زنده در یک میزبان بی‌جان ایجاد کرده و میزبان را از طریق این میکروبیوم تحت کنترل درآوریم؟

او افزود: ما متوجه شدیم که ربات‌ها در واقع می‌توانند یک مغز کارآمد داشته باشند.

در آزمایش‌های آینده، رودر به دنبال ساخت ربات‌هایی در دنیای واقعی است که این توانایی را داشته باشند که سطوح بیان ژن در باکتری‌های ای‌کولای را با استفاده از میکروسکوپهای مینیاتوری قرائت کنند. این ربات‌ها به باکتری‌هایی که در آزمایشگاه او دستکاری شده‌اند، پاسخ خواهند داد.

درک حواس باکتریایی می‌تواند کاربردهای زیادی در اکولوژی، زیست‌شناسی و علوم رباتیک داشته باشد. در کشاورزی سیستم‌های باکتری، ربات‌ها می‌توانند به انجام مطالعات گسترده در خصوص تعاملات بین باکتری‌های خاک کمک کنند. در زمینه بهداشت و مراقبت‌های پزشکی، درک بیشتر نقش باکتری در کنترل فیزیولوژی روده، می‌تواند منجر به تجویز داروهای باکتریایی شود که به درمان بیماری‌های روحی و جسمی کمک می‌کنند. رودر همچنین درباره ربات‌هایی رویاپردازی می‌کند که می‌توانند با استفاده از باکتری به زدودن لکه‌های نفتی کمک کنند.

این یافته همچنین می‌تواند منجر به دستیابی به دانش جدید در خصوص تحقیقات حوزه باکتری و بدن انسان شود. به طوری‌که تحقیقات جدید نشان می‌دهد باکتری‌ها در تنظیم سلامت جسمی و حالت روحی بدن نقش دارند و حتی رفتار افراد را تحت‌تاثیر قرار می‌دهند.

رودر اظهار کرد: در این مطالعه از یکسری آزمایش‌های واقعی الهام گرفته‌ایم که نشان می‌داد رفتار جفت‌گیری مگس‌های میوه با استفاده از باکتری قابل دستکاری است.

ساخت نانوپوشش ضدلیزر برای شیشه جلو هواپیما

محققان با استفاده از نانوکامپوزیت موفق به ساخت پوششی شدند که خلبان هواپیما را در برابر حملات لیزر مصون می‌دارد. این پوشش روی سطح شیشه جلوی هواپیما قرار می‌گیرد.

به گزارش سرویس فناوری ایسنا، پژوهشگران دانشگاه لوئیس اخیراً مقاله‌ای منتشر کرده‌اند که در آن جزئیات مربوط به تولید نانوکامپوزیتی برای ساخت هواپیما ارائه شده است. این نانوکامپوزیت می‌تواند هواپیما را از گزند حملات لیزری مصون دارد.

در مطالعه‌ای که سال ۲۰۱۳ انجام گرفته مشخص شد که هر سال ۳۷۵۰ تابش لیزر به شیشه هواپیما برخورد می‌کند که می‌تواند اثرات مخربی روی پرواز داشته باشد. این گروه برای حل این مشکل اقدام به تولید نانوکامپوزیت برای شیشه جلوی هواپیما کردند که می‌تواند برای حل این مشکل مناسب باشد.

این گروه تحقیقاتی برای تولید این نانوکامپوزیت از پوشش فتوسلکتیو استفاده کردند که موجب دید بهتر خلبان در هنگام تابش لیزر می‌شود. این نانوکامپوزیت به صورت آزمایشگاهی مورد ارزیابی قرار گرفته است و قرار است آزمایش میدانی آن نیز در فواصل ۲۰۰ تا ۵۰۰ متر انجام شود.

حمایت مالی این پروژه توسط مرکز تحقیقات سلامت نیروی هوایی آمریکا انجام شده است. این مرکز به دنبال تحقیقات روی حوزه‌های مختلف نظیر درمان مشکلات قلبی، مدیریت زخم، تابش لیزر، دیابت و همچنین یافتن سوخت‌های جایگزین است.

دانشگاه لوئیس از سال ۱۹۳۲ در حوزه نیروی هوایی به جذب دانشجو می‌پردازد. این دانشگاه دانشجویان مختلفی از سراسر جهان برای صنعت هوایی تربیت می‌کند.

این دانشگاه که در ایالت ایلینویز قرار دارد یک دانشگاه کاتولیک بوده و برنامه‌های آموزشی مختلفی در مقطع لیسانس و تحصیلات تکمیلی دارد.

این دانشگاه که ۶۷۰۰ دانشجو دارد در بخش‌های مختلف ایلینویز شعبه داشته و تعداد دانشجویان آن نیز رو به افزایش است.

ساخت جاده‌های پلاستیکی در هلند

شرکت ساختمانی هلندی VolkerWessels استفاده از پلاستیک بازیافتی را برای پوشش‌دهی جاده‌ها در برنامه خود قرار داده و اعلام کرده که رویکرد آن بطور چشمگیری باعث کاهش هزینه و زمان ساخت‌وساز و همچنین افزایش طول عمر جاده‌ها خواهد شد.

به گزارش سرویس علمی ایسنا، از مزایای بالقوه این جاده‌های کاملا پلاستیکی، می‌توان به دوام بهتر جاده‌ها در دماهای شدید منفی ۴۰ درجه و مثبت ۸۰ درجه سانتیگراد و مقاومت بهتر آن‌ها در برابر خوردگی اشاره کرد. همچنین این پوشش‌ها تا سه برابر بیشتر از آسفالت دوام آورده و نیاز به تعمیر را به حداقل می‌رسانند.

از آنجایی که می‌توان بخشهایی از جاده را از پیش ساخته و به شکل یک قطعه در ماسه نصب کرد، سازندگان مدعی هستند که زمان جاده‌سازی می‌تواند از چندین ماه به چند هفته کاهش یابد. همچنین مواد تولیدکننده آن سبکتر بوده و می‌تواند کنترل بهتری روی سفتی جاده و زهکشی آب داشته باشد. می‌توان یک فضای توخالی درون این پوشش برای قرار دادن لوله‌ها و کابل‌ها و همچنین حسگرهای ترافیک اختصاص داد.

در حالی که در آسفالت نیز از برخی مواد بازیافتی همچون لاستیک‌ها، شیشه و ضایعات کوره‌ها استفاده می‌شود پیش‌بینی می‌شود این روش موجب کاهش سالانه ۱/۴۵ تن انتشار گاز دی‌اکسیدکربن و دو درصد کاهش انتشار گازهای حاصل از حمل‌ونقل شود.

نظارت متخصصان بر زخم‌های پوستی بیماران با برنامه هوشمند

مریم صادقی، دانش‌آموخته دانشگاه علم و صنعت و مدیر عامل شرکت MetaOptima در کانادا، نوعی برنامه گوشی هوشمند جدید را برای نظارت بر زخم‌های پوستی ارائه داده است. به گزارش سرویس فناوری ایسنا، این برنامه که MoleScope نام گرفته، در کنگره جهانی امراض پوستی در ونکوور معرفی شد.

برنامه نرم‌افزاری جدید از برنامه‌های پیشین متفاوت است زیرا به مینی‌میکروسکوپی متصل می‌شود که این میکروسکوپ خود به گوشی هوشمند وصل شده و متخصص امراض پوست از آن برای بررسی خال‌های پوستی استفاده می‌کند. این امر به کاربر امکان گرفتن تصاویر باکیفیت‌تر از این خال‌ها و ارسال آن‌ها به متخصصان برای ارزیابی بیشتر را می‌دهد.

شرکت مریم صادقی ماه جاری میلادی به دنبال انجام پروژه‌ای پیشگام است که در آن، برنامه جدید در ۱۰ مرکز مختلف جهان به کار خواهد رفت و متخصصان از آن برای برقراری ارتباط مستقیم‌تر با بیماران در معرض خطر بالای امراض پوستی استفاده خواهند کرد.

برنامه‌های دیگر شبیه به MoleScope، به کاربران امکان گرفتن تصاویری از خال‌های پوستی و سنجیدن آن‌ها از راه دور را می‌دهند و با دقت ۹۸ درصد عمل می‌کنند. با این حال، برنامه MoleScope با کمک مینی‌میکروسکوپ و الگوریتم تقویت تصویری خود به دنبال افزایش دقت تصویربرداری از خال‌های مرموز پوستی است. چون برنامه جدید برای ارتباط بیشتر و نه تشخیص ارائه شده، نیازی به تایید سازمان غذا و داروی آمریکا ندارد.

ثبتی و دادگستری

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۱۰۰۵۲٤۲ مورخ ۹٤/۳/۲٦ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کراقلی پناهی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۱۰۹ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک ۵۲٦۳۰ فرعی از ۱٦۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲٦ فرعی از ۱٦۵۲ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی علی فرجام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/٤/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/٤/۳۱
۷٦۳٦/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۱۰۰۵۲۱۱ مورخ ۹٤/۳/۲٦ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضیه بیگم حسینی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۳۵ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱٦/۷۳ مترمربع پلاک ۳۳۵۸ فرعی از ۲۰٦۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۵ فرعی از ۲۰٦۹ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی فریبرز گلشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/٤/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/٤/۳۱
۷٦۳۱/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۳٦۰۳۱۱۰۰۱۰۳۲۲۳۳ مورخ ۹۳/۱۱/۱۸ هیأت سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن نجفی عماد ایادی فرزند مصطفی قلی به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از سروستان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۸/٤۸ مترمربع پلاک ۱۱۲٤۱ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٤ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی جمال امامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/٤/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/٤/۳۱
۷٦۳۲/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۳٦۰۳۱۱۰۰۱۰۳٤۸۰٤ مورخ ۹۳/۱۲/۱۲ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی خورشیدی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱۷۲۷ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱٦۲ مترمربع پلاک ۸۸۹ فرعی از ۲۱٤۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۲۱٤۵ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالک رسمی ورثه ابوالقاسم پایدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/٤/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/٤/۳۱
۷٦۳٤/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

آگهی ابلاغ دادنامه

شماره درخواست: ۹٤۱۰٤٦۰۷۰۰۳۰۰۰۲۳
شماره پرونده: ۹٤۰۹۹۸۰۷۰۰۳۰۰۱۰۲
خواهان: جعفر پهلوان شریف‌فرد فرزند نمکی با وکالت قاسم شهریاری فرزند رجب به نشانی شیراز خیابان ملاصدرا ابتدای حکیمی ساختمان حکیم طبقه ۵ دفتر وکالت
خواندگان: ۱- مهین لطفعلی‌پور فرزند رجبعلی به نشانی شهرستان شیراز ساحلی غربی کوچه ۲٦ فرعی ۲٦ ممیز ۵ سمت چپ درب اول ۲- زهرا رحمان‌ستایش فرزند جلیل ۳- ثریا رحمان‌ستایش فرزند جلیل ٤- بهرام رحمان‌ستایش فرزند جلیل ۵- خدیجه رحمان‌ستایش فرزند جلیل ٦- محمدابراهیم رحمان‌ستایش فرزند جلیل با وکالت قمر اژدهاکش فرزند فضل‌اله به نشانی فارس شیراز میدان نمازی اول ملاصدرا جنب بانک سرمایه ساختمان عرفان طبقه ٤ واحد ۱۳ و ۷- مهرداد کاشف فرزند محمدهادی مجهول‌المکان ۸- موقوفه خاص حاج رئیسعلی شیادانی به نشانی شیراز بلوار سرداران جنب پل غدیر خیابان شهید شمسایی پلاک ۳ طبقه ۲
خواسته‌ها: ۱- الزام به تنظیم سند رسمی اجاره ۲- اثبات مالکیت منافع
گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خواندگان به دادگاه‌های عمومی شیراز تقدیم نموده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه فوق ثبت گردیده است پس از انجام تشریفات قانونی و تعیین وقت رسیدگی و ابلاغ به طرفین دعوی سرانجام در تاریخ فوق در وقت مقرر/ فوق‌العاده جلسه شعبه سوم دادگاه حقوقی شیراز به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است دادگاه با بررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

رأی اصلاحی

در خصوص دادنامه شماره ۹٤/۱۷ این دادگاه مستنداً به ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی یکباب مغازه را به دو باب مغازه اصلاح می‌نماید رأی اصلاحی به انضمام رأی اصلی دارای اعتبار می‌باشد.
۹۵٦۳/ م الف
رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی شیراز
قهرمانی

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹٤٦۰۳۱۱۰۰۱۰۳۹۰۷ مورخ ۹٤/۲/۳۱ هیأت دوم موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زمانعلی کشتکار فرزند حجت‌الله به شماره شناسنامه ۳۵۸ صادره از شیراز در ششدانگ یکباب خانه و یکباب مغازه دو طبقه به مساحت ۵۳/۸۳ مترمربع پلاک ۱۷۸۸۷ فرعی از ۱٦۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱٦۵۱ اصلی واقع در بخش ٤ شیراز خریداری از مالکین رسمی محمدمهدی و عباس و ناصر به‌بین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹٤/٤/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹٤/٤/۳۱
۷٦٤۹/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شیراز
رضا کنعانی

آگهی فقدان سند مالکیت

زهرا نادری طالخونچه با وکالت‌نامه شماره‌های ۳۲۸۸ مورخ ۸۵/۱۲/۱۳ و ۳۷۳۳ مورخ ۸٦/۲/۸ و ۱٦۲۵٦ مورخ ۸۹/۱/۲٦ و ۳۲۷٤۲ مورخ ۹۳/۹/۱۵ دفتر ۱۸۱ شیراز با وکالت از طرف وراث اسماعیل نادری طالخونچه به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹/۸۳/۹/۸ مورخ ۸۳/۱۰/۵ شعبه نهم دادگاه حقوقی شیراز با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفترخانه ۱۸۱ شیراز تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۸۷۵٤ مربوط به یک سهم مشاع بدون ثمن اعیانی از ۱۰ سهم سهام چهاردانگ مفروز از ششدانگ به پلاک یک الی ۵٦۵۱/٤ و ۵٦۵۱ اصلی واقع در بخش یک شیراز که ذیل ثبت ۷۵۵۵ در صفحه ۱٤۸ دفتر ۱۰٦ املاک به نام خدیجه شافعی ثبت و سند مالکیت صادر و سپس مع‌الواسطه به موجب سند ۵۷۹۰۸ مورخ ٦۸/۹/۲۹ دفتر ۵۷ شیراز به اسماعیل نادری طالخونچه منتقل شده و به علت سوختگی از بین رفته و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
۹۵۰۸/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شیراز
حسن نصیریان

آگهی فقدان سند مالکیت

زهرا نادری طالخونچه با وکالت‌نامه شماره‌های ۳۲۸۸ مورخ ۸۵/۱۲/۱۳ و ۳۷۳۳ مورخ ۸٦/۲/۸ و ۱٦۲۵٦ مورخ ۸۹/۱/۲٦ و ۳۲۷٤۲ مورخ ۹۳/۹/۱۵ دفتر ۱۸۱ شیراز با وکالت از طرف وراث اسماعیل نادری طالخونچه به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹/۸۳/۹/۸ مورخ ۸۳/۱۰/۵ شعبه نهم دادگاه حقوقی شیراز با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفترخانه ۱۸۱ شیراز تنظیم شده مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۱۰۸۷۵۰ مربوط به دو سهم مشاع بدون ثمن اعیانی از ۱۰ سهم سهام چهاردانگ مفروز از ششدانگ به پلاک یک الی ۵٦۵۱/٤ و ۵٦۵۱ اصلی واقع در بخش یک شیراز که ذیل ثبت ۷۵۵۵ در صفحه ۱۳٦ دفتر ۱۰٦ املاک به نام محمود شافعی ثبت و سند مالکیت صادر و سپس مع‌الواسطه به موجب سند ۵۷۹۰۸ مورخ ٦۸/۹/۲۹ دفتر ۵۷ شیراز به اسماعیل نادری طالخونچه منتقل شده و به علت سوختگی از بین رفته و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده مراتب طبق اصلاحیه تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
۹۵۰۹/م الف
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شیراز
حسن نصیریان